



Г. Н. НҮСІПОВА  
А. Ә. ТОҚБЕРГЕНОВА



ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

# ЖЕР ҚОРЫНЫҢ ҚАЗІРГІ ЖАҒДАЙЫ



Оқу құралы



ӘЛ-ФАРАБИ атындағы ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

Г. Н. Нүсіпова  
А. Ә. Токбергенова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖЕР ҚОРЫНЫҢ  
ҚАЗІРГІ ЖАҒДАЙЫ

*Оқу құралы*

Алматы  
«Қазак университеті»  
2015

ӘОЖ 332.334 (075)

КБЖ 65.32-5 я 7

Н 89

*Баспаға Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті  
география және табиғатты пайдалану факультетінің  
Ғылыми кеңесі және Редакциялық-баспа кеңесі  
шешімімен ұсынылған*

**Пікір жазғандар:**

Мемлекеттік ғылыми өндірістік жер кадастры орталығының  
Алматы аймақтық филиалының директоры *А.Ш. Беймбетов*

Мемлекеттік ғылыми өндірістік жер кадастры орталығының  
Алматы аймақтық филиалы директорының орынбасары *Т.М. Карабалаев*  
ауыл шаруашылық ғылымдарының докторы, профессор *Е.Ү. Жамалбеков*

**Нүсіпова Г.Н.**

Н 89 Қазақстан Республикасы жер қорының қазіргі жағдайы:  
оқу құралы / Г.Н. Нүсіпова, А.Ә. Токбергенова. – Алматы:  
Қазақ университеті, 2015. – 102 б.

**ISBN 978-601-04-1032-9**

«5B090300-Жерге орналастыру» және «5B090700-Кадастр» ма-  
мандықтарының мемлекеттік стандарттарына және негізгі оқу бағ-  
дарламаларына сәйкес дайындалған оқу құралында Қазақстан жер  
қорының қазіргі жағдайы мен шаруашылық бойынша бөлінуінің қа-  
дастрлық есебін жүргізу жұмыстары қарастырылған.

**ӘОЖ 332.334 (075)**

**КБЖ 65.32-5 я 7**

## МАЗМҰНЫ

АЛҒЫ СӨЗ ..... 5

### **1. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕР ҚОРЫНЫҢ ЖАЛПЫ СИПАТТАМАСЫ ..... 7**

- 1.1. Жер санаттары бойынша Қазақстанның жер қорының бөлінуін кадастрлық есепке алу ..... 8
- 1.2. Жерді шаруашылық алқаптарының (угодьяларының) түрлеріне байланысты пайдалануы бойынша еліміздің жер қорының бөлінуін кадастрлық тіркеуге және есепке алу ..... 33
- 1.3. Суармалы жерлерді егістік шаруашылыққа пайдалануы бойынша кадастрлық есепке және тіркеуге алудың қазіргі жағдайы ..... 48
- 1.4. Қазақстан Республикасы жер қорының табиғат зоналары бойынша бөлінуін кадастрлық есепке және тіркеуге алудың қазіргі көрсеткіштері ..... 53

### **2. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕР ҚОРЫНЫҢ САПАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫН КАДАСТРЛЫҚ ЕСЕПКЕ ЖӘНЕ ТІРКЕУГЕ АЛУ ЖАҒДАЙЫ ..... 57**

- 2.1. Ауылшаруашылық жерлерінің сапалық жағдайына байланысты кадастрлық есепке алудың тіркелу жағдайы ..... 57
- 2.2. Қазақстан Республикасы топырақ жамылғысын кадастрлық тұрғыдан бағалаудың сипаттамасы ..... 59

2.3. Ауылшаруашылығында пайдаланылатын жерлердің сапалық жағдайын кадастрлық тұрғыдан бағалау .....	64
2.4. Жайылым жерлер алқаптарын пайдалану барысынан кейінгі мәдени-техникалық жағдайы .....	67
<b>3. МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР КАДАСТРЫН ҚҰРУ МАҚСАТЫНДА МӘЛІМЕТТЕРДІ ЖИНАҚТАУ, ӨНДЕУ ЖӘНЕ ЕСЕПKE АЛУДЫ ЖҮРГІЗУ .....</b>	<b>75</b>
3.1. Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі .....	77
3.2. Жер телімдерін кадастрлық есепке алу және жерге орналастыру .....	85
3.3. Ауылшаруашылық алқаптарын кадастрлық есепке алу және түгендеу жұмыстарын жүргізу .....	89
<b>ӘДЕБИЕТТЕР .....</b>	<b>98</b>
1-қосымша .....	100
2-қосымша .....	101

Оқу басылымы

*Нүсіпова Гүлнәр Нұрмұхамедқызы  
Тоқбергена Айгүл Әбдігаптырқызы*

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖЕР ҚОРЫНЫҢ  
ҚАЗІРГІ ЖАҒДАЙЫ**

*Оқу құралы*

Редакторы *Гүлжан Рүстембекова*  
Компьютерде беттеген және  
мұқабасын көркемдеген *Гайша Қалиева*

Мұқабаны безендіруде пайдаланылған сайт  
[www.yapotrebitel.ru](http://www.yapotrebitel.ru)

**ИБ № 8064**

Басуға 17.03.2015 жылы кол қойылды. Пішімі 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Көлемі 6,37 б.т. Офсетті қағаз. Сандық басылыс, Тапсырыс №330.  
Таралымы 200 дана. Бағасы келісімді.

Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің «Қазақ университеті» баспа үйі,  
050040, Алматы қаласы, әл-Фараби даңғылы, 71.

«Қазақ университеті» баспа үйі баспаханасында басылды