



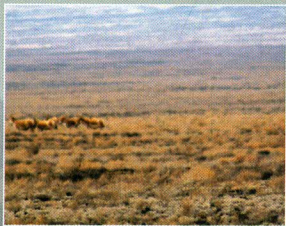
Г. Н. Нюсупова
А. А. Токбергенова
Ш. Г. Каирова



СОВРЕМЕННОЕ
СОСТОЯНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН



Учебное пособие

Г. Н. Нюсупова
А. А. Токбергенова
Ш. Г. Каирова

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Учебное пособие

Алматы
«Казак университеті»
2015

УДК 332 (075)
ББК 65. 32-5 я 7
Н 98

*Рекомендовано к печати научно-методическим советом
факультета географии и природопользования и РИСО
КазНУ им. аль-Фараби
(протокол №4 от 1.04.2015 г.)*

Рецензенты:

директор Алматинского регионального филиала РГП «Государственный научно-производственный центр земельного кадастра» **А.Ш. Беймбетов**
директор «Института географии» МОН РК **А.Р. Медеу**
доктор сельскохозяйственных наук, профессор **Е.У. Жамалбеков**

Нюсупова Г.Н.

Н 98 Современное состояние земельных ресурсов Республики Казахстан: учебное пособие / Г.Н. Нюсупова, А.А. Токбергенова, Ш.Г. Каирова. – Алматы: Казак университеті, 2015. – 148 с.

ISBN 978-601-04-1310-8

Учебное пособие разработано в соответствии с государственным стандартом образования и основным учебным планом специальностей «5В090300 – Землеустройство» и «5В090700 – Кадастр». В данном учебном пособии содержатся основные сведения о земельном фонде страны, его распределении по категориям земель, угодьям и формам собственности, изменения количественного и качественного состояния земельных угодий. Изложены вопросы развития земельных отношений, рынка земли и платного землепользования, управления земельными ресурсами, ведения государственного земельного кадастра, землеустройства, мониторинга и охраны земель, совершенствования земельного законодательства.

**УДК 332 (075)
ББК 65. 32-5 я 7**

ISBN 978-601-04-1310-8

© Нюсупова Г.Н., 2015
© КазНУ им. аль-Фараби, 2015

ВВЕДЕНИЕ

Казахстан входит в ч
маемой площади земель
ресурсного потенциала.
девятое место в мире, а п
населения – третье место
торая на одного жителя
том числе обеспеченност
показатели в других стра
США – 3,8 и 0,59; Китай
на человека.

По данным баланса з
Республики Казахстан со

Совершенствование з
ных изменением эконо
ют постоянному перерас
Основные изменения пр
ной реформы, когда в ре
ного назначения было выв
и лесного фонда порядка 5

В структуре земельно
паса – 102,4 млн. га (39,
значения – 98,6 млн. га (3
года в этих категориях со
во всех остальных катего

Произошедшие измен
ясняются переводом земе
зи с предоставлением зем

иятиях по улучшению орошаемых земель за

жұмыстары жалғасуда // Қазақстанның жер ре-
ктикалық журнал. – ноябрь – декабрь, 2013. – 5б.
ета Министров Республики Казахстан. Об ут-
азработки и утверждения схем комплексного ис-
ы вод: утв. 19 августа 1994 г., N 932 (утратило
Правительства РК от 10 февраля 2004 г. – N 159

ль и распределении их по категориям, собствен-
стков, землепользователям и угодьям на 2014 г.
стическая отчетность. Форма № 22.

ль и распределении их по категориям, собствен-
стков, землепользователям и угодьям на 2014 г.
стическая отчетность. Форма № 22А.

еской службы портала kp.kz.

ению XXX сессии маслихата города Алматы чет-
сентября 2010 года, № 357.

еская перспектива: ГЕО 4. Окружающая среда
мма ООН по окружающей среде, 2007.

еской безопасности Республики Казахстан на
екабря 2003 года.

Конституция Республики Казахстан от 30 авгу-

ынок земли в Казахстане: состояние, тенденции
итика. – 2008.

ительства РК. Об установлении базовых ставок
частки при предоставлении в частную собствен-

ударством или государственными землепользо-
также размера платы за продажу права аренды

утв. 02.09.2003, № 890.

о регулировании оценочной деятельности в
н: проблемы и состояние // Земельные ресурсы

– 2007.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН	6
1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель	6
1.2. Распределение земельного фонда по угодьям.....	38
1.3. Орошаемые земли и их использование.....	58
1.4. Распределение земельного фонда по природным зонам	67
2. КАЧЕСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ	72
2.1. Качественная характеристика сельскохозяйственных угодий ..	72
2.1.1. Характеристика почв.....	72
2.1.2. Качественное состояние сельскохозяйственных угодий	84
2.2. Культурнотехническое состояние кормовых угодий	92
2.3. Развитие сети особо охраняемых природных территорий.....	106
2.4. Деградация земель.....	111
2.4.1. Эрозия почв	111
2.4.2. Загрязнение земель.....	115
2.4.3. Нарушенные земли и их рекультивация.....	122
3. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ	124
3.1. Распределение земель по формам собственности	124
3.2. Распределение земель сельскохозяйственного	129
назначения по формам хозяйствования	129
3.3. Развитие земельного рынка и платежи за землю	133
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	140
ЛИТЕРАТУРА	145