



Қазақстан 2050

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 4-15 сәуір, 2016 жыл

Студенттер мен жас ғалымдардың

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

атты халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 11-13 сәуір, 2016 жыл

2-ТОМ



III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля 2016 года

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции
студентов и молодых ученых

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

Алматы, Казахстан, 11-13 апреля 2016 года

Том 2



III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April 2016

ӘЛ-ФАРАБИ атындағы ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ
ЗАҢ ФАКУЛЬТЕТІ

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени АЛЬ-ФАРАБИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

AL -FARABI KAZAKH NATIONAL UNIVERSITY
FACULTY OF LAW

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 4-15 сәуір

Студенттер мен жас ғалымдардың
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ» атты
халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 11-13 сәуір
II ТОМ

III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля, 2016 г.

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»
Алматы, Казахстан, 11-13 апреля, 2016 г.

ТОМ- II

III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

Of International Scientific Conference
of Students and Young Scientists
«FARABI ALEMI»
Almaty, Kazakhstan, 11-13 April, 2016

Volume II

Алматы
«Қазақ университеті»
2016

жер
жер учаскесі
беріледі.
Қазақстан Республикасының азаматы жеке тұрғын үй соғуға 0,10 гектар жер

өтініш жазылады
сұраныс хат 60 күнтізбелік күн ішінде қаралады. Егер жауап оң болса, онда 7 жұмыс күні ішінде комиссиясының шешімінен кейін сізді жер учаскесін алуға кезекке қояды. Сізге ақпараттық ресурсты қорсетумен хабарлама береді (сайт), онда жер учаскелерін алуға кезек нөмірін қалдауға болады.

Менің ұсынысым:

Жеке тұрғын үй құрылысы үшін берілетін жер учаскесіндегі кезекті 3 топқа бөліп қарастырса, яғни жастар, орта жастағы адамдар, егде адамдар. Бірінші кезекте жер жастарға немесе егде адамдарға, артынан орта жастағы адамдар жеке тұрғын үй соғуға берілсе деп есептеймін, себебі орта жастағы адамдар басым бөлігі қызметте, ал егде адамдардың басым бөлігінің баласы бар.

Жастарды 2 топқа бөліп қарастырсақ:

1) үйленген

2) басы бос

Егде адамдарды 2 болсек:

Баласы бар

Баласы жоқ

Орта жастағы адамдарды:

Қызметтегі

Жұмыссыз

Сонда жеке тұрғын үй соғуға арналған жерлер мұқтаж адамдарға тегін берілетін еді.

Жақыш А. Ж.

Ғылыми жетекшісі: Есекеева А.А

Жер кадастры: кемшіліктері мен проблемалық мәселелері және шешу жолдары

Қазіргі таңда кез келген жер қатынастарын реттеу барысында жер – кадастрлық мәліметтердің толықтығы мен дұрыстығы жер нарығының тұрақты дамуы мен қалыпты жұмыс істеуін, жерді нысаналы мақсатында тиімді және ұтымды пайдалануды қамтамасыз етеді. Сондықтан мемлекеттік жер кадастрын жүргізу өте өзекті мәселе болып табылады. Жер кадастрының өзектілігі мен маңызы оның мақсатында айқындалады. Жер кадастрының негізгі мақсаты – жер қорын ұтымды пайдалану мен қорғауды қамтамасыз ету, жерге заттық құқықтардың азаматтық айналымында, жерге меншік құқық жағдайында жер меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқығын қорғау болып табылады.

Жалпы «кадастр» деген түсініктің екі түп тамыры бар. Біріншіден «caput» – нақты зат және «capitastrum» осы заттардың тізімі. Ал жер кадастры дегеніміз, ғалымдардың пікірі бойынша кең мағынада – жерді өндіріс құралы ретінде сипаттайтын барлық қажетті мәліметтердің жиынтығы. Тар мағынада жерді бағалау, яғни жердің табиғи және шаруашылық жағдайын анықтайтын бағалау мәліметтері. Жер кадастры дегеніміз – Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 152-бабына сәйкес, ҚР жерінің табиғи және шаруашылық жағдайы, жер учаскелерінің орналасқан жері, нысанал пайдалануы, молшері мен шекарасы, олардың сапалық сипаттамасы туралы, жер пайдаланудың есепке алынуы мен жер учаскелерінің кадастрлық құны туралы мәліметтердің жүйесі болып табылады. Мемлекеттік жер кадастрына жер учаскелеріне құқығы бар субъектілер туралы ақпаратта енгізіледі.

Кадастр мәліметтері, бірінші кезекте жерді тіркеу мәліметтері мемлекетпен тек қана жер қорын басқаруды әрі қарай дамытуда емес, сонымен бірге, жерге ресми мемлекеттік меншікті жүзеге асыру, қорғау мақсатында қолданылады. Сондықтан жер кадастрының тек экономикалық қана емес, құқықтық та маңызы өте зор.

Мемлекет жерді кәсіпорындарға, мекемелерге, ұйымдарға және азаматтарға пайдалануға, иеленуге беретіндіктен кадастрлық мәліметтер жүйесі жерлердің нысаналы мақсатында ұтымды пайдалануын, қорғалуын мемлекеттік тұрғыда бақылау жүргізу үшін қажет.

Жалпы, жер кадастры мен жер кадастрлық мәліметтер жүйесінің жердің жай – күйін мемлекеттік бақылауда, жердің бүлінуін және топырақ эрозиясының алдын алуда, ауылшаруашылық жерлерінің өнімділігін

ҚР-да экологиялық заңнамасының даму тарихы	34
Косжанова С.С., Накишева М.К.	
Жер қойнауын пайдалану саласындағы экологиялық нормалау	34
Мейрамбек С., Есекеева А.А.	
Экологиялық мониторинг	351
Жұмағали Т.А., Низамединова Н.А.	
<i>Legal measures for air protection from pollution in the Republic of Kazakhstan</i>	353
Рахметова Н.Ж.	
Қазақстан Республикасында ащылық шаруашылығын жүргізудің құқықтық реттеу мәселелері	355
Сақыбай Е.Ж., Накишева М.К.	
Жерге ориентастыру құқықтық қатынастары қатысушыларының құқықтық жағдайы	357
Нуркабек Қ.М., Есекеева А.А.	
Қоршаған ортаны қорғау саласындағы халықаралық ынтымақтастық	360
Ошақбай А., Есекеева А.А.	
Қазақстан Республикасындағы жер салығы және шетелдік тәжірибе	360
Уланов А.Б., Есекеева А.А.	
Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қою тәртібі	361
Киркабакова Ш.Б., Мухаметжанова Ж.Ж., Есекеева А.А.	
Қорлар мен ұттық парктер жерінің құқықтық режимі	363
Бекенов Ш., Рахметов Е.Ш.	
Жерді аймақтарға бөлудің құқықтық қағидалары	365
Меделхан А.Ж., Есекеева А.А.	
Қазақстан Республикасындағы трансшекаралық өзендер проблемасы	367
Нгилікова А.К., Жангабулова А.К.	
Экологические преступления	368
Касымхан Т.У., Жангабулова А.К.	
Правовое регулирование ответственности в сфере нарушения земельного законодательства	370
Нуртай Р.Н., Жангабулова А.К.	
Проблемы правового обеспечения охраны окружающей среды при строительстве атомных электростанций	371
Оспан Г.Н., Жангабулова А.К.	
Проблемы правового обеспечения охраны водных ресурсов при выбросе производственных отходов	373
Моисеева Е.О., Жангабулова А.К.	
Правовое регулирование атомной энергетики в Республике Казахстан	374
Биболов М., Жангабулова А.К.	
Арал аумағындағы қоршаған ортаны қорғауды құқықтық реттеу мәселелері	376
Шіркей Қ.О., Есекеева А.А.	
Мемлекеттен жеке тұрғын үй соғуға тегін жер алу туралы заң және оның мүмкіншіліктері және жаңа ұсыныстар	377
Жақыш А.Ж., Есекеева А.А.	
Жер кадастры: кемшіліктері мен проблемалық мәселелері және шешу жолдары	378
Әбдәшім Ж., Шайзаданова С., Есекеева А.А.	
Ауыл шаруашылығы жерлерін мелиорациялаудың проблемалары және оларды шешу жолдары	380
Ақынбекова А.	
Экологиялық заңдарды бұзғаны үшін қылмыстық жауапкершілік	381
Тілеужанов Ә.Б., Есекеева А.А.	
Антропогендік әсердің қоршаған ортаға зияны	383
Баттильдаева А., Ереженқызы Р.	
Общая права человека на благоприятную окружающую среду в Республике Казахстан	384
Бекешева А., Ереженқызы Р.	
Особенности правового режима земель населенных пунктов	386
Қазыбаева А.Б., Сериев Б.А.	
Жер ресурстарын мемлекеттік қажеттіліктер үшін алып қою	388
Касымбеков Л., Ереженқызы Р.	