



# III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 4-15 сәуір, 2016 жыл

Студенттер мен жас ғалымдардың

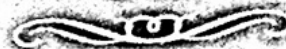
## «ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

атты халықаралық ғылыми конференциясының

### МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 11-13 сәуір, 2016 жыл

2-том



# III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля 2016 года

## МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции  
студентов и молодых ученых

## «ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

ӘЛ-ФАРАБИ атындағы ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ  
ЗАҢ ФАКУЛЬТЕТІ

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АЛЬ-ФАРАБИ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

AL - FARABI KAZAKH NATIONAL UNIVERSITY  
FACULTY OF LAW

### III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 4-15 сәуір

Студенттер мен жас ғалымдардың  
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ» атты  
халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 11-13 сәуір  
II ТОМ

### III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля, 2016 г.

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции  
студентов и молодых ученых  
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

Алматы, Казахстан, 11-13 апреля, 2016 г.  
ТОМ- II

### III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

Of International Scientific Conference  
of Students and Young Scientists  
«FARABI ALEMI»

Almaty, Kazakhstan, 11-13 April, 2016  
Volume II

Алматы  
«Қазақ университеті»  
2016

Биріншіден, ең маңызды ерекшелігі – субъекттік құрамында болып табылады. Зерттеліп отырған жер қатынастарының субъектілері ретінде шетелдік тұлғалар танылады. Шетелдік тұлғалар қатарына шетел азаматтары, азаматтығы жоқ адамдар, шетелдік заңды тұлғалар жатады. Сонымен бірге, шетел мемлекеттері, халықаралық ұйымдар оның ішінде дипломатиялық және консулдық оқидіктер де шетелдік тұлғалар болып табылады.

Келесі ерекшелігі зерттеп отырған қатынастардың объектісіне, яғни бұл қатынастар белгілі бір жер учаскелеріне байланысты туындайды.

Шетелдік тұлғалар барлық жер учаскелеріне емес, тек қана құрылыстар мен ғимараттар салынған немесе салынуға арналған жерлерде ғана меншік құқығын жүзеге асыра алады. Қазақстан Республикасы Жер кодексіне сәйкес, үйлерді (құрылыстарды, ғимараттарды) олардың мақсатына сәйкес қызмет көрсетуге арналған жерді қоса алғанда, өндірістік және өндірістік емес, оның ішінде тұрғын үйлер (құрылыстар, ғимараттар) мен олардың кешендерін салу үшін берілген (берілетін) немесе олар салынған жер учаскелері шетел азаматтарының, азаматтығы жоқ адамдардың және шетелдік (мемлекеттік емес) заңды тұлғалардың жеке меншігінде болуы мүмкін. Сонымен қатар, олар тұрақты жер пайдалану құқығына ие бола алмайды. Жер учаскелерін пайдалану құқығы шетелдік тұлғаларға тек қана уақытша өтеулі негізде беріледі.

Жер құқық қатынастарының шетелдік субъектілерінің құқықтық жағдайы Шетелдік жер пайдаланушылардың мұқият талдануына қарастырайық.

• Шетелдік заңды тұлғалар.

Заңды тұлғаның белгілі бір мемлекетке тиесілілігі жеке тұлғаларының мемлекеттік құқықтық институты ретінде нақты мемлекеттің жеке тұлғаларының қатынастарына ғана қолданылатын азаматтығынан ажыратылады.

Жеке тұлға жұмыс орны мен болу орны қандай болғандығына қарамастан, тәртіп бойынша, бір ғана мемлекетпен байланысты. Ол бір мезгілде екі жерде болуы мүмкін емес.

Заңды тұлға болса халықаралық құқық субъектіліктің күшіне байланысты бірнеше елдермен байланыста болуы мүмкін.

• Шетелдік азаматтар.

Қазақстан Республикасының 19 маусым 1995 жылғы № 2337 «Шетелдік азаматтардың құқықтық жағдайы» туралы заңына сәйкес, Қазақстан Республикасындағы шетел азаматтары болып, Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылмайтын, шетелдік мемлекетке тиесілі екенін дәлелдейтін құжаты бар тұлғалар танылады.

• Шетелдік мемлекеттер.

Мемлекет сапасы халықаралық құқық субъектісі ретінде тану туралы және халықаралық құқықтар мен міндеттер жүйесіне тиесілі екендігі туралы сұрақтарды шешуде маңызды. Халықаралық құқық тұрғысынан, ол үшін үш элемент қажетті және жеткілікті: мемлекеттік аумақ, мемлекеттік халық және мемлекеттік билік.

Мемлекеттік аумақ – әлемнің шектеулі бөлігі, билік етудің айрықша шегі.

Мемлекеттік халық ретінде, құқықтық қатынастық мүшелікпен байланысты мемлекеттік тиесілі отырықшы, ұзақ мерзімге есептелген адамдардың одағы танылады.

• Халықаралық ұйымдар.

Халықаралық ұйымдар – халықаралық қатынастардың белгілі бір сұрақтары бойынша өзара әріптестік үшін егеменді мемлекеттердің келісім негізінде құрылған ерікті бірлестігі. Халықаралық ұйымдар мемлекеттер және халықаралық ұйымдар арасындағы немесе халықаралық ұйымдар арасындағы шарттар құқығы туралы Вена конвенциясының 3-бабына сәйкес, дербес субъектілер болып табылады. Олар мемлекеттермен құралады және егемендікке ие.

Пайдаланылған әдебиеттер

Л.К.Іржибасова, Г.Т.Айгаринова ҚР жер құқығы. Жалпы және Ерекше бөлім. Алматы, 2010 ж.

А.Ә.Есекеева ҚР жер құқығы. Сұрақтар мен жауаптар. Алматы, 2015

ҚР Жер Кодексі. 2003 ж.

«ҚР шетелдіктердің құқықтық жағдайы туралы» заң 1995 ж.ӘОК

Касымғалиев С.К.

Ғылыми жетекшісі: Есекеева А.А.

## Жерді нысаналы мақсатына сай пайдаланбаудың зардабы және бұл мәселені шешу жолдары

Жер пайдалануды мемлекеттік бақылау жүргізуде, оның ішінде ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерін тиімсіз пайдалану немесе пайдаланбауға байланысты мәселелер де баршылық. Атап айтатын болсам, қазіргі қолданымдағы Жер кодексінің 92-бабына сәйкес ондай жерлерді пайдаланбағаны үшін жер учаскесі иелерінен алып қою процедурасы өте күрделі, яғни бұл ретте ондай жерлер кемінде екі жыл пайдаланбағаннан кейін ғана жер инспекциясының ескергілуі беріледі және де тағы да бір жыл өткеннен кейін ол жерлер пайдаланбаған жағдайда ғана сот орындарына жерді мәжбүрлеп алу туралы талап-арыз түсіріледі. Ал

Исбекова Д., Рысқалиев Д.У	
«Шарттың басқа да шарттардан айырмашылығы»	306
Анкулова Б., Абайдильдинов Т.М.	
«Идентификация партнерства»	307

**СЕКЦИЯ**  
**«ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ**  
**“ЗЕЛЕНОЙ” ЭКОНОМИКИ В РК»**

Исбекова Д., Есекеева А. А.	
«Технология және технологиялық сипаттағы тотемнің жағдай кезіндегі қызметті жүзеге асырудың құқықтық мәселелері»	309
Рустем К., Жаумбат А., Есекеева А.А.	
«Экологиялық таңбалау»	310
Алижанов Р.Е.	
«Правовое обеспечение недропользования в Республике Казахстан»	312
Ақбердина А.	
«Диагностика финансового состояния экономики Казахстана»	313
Баламбай А., Есекеева А.А.	
«Жерді пайдалану кезіндегі экологиялық талаптар»	316
Балшинов Л.Э.	
«Проблемы правового обеспечения охраны редких исчезающих видов флоры и фауны в Республике Казахстан»	318
Калиева Д.М., Есекеева А.А.	
«Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді пайдаланудың құқықтық жағдайы»	319
Елеусіз С.Д., Есекеева А.А.	
«Жер салығының экономикалық мәні»	320
Қанатова Н.Қ., Есекеева А.А.	
«Семей аймағының экологиялық құқықтық жағдайы»	322
Ешманова С., Есекеева А.А.	
«Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы»	323
Исмаил Ж.Б., Есекеева А.А.	
«Қазіргі таңдағы галамдық экологиялық мәселелер»	325
Құрбанова Г.С., Есекеева А.А.	
«Бүгінгі күннің өзекті мәселесі – жер дауы»	327
Дулатқызы А., Каримуллаева Қ.А., Есекеева А.А.	
«Ортақ үлестік және ортақ пайдаланудағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайы»	329
Рахметова Т., Есекеева А.А.	
«Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану»	330
Косинова Д., Шуланбекова Г.К.	
«Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі»	332
Абдулла А.С., Есекеева А.А.	
«Жерді халықаралық құқықтық қорғау»	333
Касымғалиев С.К., Есекеева А.А.	
«Жерді нысаналы мақсатына сай пайдаланбаудың зардабы және бұл мәселені шешу жолдары»	334
Кожабаяев А.Б., Болатова К.Ш., Есекеева А.А.	
«Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершілік»	336
Кельдинова А., Есекеева А.А.	
«Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықтық қамтамасыз ету мәселелері»	337
Кенжебаев Ә., Накишева М.К.	
«Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықтық қамтамасыз ету мәселелері»	339
Кошекбаев Н., Есекеева А.А.	
«Қазақстан Республикасындағы Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың экологиялық жағдайлары»	341
Музанар Д.Ж., Есекеева А.А.	
«Жер құқық қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру механизмдері»	343
Косжанова С.С.	
«Қазақстан Республикасындағы жер қойнауын кешенді және рационалды пайдаланудың кейбір мәселелерін қарастыру»	344
Қабытай А., Есекеева А.А.	
«Экологиялық заңдарды бұзған үшін құқықтық жауапкершілік»	346
Қырықбай М., Шуланбекова Г.К.	