Қазақстан 2050

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 4-15 сәуір, 2016 жыл

Студенттер мен жас ғалымдардың

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

атты халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 11-13 сәуір, 2016 жыл

2-том

III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля 2016 года

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции

студентов и молодых ученых

«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»

Алматы, Казахстан, 11-13 апреля 2016 года

Том 2

III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

of International Scientific Conference

of Students and Young Scientists

«FARABI ALEMI»

... Kazakhstan, 11-13 April, 2016

ӘЛ-ФАРАБИ атындағы ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ
ЗАҢ ФАКУЛЬТЕТІ

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени АЛЬ-ФАРАБИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

AL -FARABI KAZAKH NATIONAL UNIVERSITY
FACULTY OF LAW

III ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ФАРАБИ ОҚУЛАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 4-15 сәуір

Студенттер мен жас ғалымдардың
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ» атты
халықаралық ғылыми конференциясының

МАТЕРИАЛДАРЫ

Алматы, Қазақстан, 2016 жыл, 11-13 сәуір
II ТОМ

III МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФАРАБИЕВСКИЕ ЧТЕНИЯ

Алматы, Казахстан, 4-15 апреля, 2016 г.

МАТЕРИАЛЫ

международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«ФАРАБИ ӘЛЕМІ»
Алматы, Казахстан, 11-13 апреля, 2016 г.
ТОМ- II

III INTERNATIONAL FARABI READINGS

Almaty, Kazakhstan, 4-15 April, 2016

MATERIALS

Of International Scientific Conference
of Students and Young Scientists
«FARABI ALEMI»
Almaty, Kazakhstan, 11-13 April, 2016
Volume II

Алматы
«Қазақ университеті»
2016

жатқан жер учаскесі. Кондоминиум – бұл бір жер учаскесінде орналасқан бір тұрғын үйдегі немесе үйлердегі пәтер иелерінің арасындағы бірлесе иелік ету.

Көп пәтерлі тұрғын үйдің тұрғындарының ойларын көп мазалайтын сұрақтарының бірі: «Көп пәтерлі тұрғын үйдің 1-қабатындағы кеңсе орындарының тұрғын үйдің кіретін немесе шығатын есіктері ортақ болуы дұрыс па?» Жауап: ҚР 1997 жылғы 16 сәуірдегі «Тұрғын үй қатынастары» туралы Заңының 4-бабына сәйкес «Тұрғын үйді пайдалану оның бұзылуына немесе бүлінуіне әкеліп соқпауға, басқа тұрғындардың тұру жағдайларын бұзбауға, қоршаған ортаға залал келтірмеуге тиіс.Тұрғын үйдегі тұрғын үй-жайлар мен тұрғын емес үй-жайларды қайта жабдықтау мен қайта жоспарлауды үй-жай иесінің келісімімен және жобаның құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес келуіне жауап беретін жеке немесе заңды тұлға орындаған жоба болған жағдайда жүзеге асыруға болады. Тұрғын емес үй-жайлар тұрғын үй-жайлардан оқшау болуға тиіс және ортақ кіру (шығу) есігі болмауға тиіс. Жобаның міндетті талаптарға сәйкестігін Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган растайды.»

Біздің ойымызша, кондоминиумды тіркеу меншіктің осы нысанын тіркеудің өзектілігі азаматтың сыртқы жағдайларға тәуелді болмай, өзінің жылжымайтын объектісін дербес қадағалауға дайын болуы және тілегіне байланысты. Қазіргі уақытта тұрғын үйлерді басқару және тазалықта ұстау саласы көбіне пәтер меншік иелерінің кооперативтері қызметіне ұсынылған, олар жөндеу жұмыстары және қызметтерінің тапсырыс берушілерімен және мердігерлері бола отырып, ортақ мүлікті жөндеу бойынша сапалы қызметтерді көрсетуге ұмтылмастан, "монополистік" жағдайды алады. Кондоминиум объектісі заңнамаға сәйкес бірыңғай кешен ретінде жылжымайтын мүліктің орналасу орны бойынша мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын аумақтық әділет органдарында тіркелуі тиіс. Біздің ұсынысымыз кондоминиумға байланысты, яғни, көп пәтерлі тұрғын үйлердегі тұрғындардың ортақ үлестік жер учаскесіне құрылыс, тұрғын үй сыртына жарнама ілетін болса және т.б. жағдайларда тұрғындардың барлығының келісімін ала отырып істеу керек. Көп пәтерлі тұрғын үйлерді кондоминиумға тіркеу ҚР заңнамаларына сәйкес орындалуы тиіс.

Пайдаланылған әдебиеттер

Стамқұлов Ә.С., Стамқұлова Г.Ә. «Жер құқығы» оқу құралы, жалпы бөлім. Алматы, 2006, 153-158 б.

Есекеева А.А., Бердібаева Ә.К. «Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеу» әдістемелік құрал. Алматы, 2015, 52-55 б.

Есекеева А.А. «Қазақстан Республикасының жер құқығы» оқу-әдістемелік құралы. Алматы, 2015, 53-54 б.

Қазақстан Республикасының Жер Кодексі. 20.06.2003

Рахметова Тұрсынкүл

Жетекшісі:Есекеева Айнаш Акимсаловна

Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану

Тәуелсіздік алғаннан бері еліміз мемлекет дербестігін нығайту мен азаматтарының өміріне тірек болатындай құқықтық негіздерді қайта құруда біршама жетістіктерге қол жеткізді деп айта аламыз. Осыған байланысты елімізде жүргізіліп отырған құқықтық реформаның басты мақсаты құқықтық, зайырлы демократиялық қоғам қалыптастырып, мемлекетімізді өркениетті елдер шоғырына іліктірумен қатар мемлекеттік меншік пен жеке меншік секторын да қатар дамыта отырып дүние жүзінде қалыптасқан еркін әрі мықты бәсекеге қабілетті нарықтық экономикаға өту және де ойып тұрып орын алу.

Сөзіміз нақтырақ болуы үшін ата заңымыз Конституцияда "Жер және оның қойнауы, су көздері, өсімдіктер мен жануарлар дүниесі басқа да табиғи ресурстар мемлекет меншігінде болады. Жер сондай-ақ заңда белгіленген негіздерде, шарттар мен шектерде жеке меншікте де болуы мүмкін." делінген 6- бабының 3-орнықтырып халықтың әл-ауқатын жақсартуда, тәуелсіз еліміздің жарқын болашағына үлкен үміт, сенім мен қарауымызға, жер және оның қойнауынан берер пайданы да тигізер әсеріде шексіз екені баршамызға аян.

Елімізде жүргізілген реформалардың нәтижесінде кең байтақ жеріміздің біршама тіптен басым көпшілігіне (мұнай-газ, тау-кен т.б.) пайдалы қазбаларға шетел инвестициялары тартылғаны белгілі. Яғни олар ҚР аумағындағы заңдылықтарға сәйкес қызмет етуде. Инвесторлар (пайда табушы) – өз көздегенімен мақсатын жүзеге асыру үшін келеді. Республи-камыздағы маңдай алды кен орындары мен мұнай-газ саласындағы пайдалы қазбалар кешенін игеріп жатырған да солар. "Менделеев – кестесіндегі химиялық элементтердің барлығы дерлік табылатын жер қойнауын біздер дұрыс пайдалана алып жатырмыз ба? Оның қадірін біліп жатырмыз ба?"- де-ген сұрақтар бұл баяндаманың негізгі өзектілігі болмақ.

Жалпы зерттеу негізінде мынадай анықтамаларға тоқталамыз.

1)жер қойнауы – топырақ қабатынан төмен орналасқан, ал топырақ қабаты жоқ кезде – жер бетінен және теңіздердің, көлдердің, өзендердің және басқа да су ай-дындарының түбінен төмен орналасқан, ғылыми-техникалық прогресті ескере отырып, жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізуге болатын тереңдікке дейін созылып жатқан жер қыртысының бөлігі.

.... 258
.... 259
.... 260
.... 262
стан 263
ным
.... 265
.... 266
.... 267
.... 268
бязанностей 271
.... 272
.... 273
.... 276
.... 277
.... 280
.... 281
.... 283
.... 284
.... 286
рі 287
.... 289
ы кейбір
.... 290
есі........ 291
.... 294
кейбір
.... 296
.... 300
.... 301
.... 303
лах
.... 304

Уйсинбекова Д., Рыскалиев Д.У
Еңбек шартының басқа да шарттардан айырмашылығы 306
Иманкулова Б., Абайдельдинов Т.М.
Социальное партнерство 307

СЕКЦИЯ «ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ "ЗЕЛЕНОЙ" ЭКОНОМИКИ В РК»

Уйсинбекова Д., Есекеева А. А
Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдай кезіндегі қызметті жүзеге асырудың құқықтық ерекшеліктері 309
Рустем К., Жаумбат А., Есекеева А.А.
Экологиялық таңбалау 310
Адилканов Р.Е.
Правовое обеспечение недропользования в Республике Казахстан 312
Акбердина А.
Оценка финансого состояния экономики Казахстана 313
Бадамбай А.,Есекеева А.А.
«Жерді пайдалану кезіндегі экологиялық талаптар» 316
Бадэшов Л.Э.
Проблемы правового обеспечения охраны редких исчезающих видов флоры и фауны в Республике Казахстан 318
Калиева Д.М., Есекеева А.А
Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді пайдаланудың құқықтық жағдайы 319
Елеусіз С.Д., Есекеева А.А
Жер салығының экономикалық мәні 320
Қанатова Н.Қ., Есекеева А.А.
Семей аймағының экологиялық құқықтық жағдайы 322
Ешманова С., Есекеева А.А.
Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы 323
Исмаил Ж.Б., Есекеева А.А.
Қазіргі таңдағы ғаламдық экологиялық мәселелер 325
Құрбанова Г.С., Есекеева А.А.
Бүгінгі күннің өзекті мәселесі – жер дауы 327
Дулатқызы А., Каримуллаева Қ.А., Есекеева А.А.
Ортақ үлестік және ортақ пайдаланудағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайы 329
Рахметова Т., Есекеева А.А.
Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану 330
Кошенова Д., Шуланбекова Г.Қ.
Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі 332
Абдулла А.С., Есекеева А.А.
Жерді халықаралық құқықтық қорғау 333
Касымгалиев С.К., Есекеева А.А.
Жерді нысаналы мақсатына сай пайдаланбаудың зардабы және бұл мәселені шешу жолдары 334
Кожабаева А.Б., Болатова К.Ш., Есекеева А.А
Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершілік 336
Кельдинова А., Есекеева А.А.
Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықтыққамтамасыз ету мәселелері 337
Кенжебаев Ә., Накишева М.К.
Экологиялық қауіпсіздікті халықаралық құқықты қамтамасыз ету мәселелері 339
Кошекбаев Н., Есекеева А.А.
Қазақстан Республикасындағы Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың экологиялық жағдайлары 341
Музапар Д.Ж., Есекеева А.А.
Жер құқық қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру механизмдері 343
Косжанова С.С.
Қазақстан Республикасындағы жер қойнауын кешендіжәне рационалды пайдаланудың кейбір мәселелерін қарастыру 344
Қабылтай А., Есекеева А.А.
Экологиялық заңдарды бұзған үшін құқықтық жауапкершілік 346
Қырықбай М., Шуланбекова Г.К