

Г.Н. Нүсіпова, Ж.Т. Сейфуллин
А.Ә. Тоқбергенова

ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ

Оқу құралы



Алматы 2013

Г.Н. Нүсіпова, Ж.Т. Сейфуллин, А.Ә. Тоқбергенова

ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРДІ
ЕСЕПКЕ АЛУ

Оқу құралы

Алматы
«Қазақ университеті»
2013

ӘОЖ 631.5
КБЖ 65.3-5
Н 89

МАЗМҰНЫ

*Баспаға ал-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті
география және табиғатты пайдалану факультетінің
Ғылыми кеңесі және Редакциялық-баспа кеңесі
ішкімімен ұсынылған*

Пікір жазғандар:

экономика ғылымдарының докторы, профессор,
Қазақстан ҰҒА-ның академигі **А.Б. Молданаев**
экономика ғылымдарының докторы, профессор **Ж.Ж. Сүлейменов**
ауыл шаруашылығы ғылымдарының докторы, профессор **Е.У. Жамалбеков**

Нүсіпова Г.Н. және т.б.

Н 89 Жер телімдерін тіркеу және жерді есепке алу: оқу құралы /
Г.Н. Нүсіпова, Ж.Т. Сейфуллин, А.Ә. Токбергенова. – Алматы:
Қазақ университеті, 2013. – 160 б.
ISBN 978-601-04-0063-4

Жерге орналастыру және кадастр мамандықтары бакалаврларына мемлекеттік стандартқа және типтік оқу бағдарламаға сәйкес дайындалған оқу құралында Қазақстандағы жер қатынастарының тарихи, құқықтық және экономикалық даму негіздері, жер реформасының жүзегілігі мен мазмұны, республика жер қорының құрамы мен жағдайы қарастырылған. Сонымен қатар Қазақстан Республикасы мемлекеттік жер кадастры жана автоматтандырылған жүйесінің ғылыми-әдістемелік негіздері, қазіргі заманғы нарықтық жағдайда жерді есептеу, кадастрлық аймақтау, бағалау, салық салу және жер телімдерін мемлекеттік тіркеуді жүргізу мен мемлекеттік жылдық жер есебін дайындау әдістері, автоматтандырылған, жана құрылып жатқан жер кадастры жүйесінің максаттары мен мәселелері, объектісі, қағидалары және құрамды бөліктері баяндалған.

ӘОЖ 631.5
КБЖ 65.3-5

© Нүсіпова Г.Н., және т.б., 2013
© Әл-Фараби атындағы ҚазҰУ, 2013

Кіріспе	5
1-тарау: Жер кадастрының теориялық негіздері	8
1.1. Жер кадастры туралы түсінік және Қазақстан Республикасында жер реформасы жағдайындағы оның мазмұны	8
1.2. Қазақстан Республикасында жер кадастрының арнаулы, міндеттері және сипаттамасы	16
1.3. Жер кадастры есепке алудың кейбір түрлерімен және жерді үйлестірумен байланысы	28
1.4. Жер кадастрының бұрынғы КСРО кезіндегі дамуы	30
2-тарау: Жер телімдерін мемлекеттік тіркеу, Жерді есепке алу	36
2.1. Жер телімдерін тіркеудің мазмұны мен міндеті	36
2.2. Жерді есепке алудың қызметі мен сипаттамасы, түрлері мен әдістері	41
2.3. Алқаптар бойынша жердің санын және сапасын есепке алу	47
3-тарау: Жерді есепке алу және автоматтандырылған ақпараттар жүйесі	52
3.1. Жер телімдерін тіркеу мен жерлерді есепке алу, есеп беруді құрастыру және ақпаратты беру жұмыстарын автоматтандыру	52
3.2. Жер кадастры автоматтандырылған ақпараттық жүйесін қалыптастыру	59
4-тарау: Қазақстан Республикасының жер қоры	70
4.1. Жер қорының санаттары мен жер пайдаланушылар бойынша сипаттамасы	70
4.2. Жер пайдалану, жер иелену, жер алқаптары түсінігі	78
4.3. Жерді есепке алуға қатысты кадастрлық мәліметтерді алу, өңдеу және талдау әдістерінің жана технологиясы	81

Оқу басылымы

*Гүлнәр Нұрмұхамедқызы Нүсінова
Жұмабек Тілеуұлы Сейфуллин
Анара Әбдіғалиқызы Тоқбергенова*

**ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ**

Оқу құралы

Редактор С. Қаруов
Компьютерде беттеген Г. Шаққозова
Мұқабасын безендірген Р. Ысқақов

ИБ №6499

Басуға 27.05.2013 ж. қол қойылды. Пішімі 60x84/16. Көлемі 8,6 б.т.
Офсеттік қағаз. Сандық басылыс. Тапсырыс №690.
Тарадымы 100 дана. Бағасы келісімді.
Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің
“Қазақ университеті” баспасы.
050040, Алматы қаласы, әл-Фараби даңғылы, 71.
“Қазақ университеті” баспаханасында басылды.