Фараби оқулары

Қазақстан 2050

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 4-15 сәуір 2016 жыл

Студенттер мен жас ғалымдардың

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

атты халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 11-13 сәуір, 2016 жыл

2-том

III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля 2016 года

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции студентов и молодых ученых

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

Алматы, Казахстан, 11-13 апреля 2016 года

Том 2

III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

of International Scientific Conference of Students and Young Scientists

«FARABI ALEMI»

Almaty, Kazakhstan, 11-13 April, 2016

ӘЛ-ФАРАБИ атындағы ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ
ЗАҢ ФАКУЛЬТЕТІ

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени АЛЬ-ФАРАБИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

AL -FARABI KAZAKH NATIONAL UNIVERSITY
FACULTY OF LAW

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 4-15 сәуір

Студенттер мен жас ғалымдардың
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ» атты
халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 11-13 сәуір
II ТОМ

III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля, 2016 г.

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»
Алматы, Казахстан, 11-13 апреля, 2016 г.
ТОМ- II

III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

Of International Scientific Conference
of Students and Young Scientists
«FARABI ALEMI»
Almaty, Kazakhstan, 11-13 April, 2016
Volume II

Алматы
«Қазақ университеті»
2016

Республикасының жерлері үшін,сонымен бірдей жекелеген жер санаттары үшін де заң жүзінде бекітілген қоғамдық қатынастардың жүйесі деген мағына жатыр. Құқықтық режимнің элементі болып осы режимнің өзін құқық бұзушылықтардан сақтайтын шаралардың жүйесі танылады. Құқықтық режимнің бірінші элементі болып жалпы және ерекше деп бөлінетін оның обьектісі танылады.

Жалпы құқықтық режимның обьектісі болып ҚР территориясының шегіндегі жерінің бүкіл құрамы танылады. Ерекше құқықтық режим обьектісі болып ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер, босалқы жерлер, су қоры жерлері, орман қоры жерлері,өнеркәсіп, көлік, байланыс,қорғаныс жері, елді мекен жерлері,сондай -ақ ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері танылады. Ауылшаруашылық мақсатында пайдаланытын жерлердің құқықтық режимі бірнеше элементтердің бірігуінен тұрады. Олардың бірі – тәртіп таралатын құқықтық реттеу обьектісі болып табылады. Жер қабатының өнімділігіне байланысты ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерден:

Аймақтағы деңгейден кадастрлық бағамы бойынша жоғары дәрежелі жерлер;

Сол аймақтағы ерекше құнды жерлер;

Мұндай жерлерге ерекше құқықтық режим бекітіледі.

Өкінішке орай, Қазақстан Республикасындағы қазіргі жағдайға сәйкес жылдан – жылға ауыл-шаруашылығы мақсатындағы жердің көлемі қысқаруда. Бір уақытта бұзылуға ұшыраған жерлердің шеңбері кеңеюде. Сондықтан да осы ауылшаруашылығы жерлерінің сақталуын бақылау,оны пайдаланудың тәртіптерін сақтау,жер қабатының құнарлылығын арттыру бойынша жұмыстар жүргізу, шаруашылық заңнамасын қатаң сақтауды қадағалау ерекше маңызға ие болып отыр. Жалпы айтқанда, ауыл шаруашылық жерлерге қатысты бекітілген құқықтық режимнің негізгі мақсаты ауылшаруашылық айналымының осы жердің шығып кетуіне жол бермеу,оны анағұрлым тиімді түрде шаруашылық мақсатта пайдалана отырып, оның өнімділігін арттыру және көлемін ұлғайту болып табылады. Ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлердің бүгінгі жағдайы оның жеке меншікке беріле отырып, ары қарайғы мақсатты пайдалану,пайдаланбауына тәуелді.ҚР Жер Кодексінің 20 бабының 1 тармағына сәйкес жерге меншіктің екі түрі бар: мемлекеттік меншік және жеке меншік танылады. ҚР заңнамасы ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлердің меншік құқығының субьектілері ретінде келесілерді таниды: жерге мемлекеттік меншіктің субьектісі-Қазақстан Республикасы, жер учаскелеріне жеке меншік субьектісі – азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалар.Қазіргі Қазақстан Республикасының жағдайында ауылшаруашылығының дамуына өзінің орасан үлесін қосып жатқандар-бұлар заңды тұлғалар болып табылады. Заңды тұлғалар да ауылшаруашылық жерлеріне жеке меншік құқығын иелене алады. Бүгінгі таңда жеке меншікке берілмейтін жер учаскелерін қоспағанда, азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың меншігіндегі жер учаскелерінің, оның ішінде ауылшаруашылық жерлеріне байланысты әртүрлі құқықтық заң бұзушылықтар орын алуы мүмкін, яғни олар әкімшілік,тәртіптік,қылмыстық және де азаматтық заң бұзушылықтар. Осындай заң бұзушылықтарға жол бермес үшін, мемлекет тарапынан бірқатар іс шаралар жасалуы тиіс.Біздің мемлекетімізде ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерді пайдалану мен қорғау көпшілік мемлекеттердегідей арнайы бір заң актісімен реттелмейді. Өзара тығыз байланысты аграрлық құқықтық қатынастардың реттелуі арнайы бір актіні қабылдау қажеттілігін туғызып отыр. Бұл қатынастардың барлығын Қазақстан Республикасының Жер кодексі толықтай реттей береді деген де дұрыс болып табылмайды, себебі Жер кодексі олардың жүзеге асырудың механизмін толық қамтымайды.

Ауылшаруашылық мақсатындағы жерлердің қорғалуы мен ұтымды пайдалануына мемлекеттік бақылауды ары қарай жетілдіру мақсатында жер инспекцияларының қатары мен штатын кеңейту қажет.

Пайдаланылған әдебиеттер тізімі:

Қазақстан Республикасының Конституциясы. 30 тамыз1995 жыл.

Қазақстан Республикасының Жер кодексі. 20 маусым 2003 жыл Қазақстан Республикасы Парламентінің Жарғысы.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің Ауылшаруашылығы жерлерінің бір түрден екінші түрге ауыстырылу тәртібін бекіту туралы Қаулысы. 1996 жыл.

2005-2007 жылдарға арналған ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерді ұтымды пайдалану бағдарламасы.

http://1referat.kz/auyl-sharuashylygy/auyl-sharuashylyq-maqsatyndagy-zherlerdi-pajdalanudy-quqyqtyq-retteu.html

Елеусіз Санжар Даниярұлы

География және табиғатты пайдалану факультетінің 2 курс студенті

Ғылыми жетекшісі: Есекеева Айнаш Акимсаловна

Жер салығының экономикалық мәні

Республикадағы жер қатынастары саласындағы өзгерістер мен Қазақстан Республикасының жер реформасы жөнінде заңдарын Жер Кодексінде бейнеленеді.

Қазақстанның Жер Кодексінде жер республиканың айрықша меншігі деп танылды.Жерді иелену және пайдалану үшін ақы төленуі керек. Бұл ақы жер салығы ретінде қарастырылады.

...ений ... 258

... 259

... 260

... 262

...й Казахстан ... 263

... трудовым
... 265

... 266

... 267

... 268

...довых обязанностей ... 271

... 272

... 273

... 276

... 277

...стан ... 280

... 281

... 283

...арусь ... 284

... 286

...селелері ... 287

... 289

...тысты кейбір
... 290

...гіздемесі... 291

... 294

...етудің кейбір
... 296

... 300

... 301

...щих... 303

... работах
... 304

...үйсінбекова Д., Рыскалиев Д.У
...бек шартының басқа да шарттардан айырмашылығы ... 306

...жанкулова Б., Абайдельдинов Т.М.
...циальное партнерство ... 307

СЕКЦИЯ «ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ "ЗЕЛЕНОЙ" ЭКОНОМИКИ В РК»

...үйсінбекова Д., Есекеева А. А
...Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдай кезіндегі қызметті жүзеге асырудың құқықтық ерекшеліктері ... 309

Рүстем К., Жаумбат А., Есекеева А.А.
Экологиялық таңбалау ... 310

Алиханов Р.Е.
Правовое обеспечение недропользования в Республике Казахстан ... 312

Акбердина А.
Оценка финансого состояния экономики Казахстана ... 313

Баламбай А.,Есекеева А.А.
«Жерді пайдалану кезіндегі экологиялық талаптар» ... 316

Балдашов Л.Э.
Проблемы правового обеспечения охраны редких исчезающих видов флоры и фауны в Республике Казахстан ... 318

Калиева Д.М., Есекеева А.А
Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді пайдаланудың құқықтық жағдайы ... 319

Елеусіз С.Д., Есекеева А.А
Жер салығының экономикалық мәні ... 320

Канатова Н.Қ., Есекеева А.А.
Семей аймағының экологиялық құқықтық жағдайы ... 322

Ешманова С., Есекеева А.А.
Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы ... 323

Исмаил Ж.Б., Есекеева А.А.
Қазіргі таңдағы ғаламдық экологиялық мәселелер ... 325

Құрбанова Г.С., Есекеева А.А.
Бүгінгі күннің өзекті мәселесі – жер дауы ... 327

Дулаткызы А., Каримуллаева Қ.А., Есекеева А.А.
Ортақ үлестік және ортақ пайдаланудағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайы ... 329

Рахметова Т., Есекеева А.А.
Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану ... 330

Кошенова Д., Шуланбекова Г.Қ.
Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі ... 332

Абдулла А.С., Есекеева А.А.
Жерді халықаралық құқықтық қорғау... 333

Касымгалиев С.К., Есекеева А.А.
Жерді нысаналы мақсатына сай пайдаланбаудың зардабы және бұл мәселені шешу жолдары ... 334

Кожабаева А.Б., Болатова К.Ш., Есекеева А.А
Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершілік ... 336

Кельдинова А., Есекеева А.А.
Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықтыққамтамасыз ету мәселелері ... 337

Кенжебаев Ә., Накишева М.К.
Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықты қамтамасыз ету мәселелері ... 339

Кошекбаев Н., Есекеева А.А.
Қазақстан Республикасындағы Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың экологиялық жағдайлары ... 341

Музапар Д.Ж., Есекеева А.А.
Жер құқық қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру механизмдері ... 343

Косжанова С.С.
Қазақстан Республикасындағы жер қойнауын кешендіжәне рационалды пайдаланудың кейбір мәселелерін қарастыру ... 344

Қабытай А., Есекеева А.А.
Экологиялық заңдарды бұзған үшін құқықтық жауапкершілік... 346

Қырыкбай М., Шуланбекова Г.К