

Исмерзет



Танымал ғалым, агрария - экономисі, профессор М. А. Гендельманның
туғанына 100 жыл толуына арналған
«Иновация - агроөнеркәсіп кешенін жаңа кезеңге дамыту жолы» атты
Халықаралық ғылыми - тәжірибелік конференция

МАТЕРИАЛДАРЫ

MATERIALS

International Scientific and Practical Conference
dedicated to the 100th anniversary since the birth
of outstanding scientist, landowner economist, professor M. Gendelman
«Innovation - the way to a new stage of Agro Industrial complex development»

Том I



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Казакский агротехнический университет им.С.Сейфуллина

MINISTRY OF EDUCATION AND SCIENCE
OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
S.Seifullin Kazakh Agro Technical University

Танымалы ғалым, агрария-экономисті, профессор
М.А.Гендельманның туғанына 100 жыл толуына арналған
«Инновация – Агроөнеркәсіп кешенінің жаңа кезеңге дамыту
жолы»
атты Халықаралық ғылыми-тәжірибелік конференция
Материалдары

Материалы

Международной научно-практической конференции,
посвященной 100-летию со дня рождения видного ученого,
агрария-экономиста, профессора М.А. Гендельмана
«Инновации – путь к новому этапу развития АПК»

Materials

International Scientific and Practical Conference
dedicated to the 100th anniversary since the birth
of outstanding scientist, landowner economist, professor M. Gendelman
«Innovation – the way to a new stage of Agro Industrial complex
development»

Том I

АСТАНА 2013

I Секция. ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ БАСҚАРУ ЖҮЙЕСІНДЕГІ ЖАҢА БАҒЫТТАР (жер, орман, су, балық ресурстары)

Першукевич П.М. Инновационный прогресс в агропромышленном производстве: проблемы и решения 6

Дегодюк Э.Г., Дегодюк С.Э. Развитие инновационных технологий Украины по оптимизации водного и минерального питания растений в земледелии, овощеводстве и садоводстве Казахстана . 11

Анатолий Вахгельт Организация научных исследований за рубежом на примере Австралии и Малайзии 14

Курдеко А.П., Гавриченко Н.И. Научная и инновационная деятельность учреждения образования «Белорусская Государственная Сельскохозяйственная Академия»..... 19

Шило И.Н., Прищепов М.А. Достижения и перспективы развития научно-исследовательской работы в Белорусском Государственном Аграрном Техническом Университете 26

Волков С.Н., Косинский В.В. Совершенствование управления земельными ресурсами в сельской местности российской федерации..... 32

Кіші секция: Жерге орналастыру, кадастр және бағалау

Дюсенбеков З.Д. О проблеме рационального и эффективного использования земель в РК..... 42

Стукач В.Ф. Научная школа М.А. Гендельмана – шаги в будущее..... 45

Спектор М. Д Совершенствование устройства сельских территорий 50

Корнилова А.А. Основные направления переустройства малых поселений на современном этапе..... 56

Симонова Л.А. Значимость земельных ресурсов при определении инвестиционного потенциала территории..... 62

Варламов А.А., Гальченко С.А., Ключин П.В. Мероприятия по восстановлению и предотвращению деградации земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации..... 64

Варламов А.А., Гальченко С.А. Совершенствование кадастрового учета земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации 72

Шалдунова Н.П. Совершенствование правового механизма управления рынком земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации..... 78

Сейфуллин Ж.Т., Нюсупова Г.Н., Токбергенова А.А., Каирова Ш.Г. Особенности ведения землеустроительных и кадастровых работ при предоставлении земель для разработки ме-

сторожений..... 83

Сейфуллин Ж.Т., Нюсупова Г.Н., Каирова Ш.Г., Кайранбаева Г Состояние ведения землеустроительных работ в Республике Казахстан (1991-2011 гг.)..... 88

Ахметов Е.С., Ибраева Н.А. Модели диверсификации земельных отношений в Казахстане..... 93

Е.С. Ахметов, К.М. Будикова Аумақты ландшафттық-экологиялық негізде ұйымдастырудың ерекшеліктері..... 96

Г.А. Дубурбаева, А.Д. Сарсенова, Н.А. Турсынбаев, А.М. Дубурбаев Жер кадастрлық жұмыстарда жаңа геодезиялық технологияларды пайдалану..... 100

Дубурбаева Г.А., Султанбеков Г.З., Сарсенова А.Д., Дубурбаев А.М.-Реформирование системы управления земельными ресурсами моногородов. 104

Джуламанов Т.Д., Нефедова Т.Г. Перспективы развития автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра в Республике 106

Нефедова Т.Г. Развитие рыночных отношений в оценке земель Казахстана..... 112

Тетерюков Е.В. Земельный кадастр города Москвы в системе управления землепользованием 114

Новиков Д.В. Понятие и сущность эффективности землеустройства..... 123

Тусупова Б.Х., Исаева А.А. Совершенствование экономической оценки земельного отвода для добычи полезных ископаемых 130

Мурсалимова Э.А. Современное управление земельными ресурсами в Республике Казахстан 133

Жаубасова С.Б. Основные направления совершенствования управления земельными ресурсами 137

Ибраева Н.А., Ахметов Е.С., Абдукаримов А.Г. Инновационные системы моделирования севооборотов..... 139

Акшалов К.А Вопросы устойчивого землепользования в Казахстане: состояние и необходимые меры..... 143

Акшалов К.А. Устойчивость агрофонов к водной эрозии почв при современных технологиях в земледелии: противоречия и решения..... 146

Акимов В.В, Абельдина Р.К., Курманова Г.К. Перспективная модель Государственного земельного кадастра 149

Гаркушина В.В. Региональные тенденции демографического развития продовольственной зоны г.Астаны за 2000-2012 годы ... 156

Озеранская Н.Л. Адаптивное направление инновационных проектов землеустройства 161

Оразтаева З.Б. Некоторые проблемы развития крестьянских хозяйств в Республике 164

Хоровецкая Е.М. Развитие современных городов в новых соци-

ном земельном участке в земельном законодательстве и в законодательстве о недропользовании решения еще не было предложено.

Использованные источники:

1. Указ Президента Республики Казахстан №1168 от 6 апреля 1993 года «О деятельности совместного предприятия Тенгизшевройл».
2. Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан №260 от 5 апреля 1993 года «Об утверждении соглашений и договоров по созданию совместного предприятия Тенгизшевройл».
3. Земельный кодекс РК: принят 20 июня 2003 года, № 442-III. – Астана, 2003
4. Инструкции по ведению землеустроительных работ в РК. – Астана: РГП «ГосНПЦзем», 2004. - 18 с.

УДК: 771(31)

СОСТОЯНИЕ ВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН (1991-2011 гг.)

Сейфуллин Ж.Т., Нюсупова Г.Н., Каирова Ш.Г., Кайранбаева Г.
КазНУ им. Аль-Фараби, г. Алматы, Казахстан

Землеустройство в Республике Казахстан является системой мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства, направленного на регулирование земельных отношений, организацию рационального использования и охрану земель. Землеустройство в республике проводится как по решению исполнительных органов за счет средств республиканского и местного бюджетов, так и по заявкам заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей за их счет. За годы реформы произошли коренные изменения в составе и структуре землеустроительных работ в РК и по областям, как по видам, так и по структуре и главное по источникам финансирования. За все годы сложилась устойчивая тенденция сокращения видов работ, финансируемых из республиканского бюджета и неуклонный рост видов работ, производимых за счет заказчиков, то есть, прежде всего, частных, структур, как юридических, так и физических лиц.

На средства республиканского бюджета в отчетном году 2011 году выполнялись проектно-изыскательские работы по программе 003 «Формирование сведений государственного земельного кадастра» на сумму 2,6 млрд. тенге (НДС в том числе), что на 195,2 млн. тенге больше, чем в 2010 году. Удельный вес выполняемых работ за счет республиканского бюджета в общем объеме работ составил 25,0% (рис. 1).

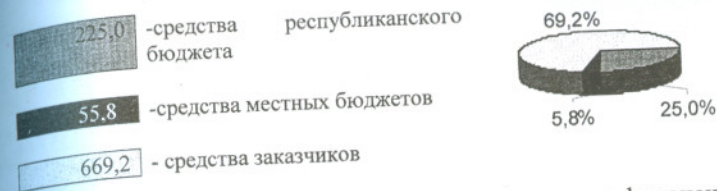


Рисунок 1. Распределение средств по источникам финансирования проектно-изыскательских работ в 2011 году, %

Основными работами государственного заказа в 2011 году являлись почвенные и геоботанические обследования, бонитировка почв, паспортизация земельных участков сельскохозяйственного назначения, создание электронных земельно-кадастровых карт учетных кварталов, актуализация базы данных автоматизированной информационной системы земельного кадастра, сканирование земельно-кадастровых дел, межевание не координированных земельных участков, мониторинг земель и другие проектно-изыскательские работы (табл.2). Все виды работ по государственным программам выполнены в срок, как в физическом, так и в денежном выражении, согласно сметам и планам работ. Кроме средств республиканского бюджета, на землеустройство из местных бюджетов в отчетном году было выделено 606,1 млн. тенге, что составляет 5,8% от общей стоимости проектно-изыскательских работ. Выделенная сумма средств из местных бюджетов в 2,3 раза больше прошлого год

Практически во всех областях, за исключением Костанайской и г. Алматы, проводились землеустроительных работ за счет средств из местных бюджетов. В частности, в Жамбылской области было выделено 99,6 млн. тенге, Актюбинской - 93,3 млн. тенге, Южно-Казахстанской - 88,6 млн. тенге, Восточно-Казахстанской - 74,5 млн. тенге, Алматинской - 57,3 млн. тенге.

Таблица 2 - Виды и объемы работ государственного заказа в 2011 году

№ № п/п	Наименование работ	Един.из мер-ний	Показатели	
			объем	стоимость, тыс. тенге
1	Почвенное обследование	тыс. га	1 302,3	198 216
2	Геоботаническое обследование	тыс. га	850,0	37 653
3	Вычисление площадей сельскохозяйственных угодий, почвенных и геоботанических контуров	тыс. га	2 822,0	4 233
4	Создание электронных земельно-кадастровых карт учетных кварталов	шт.	20	28 783
5	Актуализация базы АИС ГЗК	участок	424 897	84 937
6	Государственный учет земель	тыс. га	272 490,1	25 954

7	Определение бонитета почв сельскохозяйственного назначения	тыс. га	1 075,0	181 240,0
8	Паспортизация крестьянских хозяйств	шт.	21 707	276 771
9	Обновление почвенных материалов для паспортизации земель	тыс. га	891,3	135 661
10	Определение бонитета почв для целей паспортизации	тыс. га	1 429,1	240 948
11	Предоставление сведений государственного земельного кадастра	шт.	141 043	50 363
12	Межевание не координированных земельных участков	участок	744 853	813 357
13	Сканирование кадастровых дел для подсистемы АИС ГЗК «Архив»	дело	758 983	280 520
14	Экономическая оценка земель	тыс. га	101 066	161 706
15	Ведение мониторинга земель	тыс. га	12 848,8	75 808
	Всего			2596 150

Использование средств из местных бюджетов в 2010-2011 годах было направлено, в основном, на выполнение следующих актуальных видов работ:

-установление на местности границ (черты) населенных пунктов в Павлодарской, Актюбинской, Алматинской и Акмолинской областях;

-инвентаризация земель сельскохозяйственных угодий в Павлодарской, Актюбинской, Карагандинской, Жамбылской и Акмолинской областях;

-зонирование земель с установлением их целевого назначения в Карагандинской и Актюбинской областях;

-составление проектов земельно-хозяйственного устройства территорий сельских населенных пунктов в Павлодарской, Южно-Казахстанской, Актюбинской, Западно-Казахстанской, Северо-Казахстанской и Жамбылской областях;

-составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию новых и упорядочению существующих землепользований в Восточно-Казахстанской и Кызылординской областях;

- отвод земельных участков под различные объекты коммунального хозяйства в Атырауской области.

Основные объемы проектно-изыскательских работ были выполнены за счет средств заказчиков. Из общего объема выполненных работ 10,4 млрд. тенге (НДС в том числе), заказные работы составили 7,2 млрд. тенге или 69,2%.

За счет средств заказчиков выполнялись такие виды работ как:

-составление землеустроительных проектов и отвод земельных участков для строительства линейных сооружений и объектов инфраструктуры (газо- и нефтепроводов, телекоммуникаций и линий связи);

- разработка проектов рекультивации нарушенных земель;

-разработка проектов землеустройства, а также других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

-отвод земельных участков в натуре и изготовление идентификационных документов о праве на землю сельхозпредприятиям, крестьянским и фермерским хозяйствам, субъектам малого предпринимательства, гражданам, занимающимся садоводством и личным подсобным хозяйством, участникам кондоминиума, физическим и юридическим лицам для несельскохозяйственного производства.

С каждым годом объем выполняемых работ за счет средств заказчиков возрастает как в целом по республике, так и по отдельным областям. Значительные объемы работ были выполнены в Алматинской – 848,8 млн.тенге, Карагандинской –510,9 млн. тенге, Южно-Казахстанской – 514,9 млн. тенге и Мангистауской – 403,9 млн. тенге областях [1, 2].

Дальнейшее развитие землеустроительных работ связано, с одной стороны с совершенствованием учета собственников земельных участков и землепользователей для целей ведения земельного кадастра, а с другой- с созданием механизма эффективного использования и охраны земель, формированием высокоэффективного, экологически ориентированного адаптивного землепользования.

В ближайшие годы предстоит провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения. Все острее, обозначаются проблемные задачи по разработке прогнозов и программ, республиканских и региональных схем по использованию и охране земельных ресурсов, кооперации сельскохозяйственных предприятий, проектов организации территории хозяйств, мелиорации и рекультивации земель.

Межевание не координированных земельных участков.

В 2010,2011,2012 годах были продолжены работы по межеванию не координированных земельных участков. Эту работу планируется закончить в 2016 году[1, 2].

Таблица 3 - Выполнение работ по межеванию не координированных земельных участков, тыс. участков

Наименование областей	Планируемый объем	Выполнено всего	в том числе в 2011 г.
Акмолинская	210,4	196,3	88,4
Актюбинская	137,0	77,3	7,0
Алматинская	281,4	300,6	155,4
Атырауская	83,9	75,4	32,4
В-Казахстанская	230,7	209,0	90,7
Жамбылская	147,3	79,0	3,4
З-Казахстанская	162,0	117,8	34,7
Карагандинская	133,4	101,4	33,0
Кызылординская	100,3	88,5	37,0
Костанайская	261,5	231,0	96,0

Мангистауская	53,6	43,6	16,1
Павлодарская	127,1	118,1	52,9
С-Казахстанская	186,2	160,3	64,7
Ю-Казахстанская	435,5	256,6	33,2
г. Астана	4,1	0,5	-
г. Алматы	22,0	11,3	-
Всего	2 576,4	2 066,6	744,8

Информация по межеванию не координированных земельных участков по областям представлена в таблице 3. Из общего объема работ предусмотренного Стратегическим планом Агентства Республики Казахстан на 2011-2016 годы в объеме 2 576,4 тыс. участков, межевание проведено на 2 066,6 тыс. участках, что составляет 80,2%.

Межевание включает полевые геодезические работы по инструментальному координированию поворотных точек границ земельных участков, ввод данных в графические базы АИС ГЗК и внесение материалов межевания в земельно-кадастровые дела на эти участки. За отчетный год межевание выполнено по 744,8 тыс. участков. Основным объемом по межеванию был произведен в Алматинской - 155,4 тыс. участков, Костанайской - 96,0 тыс., Восточно-Казахстанской - 90,7 тыс., Акмолинской - 88,4 тыс. и Северо-Казахстанской - 64,7 тыс. областях.

Как и в прошлые годы, координирование границ, в основном, выполнялось на земельных участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство и садоводство, то есть там где отводы выполнялись до 2003 года [1, 2].

Анализ показал, значительное изменение в соотношении работ по видам землеустроительного проектирования в РК, Если в советское время, то есть до 1991 года, когда практически не было частного землепользования, а также частного землевладения и собственности, основные виды работ в землеустройстве выполнялись в виде государственного заказа и были представлены как выполнение крупных землеустроительных проектов: межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства. То сейчас, основной вид землеустроительных работ: межхозяйственные проекты по отводу земель для отдельных объектов строительства нефте-газопроводов, водопроводов, дорог для различного транспорта, заводов и других промышленных объектов, а также по отводу и разделу, переделу земельных участков для ИЖС, фермеров, крестьян и ИП, которых имеются несколько миллионов. В то же время такой вид проектов как внутрихозяйственные проекты организации земель агроформирования, почти не производятся, в последние годы их было заказано в зерновых областях несколько штук. Анализ показал, что основные виды работ по выполнению землеустроительных проектов, изменились, в то же время основные виды земельно-кадастровых работ, постепенно переходят в

форму выполнения государственного заказа для ежегодного гарантированного их выполнения и ведения на этой основе ЕГРЗН РК.

Использованные источники:

1. Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2010 год, Астана, 2011, 206с.
2. Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2011 год, Астана, 2012, 203 с.

УДК: 332.2.021.8 (574)

МОДЕЛИ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КАЗАХСТАНЕ

Ахметов Е.С., Ибраева Н.А.

Таразский государственный университет им.М.Х.Дулати, г.Тараз, Казахстан, IbraevaNA@mail.ru

Высшим национальным приоритетом Казахстана является создание эффективной и устойчивой сбалансированной экономики, способной обеспечить высокий жизненный уровень населения и признание странами мира достойного функционирования республики. Достижение этой миссии «Стратегии-2050» во многом зависит от состояния землеустройства и земельных отношений как отрасли экономики, создания комплекса производственных и институциональных условий технико-технологического развития. На этапе ФИИР предстоящие изменения можно в целом охарактеризовать как диверсификацию земельных отношений и формирование адекватных теоретико-методических подходов к инновационному развитию. Земля Казахстана в размере более 272 млн.га является уникальным природным богатством и обладает огромным потенциалом инновационного преобразования и социально-экономического развития [1]. Это подтверждается территориальным превосходством земельной площади и разнообразием ее функциональных возможностей (рис.1).

Рис. 1 – Динамика земель Казахстана по категориям

