КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им.аль-Фараби
Факультет географии и природопользования
Образовательная программа по специальности
«5В090300 Землеустройство»

Утверждено

на заседании Ученого совета
юридического факультета

Протокол №__ от «__»_____ 2015 г.

Декан факультета _____
Байдельдинов Д.Л.

СИЛЛАБУС

Модуль « Профессиональный обязательный»
«Земельное право»
2 курс, р/о, 4 семестр (весенний), 2 кредита

Лектор:

Ережепқызы Роза

Телефоны: 87772199979, (1257), e-mail:rose0979@mail.ru, каб.: 323.

Преподаватель (практические, семинарские, лабораторные занятия):

Жанаманов Еркебулан Шақымболат улы

тел: 87771459886 e-mail: erkebulan091@mail.ru

Цель и задачи дисциплины:

Цель: является формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Задачи: формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства на основе их всестороннего изучения. Формирование способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования земельных правоотношений. Формирования умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения. Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм в области использования и охраны земель.

Компетенции (результаты обучения):

Знать: основные положения и понятия земельного права, сущность и содержание земельных правоотношений, правовой статус субъектов земельных правоотношений..

Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике.

Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами;

Иметь навыки анализа различных правовых явлений и правовых норм.

В процессе изучения дисциплины «Земельное право» бакалавры по направлению подготовки «Юриспруденция» готовятся к следующим видам профессиональной деятельности:

- нормотворческая;
- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная.

Пререквизиты: теории и истории права и государства, конституционное право, административное право, гражданское право, римское право, уголовное право.

Постреквизиты: Земельное право непосредственно связано с дисциплинами гражданского правового цикла: экологическим правом, предпринимательским правом, финансовым правом, международным публичным и международным частным правом.

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

Недел и	Название темы	Кол- во часов	Максима льный балл
Модуль 1.			
1.	Лекция 1. Понятие, предмет и система земельного права. Задачи, цели и принципы земельного законодательства РК	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 1. 1). Понятие, предмет, методы и система земельного права РК. 2). Земельное право как отрасль права, законодательства, правовой науки и учебная дисциплина. 3). Соотношение земельного права с другими отраслями права. 4). Задачи и цели земельного законодательства. 5). Принципы земельного законодательства РК	1	
2	Лекция 2. Земельные правоотношения.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 2. 1). Понятие и виды земельных правоотношений. 2). Субъекты, объекты, содержание земельных правоотношений. 3). Правовой режим земель. 4) Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений	1	
	СРСР -1 История развития земельных отношений в Казахстане. 1) Земельные отношений в период Монгольского ханства и зарождения государственности в Казахстане. 2) Земельные отношения до вхождения Казахстана в состав России. 3) Земельные отношения в период вхождения в составе России. 4) Земельные отношения в советский период 5) Земельные отношения суверенного Казахстана. Срок сдачи 2 неделя Письменная работа		15 баллов
3	Лекция 3. Право собственности и иные права на землю в	1	

	РК.		6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 3. 1). Понятие и особенности права собственности и иных прав на землю. 2)Земельный участок как объект права собственности и иных прав на землю. 3).Виды права собственности и иных прав на землю. 4). Права и обязанности собственников и субъектов и иных прав на земельные участки. 5) Содержание права собственности на земельные участки.	1	
4	Лекция 4. Право землепользования.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 4. 1). Понятие и виды права землепользования. 2). Права и обязанности землепользователей. 3). Особенности правового положения государственных и негосударственных землепользователей. 4). Понятие и основания возникновения сервитута. Виды сервитутов. 5) Понятие и правовой режим служебного земельного надела. 6) Залог земельного участка и права землепользования.	1	
	СРСП 2. Правовое обеспечение сделок с землями. письменно		15 баллов
5	Лекция 5. Плата за землю	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 5. 1) Понятие и виды платы за землю. 2) Основания платы за землю. Нормативная цена земли. Рыночная цена земли 3)Плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и при предоставлении земельного участка в частную собственность. 3) Плата за земельные участки, находящиеся в временном возмездном пользовании (аренды). Плата за аренду земельного участка. 4) Базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая (оценочная стоимость) земельного участка. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам..	1	
6	Лекция 6. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 6. 1). Задачи и цели государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель. 2). Органы и должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель. 3). Функции органа, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель. 4). Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный контроль.	1	

7	Лекция 7. Землеустройство, мониторинг и земельный кадастр.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 7. 1). Назначение, понятие и содержание и порядок осуществления землеустройства. 2). Участники землеустроительного процесса, их права и обязанности. 3). Назначение, содержание и порядок проведения мониторинга земель. 4). Понятие и содержание земельного кадастра. 5) Зонирование земель.	1	
	1 Рубежный контроль		28
	Оценка текущей успеваемости		100
	Middle Term		100
Модуль 2.			
8	Лекция 8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 8. 1) Понятие, виды, состав земельных правонарушений. 2) Понятие ответственности за земельные правонарушения. 3) Причины и условия возникновения земельных правонарушений. 4) Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: земельно-правовая, дисциплинарная, административная, гражданско-правовая и уголовная. 5) Понятие земельного процесса, Земельно-процессуальные нормы и их виды 6) Судебный порядок разрешения земельных споров.	1	
9	Лекция 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 9. 1). Общая характеристика и понятие земель сельскохозяйственного назначения. 2). Состав земель и управление землями сельскохозяйственного назначения. 3). Права собственности на земли сельскохозяйственного назначения и их правовой режим. 4). Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, особенность правового положения орошаемых земель. 5). Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения.	1	
10	Лекция 10. Правовой режим земель населенных пунктов.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 10. 1). Понятие и состав земель населенных пунктов. 2). Управление землями населенных пунктов. 3). Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.	1	

	4). Использование земель населенных пунктов. 5). Особенность предоставления и изъятия земельных участков в населенных пунктах.		
	СРС-3. Правовая охрана земель Варианты письменно или судебный процесс.		15 баллов
11	Лекция 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 11. 1). Понятие и особенность правового режима земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения 2). Особенность использования земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения 3). Целевое назначение зон с особыми условиями пользования землей и их виды. 4). Порядок временного использования земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения для других целей (предпринимательства, сельскохозяйственного назначения).	1	
12	Лекция 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 13. 1). Понятие, особенность целевого назначения и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. 2). Понятие и правовой режим земель государственных природных заповедников включая земли государственных национальных природных парков, государственных памятников природы, государственных заповедных зон, природных заказников, государственных зоологических парков, государственных ботанических садов. 3). Целевое назначение и правовое положение землеохраняемых и защитных зон особо охраняемых природных территорий. 4). Понятие. Особенность и правовой режим земель оздоровительного. Рекреационного и историко-культурного назначения.	1	
	СРС-4. Правовой режим земель запаса Понятие и состав земель запаса. Государственное управление землями запаса. Правовой режим земель запаса. Использование земель запаса. Письменно. реферат.		15 баллов
13	Лекция 13. Правовой режим земель лесного фонда.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 13.	1	

	1). Понятие и состав земель лесного фонда. 2). Правовой режим собственности на земли лесного фонда. 3). Использование и управление землями лесного фонда. 4). Предоставление земли лесного фонда в землепользование для сельскохозяйственных целей.		
14	Лекция 14. Режим земель водного фонда.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 14. 1). Понятие и состав земель водного фонда. 2). Права собственности на земли водного фонда. 3). Управление землями водного фонда. 4). Правовой режим использования водного фонда. 5). Правовое положение водоохраных зон и почв..	1	
15	Лекция 15 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	1	6 баллов
	Практическое (лабораторное) занятие 15. Правовое регулирование земельных отношений в государствах-участниках СНГ. Правовое регулирование земельных отношений в государствах Европы. Правовое регулирование земельных отношений в США. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель.	1	
	Оценка текущей успеваемости (РК1+РК2)/2		100
	Экзамен		100
	Итоговая оценка по дисциплине		400
Название			
Название		Цифровой эквивалент баллов	
Семинар		7 (недель) x 6 баллов = 42 балла	
СРСП		5 (задания) x 15 баллов = 30 баллов	
Рубежный контроль 1		1x28 баллов = 28 баллов	
Всего		100 баллов	
Middle Term		100 баллов	
Семинар		7 (недель) x 6 баллов = 42 балла	
СРСП		2 (задания) x 15 баллов = 30 баллов	
Рубежный контроль 2		1x28 баллов = 28 баллов	
Всего		100 баллов	
Экзамен		100 баллов	
Итого		400 баллов	

Список литературы

Основная:

1. Конституция РК от 30.08.1995 г.
2. Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442
3. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года
4. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года
Лесной Кодекс Республики Казахстан от 08.07.2003г. №477-П
5. Экологический Кодекс Республики Казахстан

6. Уголовный кодекс Республики Казахстан от 3 июля 2014 года № 226-V
7. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 5 июля 2014 года № 235-V
8. Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года № 214-ІО крестьянском или фермерском хозяйстве
9. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175-ІІІ «Об особо охраняемых природных территориях»
10. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года N 310 // Ведомости Парламента РК, 2007 год, N 18 (2499), ст.142
11. Гражданский кодекс РК. Комментарий. Алматы, 2002 г. 1-2 том.
12. Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) от 12 июня 2001 г.
13. Предпринимательство в РК. Официальные тексты. Алматы, 2007.
14. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан
15. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-ІО жилищных отношениях
16. Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2721О приватизации
17. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593-ІІ Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира
18. Закон Республики Казахстан от 5 июля 2004 года № 567-ІІ О связи
19. Закон Республики Казахстан от 24 июня 2010 года № 294-4 О недрах и недропользовании
20. Закон Республики Казахстан от 8 декабря 2001 года № 266-ІО железнодорожном транспорте
21. Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года № 220-ІО товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью
22. Закон Республики Казахстан от 3 ноября 1994 года N 213-ХІІІ Об индивидуальном жилищном строительстве
23. Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июня 2003 года N 591 О предоставлении земельных участков для нужд обороны
24. Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 ноября 2006 года № 1063 Об утверждении Правил предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков для осуществления регулируемого туризма и рекреации
25. Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 июня 1996 года № 720 Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственным служащим, нуждающимся в улучшении жилищных условий, земельных участков для индивидуального жилищного строительства
26. Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2002 года № 1313 Об утверждении Правил прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов
27. Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 ноября 1996 года N 1430 О мерах по углублению реформы и дальнейшему развитию урановой промышленности и атомной энергетики Республики Казахстан
28. Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 июля 2002 года N748 Об утверждении Правил предоставления ораманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства
29. Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2000 года № 1481 Об утверждении квалификационных требований к лицензированию землеустроительных, топографо-геодезических и картографических работ

30. Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года № 958Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан
31. Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2003 года № 956Об утверждении Правил ведения мониторинга земель ипользования его данными в Республике Казахстан
32. Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 сентября 1998 года № 845О совершенствовании правового обеспечения дорожного хозяйства(с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 01.07.02 г. № 711; от 16.01.03 г. № 30)
33. Приказ Генерального Прокурора Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 60 Об организации прокурорского надзора за применением законов,соблюдением прав и свобод человека и гражданина в социально-экономическойсфере
34. Решение Акимата города Алматы от 23 марта 1999 года N 274О предоставлении участникам кондоминиума(ов) права общей долевой собственности на земельные участки в г. Алматы
35. Приказ Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-І Об утверждении Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода.

Дополнительная:

1. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. Алматы: «Борки», 1997 г.
2. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть. Учебное пособие. Алматы, 2001 г.
3. Стамкулов А. С, Стамкулова Г. А. С 76 Земельное право Республики Казахстан (общая часть). Учебное пособие. - Алматы, 2004. - 407 с.
4. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика. Алматы, 2002 г.
5. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003 г.
6. Байдельдинов Д.Л. Экологическое законодательство Республики Казахстан (проблемы совершенствования, перспективы развития). Алматы: ЖетіЖарғы, 1995г.
7. Культелеев С. Т. Государственно-правовой механизм регулирования рационального использования и охраны земель// Право и государство. – 2000 № 1-2 (16-17).
8. Косанов Ж.К. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Монография. Алматы, 2002 г.
9. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право РК. Алматы., 2004г.
10. Стамкулова Г.А. Правовые основы охраны, воспроизводства и использования нелесного растительного мира в РК (учебное пособие). Алматы: Данекер, 2000г.
11. Серикбаева Ш.Б. Государственная регистрация прав на землю в Республике Казахстан. Проблемы теории и практики. Алматы, 2006 г.
12. Абдраимов Б.Ж., Боголюбов С.А. Земельное право России и Казахстана. – М.: Юристъ, 2007. – 454 с.
13. Абдраимов Б.Ж., Боголюбов С.А. Земельное право России и Казахстана: проблемы развития, процессуальные формы реализации. – М.: Юристъ, 2007. – 454 с.)
14. Земельные споры: комментарии, судебная практика и образцы документов/под ред. М.Ю. Тихомирова.-М.: Издательство Тихомирова, 2009.
15. Тихомиров М.Ю. Земельное законодательство и ответственность за его нарушение: практическое пособие.М.2008.

16. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля – продажа, аренда, налоги, ответственность. -М.:ГроссМедия Ферлаг: РОСБУХ, 2009.
17. Елюбаев Ж.С. Проблемы правового регулирования недропользования: отечественный опыт и зарубежная практика. Монография. Алматы: Печатный дом «Колесо». 2010. 452 с.

Оценка по буквенной системе	Цифровой эквивалент баллов	%-ное содержание	Оценка по традиционной системе
A	4,0	95-100	Отлично
A-	3,67	90-94	
B+	3,33	85-89	Хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	Удовлетворительно
C	2,0	65-69	
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	
F	0	0-49	Неудовлетворительно
I (Incomplete)	-	-	«Дисциплина не завершена» (не учитывается при вычислении GPA)
P (Pass)	-	-	«Зачтено» (не учитывается при вычислении GPA)
NP (No Pass)	-	-	«Не зачтено» (не учитывается при вычислении GPA)
W (Withdrawal)	-	-	«Отказ от дисциплины» (не учитывается при вычислении GPA)
AW (Academic Withdrawal)			Снятие с дисциплины по академическим причинам (не учитывается при вычислении GPA)
AU (Audit)	-	-	«Дисциплина прослушана» (не учитывается при вычислении GPA)
Атт.		30-60 50-100	Аттестован
Не атт.		0-29 0-49	Не аттестован
R (Retake)	-	-	Повторное изучение дисциплины

Политика курса:

Обязательное посещение занятий;

Активность во время практических (семинарских) занятий;

Подготовка к занятиям, к выполнению домашнего задания и СРС.
Все виды работ необходимо выполнять и защищать в указанные сроки.

Недопустимо:

Опоздание и уход с занятий;
Пользованием сотовыми телефонами во время занятий;
Обман и плагиат;
Несвоевременная сдача заданий

За несвоевременную сдачу трех заданий СРС выставляется оценка АW.

Политика академического поведения и этики

Будьте толерантны, уважайте чужое мнение. Возражения формулируйте в корректной форме. Плагиат и другие формы нечестной работы недопустимы. Недопустимы подсказывание и списывание во время сдачи СРС, промежуточного контроля и финального экзамена, копирование решенных задач другими лицами, сдача экзамена за другого студента. Студент, уличенный в фальсификации любой информации курса, получит итоговую оценку «F».

Помощь: За консультациями по выполнению самостоятельных работ (СРС), их сдачей и защитой, а также за дополнительной информацией по пройденному материалу и всеми другими возникающими вопросами по читаемому курсу обращайтесь к преподавателю в период его офис-часов

*Рассмотрено на заседании кафедры
протокол № от « » 2015 г.*

Зав.кафедрой

д.ю.н., профессор Жатканбаева А.Е.

Лектор

ст.преподаватель Ережекқызы Р.