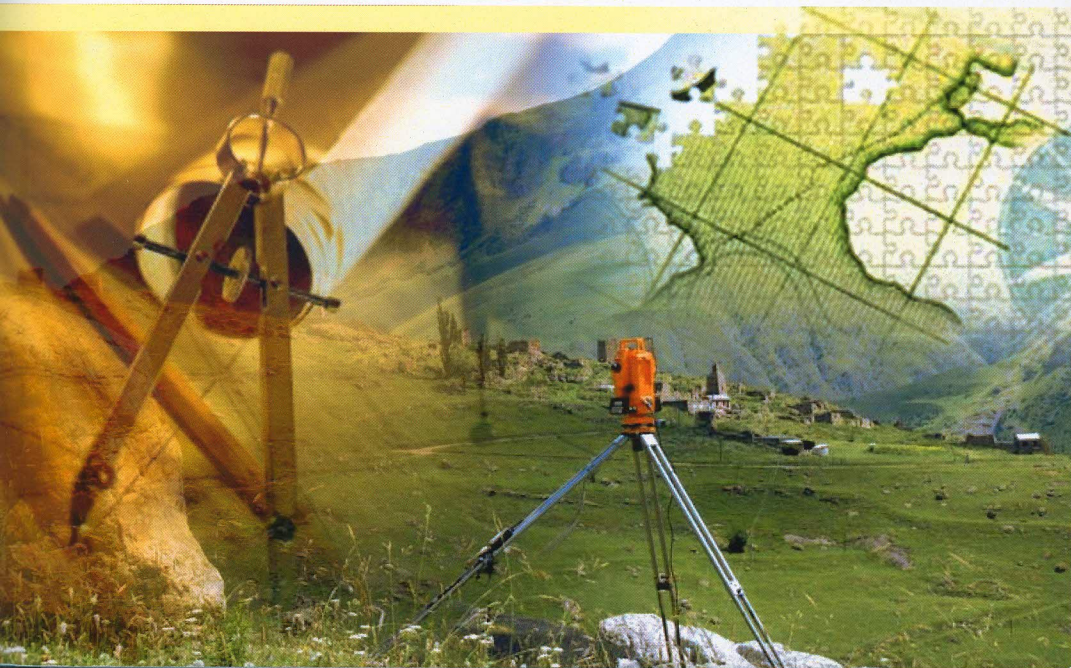


Ж. Т. СЕЙФУЛЛИН
Г. А. КАЛИЕВ
Г. Н. НЮСУПОВА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



Ж.Т. Сейфуллин, Г.А. Калиев, Г.Н. Нюсупова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Алматы
«Қазак университеті»
2012

УДК 631.15-(574-20)
С 27

Рекомендовано к изданию Ученым советом факультета географии
и природопользования КазНУ им. аль-Фараби

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор **А.Б. Молдашев**

доктор сельскохозяйственных наук, профессор **Е.У. Жамалбеков**

Сейфуллин Ж.Т. и др.

Государственный земельный кадастр Республики Казахстан
/ Ж.Т. Сейфуллин, Г.А. Калиев, Г.Н. Нюсупова. – Алматы: Казак
университеті, 2012. – 210 с.
ISBN 978-601-247-670-5

В монографии дается новое содержание основных целей, задач и принципов земельного кадастра с учетом перехода к рынку. Обобщен опыт организации в республике новой государственной системы земельного кадастра, формирования автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК). Дается научное объяснение нового содержания оценки земель, введения земли в рыночный оборот, операций с землей, задач по контролю использования и охраны земельных ресурсов республики, применению ГИС-технологий.

Предназначена для студентов вузов, магистрантов, докторантов, преподавателей, а также специалистов системы Агентства по управлению земельными ресурсами, государственной земельной инспекции, дочерних предприятий и кадастровых филиалов РГП «ГосНПЦзем», бюро и центров по регистрации и операциям с недвижимостью, государственных исполнительных органов.

ISBN 978-601-247-670-5

УДК 631.15-(574-20)

© Сейфуллин Ж.Т., Калиев Г.А., Нюсупова Г.Н., 2012
© КазНУ им. аль-Фараби, 2012

ВВЕДЕНИЕ

Земельная реформа в Республике Казахстан

Начата в девяностые годы реформа общественных, в том числе экономических отношений, способствовала нововведениям в земельном законодательстве и земельных отношениях. В условиях проводимого с самого начала реформ в Казахстане, курса на переход к рыночной экономике, особую актуальность приобрели проблемы, связанные с последовательным проведением земельной реформы. В связи с этим в РК были приняты законы, позволяющие начать реформирование сложившихся ранее земельных отношений, сердцевиной которых являлась государственная собственность на землю.

Целью земельной реформы в республике является изменение всей системы сложившихся земельных отношений на основе введения многообразия форм собственности на средства производства и на землю. Реформа направлена на создание условий для развития многоукладности в экономике, на перераспределение земель и переход к правовым и экономическим методам управления земельными ресурсами республики. Введение других форм собственности на землю, кроме государственной, прежде всего частной, предполагает введение земли в рыночный оборот, в рыночные отношения.

Особенностью начального этапа земельной реформы явилось законодательное закрепление механизма деления землепользования совхозов и колхозов на земельные доли в зависимости от трудового участия и возможности добровольного выбора формы землевладения, землепользования и хозяйственной деятельности на земле, что дало возможность развития различных форм хозяйствования.

Одним из основных, ключевых моментов земельной реформы в республике является разработка и применение механизма передачи земли от государства в собственность граждан и негосударственных юридических лиц, при этом должны были соблюдаться, с одной стороны, требования законов, интересы граждан, социальная справедливость,

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН	3
Глава 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА	13
1.1 Реформирование земельных отношений в Казахстане	13
1.2 Зарубежный опыт развития земельно-кадастровых систем (регистрационно-правовых, фискальных и многоцелевых)	28
1.3 Характеристика земельного фонда Республики Казахстан	36
Глава 2. ГЗК – НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	56
2.1 Государственное регулирование земельных отношений	56
2.2 Управление земельными ресурсами на основе ГЗК	67
2.3 Методологические аспекты создания географической информационной системы управления земельными ресурсами на базе АИС ГЗК	81
Глава 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ РАБОТ АИС ГЗК	92
3.1 Методика регистрации и учета земельных участков	92
3.2 Методика ведения учета количества и качества земель и выполнения годовых земельных отчетов	105
3.3 Методические аспекты совершенствования базовых документов учета качества и оценки земель различных категорий	157
3.4 Методические основы бонитировки почв	165
3.5 Методические аспекты кадастровой оценки земель различных категорий	171
ПРИЛОЖЕНИЯ 1, 2	187
Использованная литература	207

Научное издание

Сейфуллин Жумабек Тлеулиевич
Калиев Гани Алимович
Нюсупова Гульнар Нурмухамедовна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Выпускающий редактор *Г. Бекбердиева*
Компьютерная верстка *Г. Шапказовой*
Дизайнер обложки *Р. Скаков*

ИБ № 6044

Подписано в печать 05.11.2012. Формат 60x84 1/16.
Бумага офсетная. Печать цифровая.

Объем 13,125 п.л. Тираж 100 экз. Заказ №1300.

Издательство «Казак университеті»
Казахского национального университета им. аль-Фараби,
050040, г. Алматы, пр. аль-Фараби, 71. КазНУ.

Отпечатано в типографии издательства «Казак университеті».