

Учебно-методический комплекс КазНУ им. Аль-Фараби

Специальность: Землеустройство

Шифр: «5В090300 Землеустройство»

Дисциплина: Земельное право

4. Задания для СРС**Методические указания для выполнения самостоятельной работы студентов**

СРС выполняется в форме самостоятельного изучения студентом отдельных вопросов по темам лекций. По каждой теме более частные вопросы оставляются на самостоятельное рассмотрение студентом. Конкретные вопросы по каждой теме для самостоятельного рассмотрения студентами указаны выше. СРС выполняется путем изучения студентом предложенного вопроса по рекомендуемой литературе. Затем необходимо письменно изложить краткий конспект вопроса в тетради для СРС (практических занятий).

**ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА
ПОД РУКОВОДСТВОМ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ**

Все задания по СРСП должны быть выполнены и сданы в срок. Если задание не выполняется в срок, балл снижается.

Большое значение придается самостоятельному и творческому подходу при выполнении задания. При ответах требуется сослаться на первоисточники.

Правила по оформлению рефератов:

Точку в конце заголовка не ставят. Заглавия всегда выделены жирным шрифтом.

Расстояния между заголовками главы или параграфа и последующим текстом должно быть равно трем интервалам.

Все страницы нумеруются, начиная с титульного листа; цифру номера страницы ставят внизу; на титульном листе номер страницы не ставится. Каждый новый раздел начинается с новой страницы.

1. План должен быть простым: введение, основная часть, заключение, список использованной литературы.

2. Обязательно указываются ссылки.

3. Объем работы должен составлять 14 листов.

В реферате могут быть приложения в виде схем, анкет и диаграмм. В оформлении реферата приветствуются рисунки и таблицы.

СРС № 1

Тема: История развития земельных отношений в Казахстане.

Вопросы:

1. Первый этап развития земельных отношений - земельный строй в период Монгольского ханства и зарождения государственности в Казахстане. Инджу, условное земельное пожалование, вакф. Отношения собственности на землю на данном этапе.

1. Второй этап развития земельных отношений - земельный строй в период нахождения Казахстана в составе Российской империи. Правовая база регулирования земельных отношений в данный период. “Временное уложение по управлению киргизскими областями”. Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Земельные отношения в Казахстане в период Столыпинской реформы (1868-1871 г.г.).

2. Третий этап развития земельных отношений - социалистический период.

Октябрьская революция и ее влияние на земельный строй Казахстана. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Три периода национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.

3. Четвертый этап - современное состояние земельных отношений в Казахстане. Развитие земельного строя Республики Казахстан на основе рыночных отношений.

Задание: Составить презентацию или письменную работу.

Цель самостоятельной работы: Ознакомление и получение знаний об историческом развитии земельных отношений в Республике Казахстан. Студенты самостоятельно изучают вопрос по теме лекции, закрепляют лекционный материал и самостоятельно работают с первоисточниками.

Методические рекомендации по выполнению задания: Изучить литературу и составить общее представление об историческом развитии земельных отношений в Республике Казахстан.

Форма контроля: Презентация или реферат

Список рекомендуемой литературы:

1. Зиманов С. З. Еренов А. Е. О характере феодальной собственности на землю в Казахстане // Труды Алматинского юридического института. – А.: Казахское государственное издательство, 1955. – С.47–56.
2. Еренов А. Возникновение и развитие социалистических земельных правоотношений в КазССР / Еренов А. - Алма-Ата : [б. и.], 1963. - 363 с.
3. Саханов Б. Кочевой хозяйственный тип в Казахстане. Вестник КАЗГУ 1998 г.
4. Казахи: историко-этнографическое исследование. Алматы. 1995 г.
5. Зибер Н.И. Очерки первобытной экономической культуры. Москва. 1959г.
6. Толыбеков С.Е. Кочевое общество казахов в XVII – начале XX в. Алма-Ата. 1971г.
7. Марков Г.Е. Кочевники Азии. Москва. 1976 г.
8. Хазанов А.М. Социальная история скифов: основные проблемы развития древних кочевников евразийских степей. Москва. 1975 г.
9. Петров В.В. Союзный закон о земле и развитие земельных отношений // Вестник Моск. университета. Сер. 11, Право. – 1991. – № 1. – С. 3-5.
10. Казанцев Н.Д. Земельное право. – М.: Юрид. лит., 1971. – 156 с.
11. Декрет о земле от 8 ноября 1917 г. // СУ РСФСР. – 1917. – № 1. – Ст. 3.
12. РСФСР. Закон от 27 января 1918 г. О социализации земли // СУ РСФСР. – 1918. – № 25. – Ст. 346.
13. ВЦИК. О социалистическом землеустройстве и о мерах перехода к социалистическому земледелию: Постановление от 14 февраля 1919 года // СУ РСФСР. – 1919. – № 4. – Ст. 43.
14. РСФСР. Земельный кодекс // СУ РСФСР. – 1922. – № 68. – Ст. 901.
15. История государства и права Советского Казахстана. (1917-1925 гг.). – Алма-Ата: Акад. наук КазССР, 1961. – Т. 1. – 448 с.
16. Земельное право / Под ред. С.А. Боголюбова – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 2000. – 390 с.
17. Иконицкая И.А. Правовое регулирование земельных отношений в условиях рынка // Человек и закон. – 1990. – № 6. – С. 14-16.

18. Серикбаева Ш. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю в Республике Казахстан: Дис. канд. юрид. наук: 12.00.06. – Алматы, 2003. – 150 с.
19. Колотинская Е.Н. Правовые основы советского земельного кадастра. – М.: МГУ, 1974. – Ч.1. – 332 с.
20. ВЦИК. О запрещении сделок с недвижимостью: Декрет от 14 декабря 1917 года // СУ РСФСР. – 1917. – № 10. – Ст. 154.
21. Абдиров Ж.М. История казачества Казахстана. – Алматы: КГУ, 1994. – С. 134.
22. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы: Борки, 1997. – 296 с.
23. ЦИК и СНК КАССР. О порядке землеустройства и регулировании землепользования в КАССР: Постановление от 4 марта 1928 г. // СУ КАССР. – 1928. – № 12. – Ст. 29
24. Название документа // Центральный государственный архив КазССР. Ф.74; оп.4, д.1951. – Л. 3-4.
25. Бегалиев Б.Б. Проблемы правового регулирования земельной реформы в Республике Казахстан: Дис. канд. юрид. наук: 12.00.06. – Алматы, 2003. – 137 с.
26. НКЮ РСФСР. О борьбе с нарушениями закона о национализации земли: Циркуляр от 27 февраля 1935 года // БФХЗ. – 1935. – № 19. – С. 45–46.
27. РСФСР. Уголовный кодекс. – М.: Госюриздат, 1922. – 166 с.
28. НКЮ РСФСР. Нарушение законов о национализации земли // Советская юстиция. – 1937. – № 1. – С. 36-38.
29. ЦК КПК и Совет Министров Казахской ССР. О мерах дальнейшего освоения целинных и залежных земель для увеличения производства зерна: Постановление от 29 марта 1955 года // СП КазССР. – 1955. – № 10. – С. 38
30. Союз Советских Социалистических Республик. Закон от 13 декабря 1968 г. Основы земельного законодательства. – М.: Юрид. лит., 1969. – 126 с.
31. Казахская ССР. Земельный кодекс от 21 июля 1971 г. // Ведомости Верховного Совета Казахской ССР. – 1971. – № 26. – С. 331.
32. Абиль Еркин. История государства и права Республики Казахстан (с древнейших времен до 1992 года). – Астана: Фолиант, 2001. – 188 с.
33. Правовая охрана природы в Казахской ССР. – Алма-Ата: Наука, 1977. – 300 с.
34. Союз Советских Социалистических Республик. Закон от 28 февраля 1990 г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1990 года // Справочная правовая система Юрист.
35. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан (общая часть). – Алматы: Юрист, 2002. – 376 с.
36. СССР. Закон. О собственности в СССР // Справочная правовая система Юрист.
37. Казахская ССР. Закон от 12 мая 1990г. О крестьянском хозяйстве // Справочная система Юрист.
- 38.
39. Черемухин С. Д. Теория и практика экономической оценки земли. – М.: Соцэгкиз. 1963. – С. 188.
40. Советское земельное право / Под ред. Н. И. Краснова, В.П. Балезина. – М.,1977. – С. 140.
41. Еренов А.Е., Мухитдинов Н.Б., Ильяшенко Л.В. Предмет и система советского земельного права. - Алма-Ата: Наука, 1981. - 208 С.
42. История государства и права Казахской ССР. В 2-х частях. Ч.1 / Л. В. Дюков, А. Н. Таукелов, Г. С. Сапаргалиев, К. А. Жиреншин; под ред. С. С. Сартаева. – А.: Мектеп, 1982. – С. 100.
43. Казахская ССР. О земельной реформе в Казахской ССР. Закон // Ведомости Совета КазССР, 1991 г., 28. – С. 384.

44. О дальнейшем совершенствовании земельных отношений: Указ Президента РК от 5 апреля 1994 г. № 1639 // Предприниматель и право, 1994. – № 7(8). – С. 3.
45. Президент Республики Казахстан. О земле: Указ от 22 декабря 1995 г. // Ведомости, 1995. – № 24. – С. 134.
46. История Казахстана с древнейших времен до наших дней / Ж. К. Таймаганбетов, К. М. Байпаков, Б. Е. Кумек, К. А. Пищулин и др. – А: Дауыр, 1993. – С.225 Масапов Н. Э. Кочевая цивилизация казахов. – Алматы: Социнвест, 1995. – С.115.
47. Архипов И. Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы, 1997. – С.24
48. Оспанов Б.С. Земельная реформа Республики Казахстан (теория, методы, практика). – М.: «Агропрогресс», 2001.-11,1 п.л.
49. Оспанов Б.С. Особенности преобразований земельных отношении и проведения земельной реформы в Республике Казахстан на рубеже 21 века.// Сборник «Стратегия земельных преобразований на рубеже 21 века» - Астана, Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами. 2001, стр.5-13.
50. Хаджиев А.Х Земельное право РК, Алматы, Юрист, 2002 г., 376 с.
51. Бегалиев Б.Б. Проблемы правового регулирования земельной реформы в Республике Казахстан. Дисс. на соиск. учен. степ. канд. юрид. наук. 2003. - 137 с.
52. Хаджиев А. Х. Земельное право Республики Казахстан в условиях становления и развития рыночной экономики (проблемы теории, законотворчества и практики). Дис. ... д-ра юрид. наук. – А., 2004. – С. 167.
53. Хаджиев А. Х. К вопросу введения права частной собственности в контексте проблем рыночного и хозяйственного оборота сельскохозяйственных земель Республики Казахстан // Земельное законодательство и судебная практика. – А., 2002. Вып. 2. – С. 58.
54. Стамкулов А.С. Земельное право Республики Казахстан (Общая часть): Учебное пособие. – Алматы, 2004. - 407 с
55. Абдраимов Б.Ж., Боголюбов С.А. Земельное право России и Казахстана. – М.: Юрист, 2007. – 454 с.
56. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года)
57. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. // СпрС.: Юрист, 2015

Сайты

58. Комитет по управлению земельными ресурсами
www.kuzr.gov.kz/
59. РГП НПЦзем
www.kazlands.kz/
- РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра»
<http://www.aisgzk.kz/>

СРС № 2

Тема: Правовое регулирование сделок с земельными участками

Вопросы:

1. Общая характеристика правового регулирования сделок с землей (история и современность)
2. Понятие, виды, содержание и форма сделок с землей.
3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей
4. Государство как сторона в земельных сделках и связанных с ними земельных отношениях
5. Земли населенных пунктов как объект гражданско-правовых сделок

Задание: Письменная работа

Цель самостоятельной работы: Выявление правового и социально-экономического значения сделок с землей при рыночных отношениях, провести анализ правовых норм, земельного, гражданского и иного законодательства, и практики их реализации.

Методические рекомендации по выполнению задания: прочитать текст литературы и соответствующую законодательные акты из указанной литературы

Список рекомендуемой литературы:

1. Архипов И. Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы, 1997. – С.24
2. Хаджиев А.Х Земельное право РК, Алматы, Юрист, 2002 г., 376 с.
3. Серикбаева Ш.Б. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю в Республике Казахстан: Дис. канд. юрид. наук: 12.00.06. - Алматы, 2003. – 150 с.
4. Стамкулов А.С. Земельное право Республики Казахстан (Общая часть): Учебное пособие. – Алматы, 2004. - 407 с
5. Нурахметова Г.Г. Правовое регулирование сделок в сфере земельных отношений: Учебное пособие. - Алматы: Казак университет!. 2004. - 132 с.
6. Косанов Ж.Х. Особенности управленческих, охранительных и вещных правоотношений по поводу земли // Проблемы развития и унификации экологического и аграрного законодательства Казахстана и стран СНГ в контексте интеграционных процессов. - А.: Лем, 2005. - С. 243-255
7. Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / под ред. А.Я. Рыженкова. М.: Новый индекс, 2009.
8. Скрыбин С.В. Вещное право. Учебное пособие Алматы: Научно-издательский центр КОУ, 2009. – 292 с.
9. Косанов Ж.Х. Право собственности, право землепользования и иные права на землю: Монография. Алматы: Данекер, 2002.
10. Косанов Ж. Х. Теоретические проблемы права собственности и иных прав на землю: Дисс. ... докт. юрид. наук. Алматы, 2004. – 281 с.
11. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля – продажа, аренда, налоги, ответственность. -М.:ГроссМедия Ферлаг: РОСБУХ, 2009.
12. Дюсюпова А.Д. Право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения: Автореферат.12.00.-6.А-А.2007.
13. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года)
14. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года
15. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ
16. Закон РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

СРС № 3

Тема: Правовая охрана земель

Вопросы:

1. Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Правовое регулирование разработки и реализации региональных и местных программ по охране земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
4. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому

загрязнению.

5. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.

Задание: письменная работа

Цель самостоятельной работы: Приобретение студентом знаний об основах правового регулирования использования и охраны земель

Методические рекомендации по выполнению задания: написать реферат.

Форма контроля: письменная работа.

Список рекомендуемой литературы:

1. Архипов И. Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы, 1997. – С.24
2. Хаджиев А.Х Земельное право РК, Алматы, Юрист, 2002 г., 376 с.
3. Стамкулов А.С. Земельное право Республики Казахстан (Общая часть): Учебное пособие. – Алматы, 2004. - 407 с
4. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года)
5. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442

СРС № 4

Тема: Правовой режим земель запаса

Вопросы:

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Государственное управление землями запаса.
3. Правовой режим земель запаса.
4. Использование земель запаса.

Задание: письменная работа

Цель самостоятельной работы: Студенты самостоятельно готовят материал по теме задания, работают с основными и дополнительными источниками.

Методические рекомендации по выполнению задания: Приобретение студентом знаний об основах юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Изучить основную и дополнительную литературу, подготовить реферат.

Форма контроля: письменная

Список рекомендуемой литературы:

1. Архипов И. Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы, 1997. – С.24
2. Хаджиев А.Х Земельное право РК, Алматы, Юрист, 2002 г., 376 с.
3. Стамкулов А.С. Земельное право Республики Казахстан (Общая часть): Учебное пособие. – Алматы, 2004. - 407 с
4. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года)
5. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442
6. Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III
7. Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 172 «Об утверждении Правил перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса».
8. Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июня 2012 года № 808 О переводе отдельных участков земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса

9. Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2003 года N 993 Об утверждении Правил консервации земель (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. № 511)