**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**А.А. Есекеева, Г.Т. Айғаринова**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ШАРУА немесе ФЕРМЕР ҚОЖАЛЫҒЫ ҚЫЗМЕТІН ҚҰҚЫҚТЫҚ РЕТТЕУ

**ОҚУ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰРАЛ**

Алматы, 2013

**Оқу құралы жариялануға әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің ғылыми-әдістемелік кеңесімен ұсынылды.**

**Пікір жазғандар:**

заң ғылымдарының докторы, профессор А.Е. Жатқанбаева

заң ғылымдарының кандидаты, доцент М.Қ. Жүсіпбекова

заң ғылымдарының кандидаты, доцент Ж.А. Исаева

**Аннотация**

Қазақстан Республикасының шаруа немесе фермер қожалығы қызметін құқықтық реттеу мәселелеріне арналып жазылған бұл оқу әдістемелік құралы 1998 жылғы Қазақстан Республикасының шаруа немесе фермер қожалығы туралы заңымен, 2003 жылы қабылданған Қазақстан Республикасының Жер кодексі мен жер қатынастарын реттейтін қолданыстағы басқа да нормативтік құқықтық актілердің негізінде жазылған. Оқу құралында шаруашылықтың нарықтық жүйеге ауысуы – бұл кәсіпкерлік түріндегі экономикаға ауысу деген түсінікті береді. Мемлекеттегі кәсіпкерліктің дамуына жағдайлар жасау өтпелі экономиканың дұрыс қалыптасуына ықпал тигізетін бірден бір дұрыс шешімдердің негізгісі. Жер ресурстары ұтымды пайдалану және табиғи жағдайын ұдайы жақсартып отыру нәтижесінде ішкі және сыртқы қажеттіліктерді қанағаттандырып отыратын көлемді азық-түлік өндіруге қабілетті.

Казақстан Республикасының жаңа Жер кодексi қабылданды. Әртүрлi құқық салалар нормаларының өзара әрекет ету, жанасуы және интеграция процестерi жүзеге асырылуда. Жер құқық саласына азаматтық, еңбек құқығы және өзге де құқық салаларының нормалары енуде. Жер құқығы ғылым саласы ретiнде даму үcтiндe. Қазақстан Республикасының ғалымдарының түпкiлiктi зерттеулерi бар және олардың біразы ұсынылатын әдебиеттер тiзiмiне ендi.

Haқты пәндi оқыту әдiсi студенттердiң болашақ мамандығы үшiн қажет бiлiмдi беруге бағытталғандықтан жаңа мақсаты бар. Бiлiм алу дәріс және семинар сабақта материалды ic жүзiнде оқу, тақырыптар бойынша қосымша әдебиеттердi, оқулықтарды, oқу құралдарын оқу, сонымен бiрге, дәріс және семинар сабақтарды ерекше интерактивтi әдiстердi қолдану арқылы жүзеге асырылады.

Осыған байланысты елдегі кәсіпкерлік қатынастардың дамуы негізгі және маңызды орындарды алатын аса қажетті қатынастардың бірі екендігіне терең көңіл бөлінген.

Оқу құралы заң факультетінің, өзге оқу орындарының студенттеріне, магистранттарына, сондай-ақ шаруа немесе фермер қожалығы заңнамасының мәселелері қызықтыратын көпшілікке арналған.

**КІРІСПЕ**

Шаруа немесе фермер қожалығы мүшелерінің бірлескен меншігі бір мақсат үшін – кәсіпкерлік қызмет түріндегі шаруашылық жүргізу үшін құрылады. Тауарлы ауыл шаруашылығын жүргізуге немесе ауылшаруашылық өнімдерін өңдеуге арналмаған мүліктер, шаруа қожалығы мүшелері болып табылатын адамдардың қаражатына алынса да, ондай мүлік шаруашылық мүшелерінің бірлескен меншігіне жатпайды. Мысалы, бұл адамдарда жеке немесе ортақ меншік құқығында жиһаз, радиоаппаратура, тұрғын үй болуы мүмкін. Бірақ бұл заттар бұларға шаруа қожалығының бірлескен меншігі құқығында емес, меншік құқығының өзге субъектілеріне тән құқықпен тиесілі. Мысалы, шаруа қожалығына мүше ерлі-зайыптылардың меншігінде шаруа қожалығының меншігінен бөлек өздеріне тиесілі ортақ бірлескен меншігінде тұрғын үйі немесе өзге де заттары болуы мүмкін. Бірақ, олар ерлі-зайыптылар болса да бұл мүліктер шаруа қожалығының бірлескен меншігі бола алмайды. Сондықтан да шаруа қожалығының ортақ меншігінің құқықтық режимін анықтағанда, оны ортақ меншік құқығының өзге құқықтық режимінен ажырата білу керек. Шаруа қожалығы мүшелерінің бірлескен меншігі туралы норманың диспозитивті екендігін ескерсек, шаруашылық мүшелерінің келісімімен ортақ меншіктің өзге түрі - үлестік меншік белгіленуі мүмкін.

Шаруа қожалығында бірлескен меншіктің құқық субъектілері әрқашанда сол қожалықтың мүшелері **–** жеке тұлғалар болады.

Шаруа қожалығы мүшелерінің бірлескен меншікті иелену, пайдалану және билік етуі Азаматтық кодекстің бірлескен меншікті иелену, пайдалану және билік ету туралы жалпы ережелеріне бағынады.

Сонымен қатар шаруа қожалығының мүшелері ортақ мүлік үшін бірлескен емес, үлесті меншік режимін белгілесе, онда ортақ мүлікті иелену, пайдалану және билік ету үлесті меншікті иелену, пайдалану және оған билік етудің Азаматтық кодексте көрсетілген ережелерімен реттеледі.

Шаруа қожалығы үшін маңызды бір мәселе **–** жемістердің, өнімдердің және шаруа қожалығының қызметі нәтижесінде алынған өзге табыстардың құқықтық жағдайы болып отыр. Бұл табыстар шаруа қожалығы мүшелерінің ортақ мүлкі болып есептеледі және олар мүшелердің арасында өзара келісім бойынша пайдаланылады (ШФҚ) туралы Заңның 4- бабының 3- тармағы).

Haқты пәндi оқыту әдiсi студенттердiң болашақ мамандығы үшiн қажет бiлiмдi беруге бағытталғандықтан, жаңа мақсаты бар. Бiлiм алу дәріс және семинар сабақта материалды ic жүзiнде оқу, тақырыптар бойынша қосымша әдебиеттердi, оқулықтарды, oқу құралдарын оқу, сонымен бiрге дәріс және семинар сабақтарды ерекше интерактивтi әдiстердi қолдану арқылы жүзеге асырылады.

**ҚР**-**ның шаруа немесе фермер қожалығы қызметін құқықтық реттеу. Дәрістер жинағы.**

**1**-**тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалық құқығының түсінігі, пәні және қағидалары. Шаруа немесе фермер қожалығының құқықтық жағдайының ерекшеліктері**

Адамдардың жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыруы ауыл шаруашылығына арналған жерлердi ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрумен, сондай-ақ осы өнiмдi ұқсатумен және өткiзумен тығыз байланысты отбасылық-еңбек бiрлестiгi шаруа (фермер) қожалығы деп танылады. Заңды тұлға құрмай және заңды тұлға белгiлерi болмаған жағдайда кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын жеке тұлғалар шаруа (фермер) қожалығы субъектiлерi болып табылады.

Шаруа (фермер) қожалығының мүшелерi ортақ шаруашылықты бiрлесiп жүргiзетiн жұбайлар, балалар, асырап алынған балалар (қыздар), ата-аналар және басқа да жақын туыстар болып табылады. Шаруа (фермер) қожалығы мынадай нысандарда болуы мүмкiн: кәсiпкерлiк қызмет бiрлескен ортақ меншiк базасына негiзделген отбасылық кәсiпкерлiк нысанында жүзеге асырылатын шаруа қожалығы; өзiндiк кәсiпкерлiктi жүзеге асыруға негiзделген фермер қожалығы; бiрлескен шаруашылық қызметi туралы шарт негiзiнде, жалпы үлестiк меншiк базасында жай серiктестiк нысанында ұйымдастырылған фермер қожалығы. 18 жасқа толған, Қазақстан Республикасының iс-әрекетке қабiлеттi кез келген азаматы шаруа (фермер) қожалығының басшысы бола алады.

Шаруа (фермер) қожалығының басшысы ұйымдармен, азаматтармен және мемлекеттiк органдармен қарым-қатынаста оның мүдделерiн бiлдiредi және заңмен тыйым салынбаған азаматтық-құқықтық мәмiлелердi жүзеге асырады. Ауырған немесе ұзақ уақыт орнында болмаған жағдайда шаруа (фермер) қожалығының басшысы шаруашылық мүшелерiнiң бiрiне өз қызметiн атқаруға уәкiлеттiк бере алады. Шаруа (фермер) қожалығының басшысы ауысқан жағдайда оның мүшелерi қожалықты тiркеген органға бұл туралы ортақ өтiнiш берiп хабарлайды. Шаруа (фермер) қожалығы ерiктi негiзде құрылады және жер учаскесiне құқығын мемлекеттiк тiркеуден өткiзген кезден бастап құрылды деп есептеледi. Шаруашылық **–** өндіріс формасы, ал оған иелік ететін және басқаратын ­­­ ­­­­қожайын. Шаруа (фермер) қожалығы отбасының барлық еңбекке қабілетті мүшелерімен бірлесіп жүргізіледі және басқарылады, олар өздерінің өндірістік бірлігінің қожайындары жене мүлкінің меншік иелері.

Адамзат қоғамында меншік қатынастары түрлі мағынада түсіндірілуі мүмкін. Ол осы құбылысты білімнің қай саласының маманының талдайтынына да байланысты. Бізді бұл атаудың тек заңды мағынасы ғана қызықтырады. Кей жағдайда осы меншік туралы білімнің сан саласынан мәні мен сапалық сипатын ажырату қиынға түседі.

Меншік ұғымы әртүрлі мағынада қарастырылады. Күнделікті өмірде меншік, көбінесе мүлікпен немесе құқықпен теңестіріледі. Бірінші жағдайда, мынау менің меншігім деуге болады. Екінші жағдайда, меншік иемдендім делінеді. Заңгер ғалымдар М.К. Сүлейменов пен Ю.Г. Басин құқық тұрғысынан алғанда бұл екеуі де дәл анықтама емес деген пікір айтады. Олардың пікірінше меншік пен меншік құқығы ұғымдарын бір-бірінен ажырата білу керек. Меншік - экономикалық, ал меншік құқығы - заңдық санат. Біз келтірген бұл ұғымдарда меншіктің заңдық мәнін азаматтар меншіктің экономикалық санаты арқыла дұрыс білдірмейді. Сонымен қатар меншік объектімен теңестірілмеуге тиіс. Экономикалық және құқықтық санаттарды шатастырмау керек. Сонымен қатар меншік құқығы меншіктің экономикалық қатынастарының сипаты әрі көрінісі екенін білу керек. Сол себепті меншік құқығын зерттеу меншіктің экономикалық сатысымен танысудан басталады.

Меншіктің экономикалық қатынастарына қарағанда меншіктің құқықтық қатынастары адамдардың еркі бойынша қалыптасады, оған қатысушылардың санасынан және ырқынан пайда болады. Адамдар бұл қатынастарға құқықтар мен міндеттер иесі ретінде кіреді, ол құқықпен реттеледі және қорғалады.

Меншік қатынастарын реттеуді әртүрлі құқықтық тәсілдермен жүзеге асыруға болады. Сол себепті меншік құқығы аясындағы проблеманы зерттеу тұрғысынан алғанда меншік құқығы ұғымы көп мағыналы. Оны түсіндірудің екі қырына тоқталайық. Құқықтық институт ретінде меншік құқығы құқық нормаларының жиынтығы болып табылады, ол материалдық игіліктің белгілі бір адамға берілгендік жағдайын бекітеді, реттейді және қорғайды. Бұл жерде әңгіме объективтік мәндегі меншік құқығы төңірегінде болып отыр. Заңдық биліктің белгілі бір мөлшерін меншік иесіне бекітіп беру субъективтік мәндегі меншік құқығы туралы айтуға мүмкіндік береді. Меншік құқығы заңға сәйкес мүліктік, абсолюттік, заттық құқық болып танылады. Ол затқа тікелей ықпал ету мүмкіндігімен және иемдену, пайдалану, билік ету құқығының болуымен сипатталады.

Меншік құқығын анықтау мәселесінде әр елдердің заң шығарушылары мен цивилист ғалымдарының арасында бірізді пікір жоқ.

Біздің ел мен ғылым үшін де меншік қатынастары біршама күрделі. Ең алдымен, өз тарихымызға көз жүгіртейік. «Қазақ КСР-дегі меншік туралы» Заңының 1 - бабында меншік құқығын субъектінің өзіне тиесілі мүлкін қалауынша иелену, пайдалану және билік етуі мойындалатын және заңмен қорғалатын құқық түрінде айқындалады. Меншік құқығының осындай анықтамасы Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 188 - бабының 1 - тармағында келтірілген. Онда, меншік құқығы дегеніміз **–** субъектінің заң құжаттары арқылы танылатын және қорғалатын өзіне тиесілі мүлікті өз қалауынша иелену, пайдалану және билік ету құқығы. Басқаша айтсақ, заң шығарушы меншік құқығын меншік иесінің басты үш құқығының жиынтығы арқылы түсіндіруге тырысады. Аталмыш бапта сонымен қатар бұл құқықтардың мазмұны ашылады. Иелену құқығы мүлікті іс жүзінде иеленуді жүзеге асыруды заң жүзінде қамтамасыз ету ретінде түсіндіріледі. Пайдалану құқығы мүліктен оның пайдалы табиғи қасиеттерін алудың, сондай-ақ одан пайда табудың қамтамасыз етілуі. Пайда, кіріс, өсім, жеміс, төл алу және өзге нысандарда болуы мүмкін. Ал, билік ету құқығы дегеніміз – бұл мүліктің заң жүзіндегі тағдырын белгілеудің заңмен қамтамасыз етілуі ретінде түсіндіріледі.

Жеке кәсіпкерлердің азаматтық-құқықтық мәртебесінің ерекшелігі негізінен оның заттық-құқықтық қырларынан байқалады. Заттық құқық жүйесінде меншік құқығының алатын орны ерекше және ол негізгі заттық құқық болып танылады. Сол себепті Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 14-бабы азаматтың құқық қабілеттілігінің негізгі мазмұнын құрайтын құқықтық мүмкіндіктерді тізе келе бірінші орынға азаматтардың мүлікті меншіктену мүмкіндігін қойған. Азаматтық кодекс жеке кәсіпкерлерді азаматтық құқықтың азаматтар ретіндегі субъектілері қатарына жатқызғандықтан, жеке кәсіпкерлер меншік құқығының субъектілері бола алады. Сонымен қатар ортақ меншіктің де субъектілері болып танылады.

Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 11-тарауы қандай да бір субъектілердің азаматтық-құқықтық мәртебесінің сипатына қарамастан ортақ меншік мәселесін реттейді. Бірақ, Азаматтық кодекстің 224-226 - баптары шаруа (фермер) қожалығының ортақ меншігіне арналған. Ал, 12 - тарауда жеке кәсіпкерлердің жай серіктестік шартының негізінде туындайтын ортақ меншікке қатысу мәселелері қарастырылған.

Ортақ меншік дегеніміз **–** екі немесе бірнеше адамның меншігіндегі мүлік оларға ортақ меншік құқығымен тиесілі болуы. Мүлікке меншік иелерінің әрқайсысының меншік құқығындағы үлестері белгіленсе, ол үлестік меншік болады. Ал мүлікке ондай үлестер белгіленбесе, ол ортақ меншікте болады.

Заң нормалары шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің шаруашылық және өзге де қызметтерді жүзеге асыру үшін қажетті мүліктерді құру, пайдалану және қорғау барысында қалыптасатын ортақ бірлескен (үлестік) меншігін құрайтын мүліктерін иелену, пайдалану және билік етуге байланысты құқықтары мен міндеттерін бекітеді. Қазақстан Республикасы «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңының 4- бабында шаруа (фермер) қожалығының меншігі қарастырылған. Онда шаруа (фермер) қожалығының мүлкі ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік меншік құқығында оның мүшелеріне тиесілі болады деп көрсетілген. Шаруа (фермер) қожалығы мүлкінің бұл құқықтық жағдайын Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің «Шаруа (фермер) қожалығының меншігі» деп аталатын 224-бабы нақтылай түседі. Онда, шаруа (фермер) қожалығының мүлкі, олардың (шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің) арасындағы шартта өзгеше белгіленбегендіктен, бірлескен меншік құқығында оның мүшелеріне тиесілі болатындығы көрсетілген. Бірақ, Азаматтық кодекс те, Шаруа (фермер) қожалығы туралы Заң да шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің ортақ меншігінің құқықтық режимін анықтағанда шаруа және фермерлік қожалықтың арасын сараламайды. Шаруа қожалығы мен фермерлік қожалық мүлкінің құқықтық жағдайлары бір-біріне сәйкес келмейді.

Арнаулы заңнама біртұтас шаруа (фермер) қожалығы ұғымына оның негізгі үш нысанын енгізді. Алдыңғы тарауда айтып кеткеніміздей «Жеке кәсіпкерлік туралы» Заңның 8-бабында шаруа (фермер) қожалығының негізгі формалары деп, біріншіден, кәсіпкерлік қызметі бірлескен меншік базасына негізделген отбасылық кәсіпкерлік нысанында жүзеге асырылатын шаруа қожалығы; екіншіден, жеке кәсіпкерлікті жүзеге асыруға негізделген фермер шаруашылығы; үшіншіден, бірлескен қызмет туралы шартқа негізделген жәй серіктестік нысанында ұйымдасқан фермер шаруашылығы танылады. Шаруа (фермер) қожалығын шаруа қожалығының бір түріне, фермерлік қожалықтың екі түріне бөлу «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңда да орын алған.

Шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің бірлескен меншігі бір мақсат үшін – кәсіпкерлік қызмет түріндегі шаруашылық жүргізу үшін құрылады. Тауарлы ауыл шаруашылығын жүргізуге немесе ауыл шаруашылық өнімдерін өңдеуге арналмаған мүліктер, шаруа қожалығы мүшелері болып табылатын адамдардың қаражатына алынса да, ондай мүлік шаруашылық мүшелерінің бірлескен меншігіне жатпайды. Мысалы, бұл адамдарда жеке немесе ортақ меншік құқығында жиһаз, радиоаппаратура, тұрғын үй болуы мүмкін. Бірақ бұл заттар бұларға шаруа қожалығының бірлескен меншігі құқығында емес, меншік құқығының өзге субъектілеріне тән құқықпен тиесілі. Мысалы, шаруа қожалығына мүше ерлі-зайыптылардың меншігінде шаруа қожалығының меншігінен бөлек өздеріне тиесілі ортақ бірлескен меншігінде тұрғын үйі немесе өзге де заттары болуы мүмкін. Бірақ, олар ерлі-зайыптылар болса да бұл мүліктер шаруа қожалығының бірлескен меншігі бола алмайды. Сондықтан да шаруа қожалығының ортақ меншігінің құқықтық режимін анықтағанда, оны ортақ меншік құқығының өзге құқықтық режимінен ажырата білу керек. Шаруа қожалығы мүшелерінің бірлескен меншігі туралы норманың диспозитивті екендігін ескерсек, шаруашылық мүшелерінің келісімімен ортақ меншіктің өзге түрі **–** үлестік меншік белгіленуі мүмкін.

Шаруа қожалығында бірлескен меншіктің құқық субъектілері әрқашанда сол қожалықтың мүшелері **–** жеке тұлғалар болады.

Шаруа қожалығы мүшелерінің бірлескен меншікті иелену, пайдалану және билік етуі Азаматтық кодекстің бірлескен меншікті иелену, пайдалану және билік ету туралы жалпы ережелеріне бағынады.

Сонымен қатар шаруа қожалығының мүшелері ортақ мүлік үшін бірлескен емес, үлесті меншік режимін белгілесе, онда ортақ мүлікті иелену, пайдалану және билік ету үлесті меншікті иелену, пайдалану және оған билік етудің азаматтық кодексте көрсетілген ережелерімен реттеледі.

Шаруа қожалығы үшін маңызды бір мәселе - жемістердің, өнімдердің және шаруа қожалығының қызметі нәтижесінде алынған өзге табыстардың құқықтық жағдайы болып отыр. Бұл табыстар шаруа қожалығы мүшелерінің ортақ мүлкі болып есептеледі және олар мүшелердің арасында өзара келісім бойынша пайдаланылады (Ш(Ф)Қ туралы Заңның 4- бабының 3- тармағы).

«Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңы бойынша шаруа (фермер) қожалығының мүлкі оның мүшелеріне ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі болауы мүмкін. Яғни өзара келісім бойынша ортақ үлестік меншік белгіленуі мүмкін. Адамдар көп жағдайда бірлескен меншік пен ортақ меншіктің арасындағы айырмашылықты ажырата білмегендіктен және шаруа (фермер) қожалығын құру кезінде оның қызметін жүзеге асыру барысында орын алуы мүмкін мүліктік дауларды ойламағандықтан мүліктің өзге режимі туралы алдын ала уағдаласпайды.

Сондай-ақ шаруа қожалығының мүлкіне ортақ үлестік меншік құқығы біздің тарихи дәстүріміз бен шаруа қожалықтарының мүдделеріне жауап бермейді. Себебі шаруа қожалығы ауыл шаруашылығын бірлесіп жүргізуші тұлғалардың отбасылық-еңбек бірлестігін білдіреді. Отбасы мүшелері арасындағы мүліктік және мүліктік емес қатынастар ортақ бірлескен меншік режимін бейнелейді, яғни мүлік үлестерге бөлінбеген және ортақ иелену пайдалану, билік ету құқығында болатын құқықтық режим меңзеледі. Ортақ бірлескен меншік қатысушыларының үлестері оны бөлу барысында немесе шаруашылықтың бір мүшесіне үлесті бөліп бергенде анықталады.

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 221- бабына сәйкес ортақ меншікті бірлескен меншік қатысушылары арасында бөлу, сондай-ақ олардың біреуінің үлесін бөліп шығару қатысушылардың әрқайсысының ортақ мүлікке құқығындағы үлестері алдын ала анықталған жағдайда ғана жүзеге асырылуы мүмкін. Ортақ мүлікті бөлу және одан үлесті бөліп шығару кезінде егер қатысушылардың келісімінде өзгеше көзделмесе, олардың үлестері тең деп танылады.

Жеке кәсіпкерлік аясындағы заңдарға сәйкес шаруа (фермер) қожалығының басшысы жеке кәсіпкерліктің құқық субъектісі ретінде заңмен тиым салынбаған кез келген кәсіпкерлік қызметпен айналысуға құқығы бар. Мұндай жағдайда шаруа (фермер) қожалығының басшысы кәсіпкерлік қызметтің ауыл шаруашылығымен байланысты емес, өзге түріне шаруашылықтың ортақ мүлкін пайдалануға құқығы жоқ. Шаруашылық басшысы шаруа (фермер) қожалығының ортақ мүлкін кәсіпкерлік қызметтің өзге түріне пайдалану үшін оның өзге мүшелерінің келісімі бойынша ортақ мүлік құрамынан өз үлесіне сәйкес мүлікті бөліп алуы қажет.

Бірақ, Шаруа (фермер) қожалығы туралы Заңға сәйкес шаруа (фермер) қожалығы тек ауылшаруашылық қызметті жүзеге асыру үшін құрылады және ол шаруа қожалығының негізгі белгілерінің бірі. Сол себепті шаруа (фермер) қожалығының басшысына ауыл шаруашылығымен байланысты емес қызметпен айналысуға тиым салу қажет. Себебі жеке кәсіпкерлер әртүрлі жеңілдіктер мен қолдауларға ие болу үшін жалған шаруа қожалықтарын құрып, өзге қызметтермен айналысып кетуі мүмкін. Бұл мәселе заңмен реттелмегендіктен болашақта шаруа (фермер) қожалығы басшысына арнайы құқық қабілеттілік белгіленуі қажет.

Ал, фермерлік қожалықта мүлікті меншіктену мәселесі күрделірек. Біріншіден, бұл қожалықтың заңмен белгіленген екі нысанында мүліктің құқықтық режимі әртүрлі және ол шаруа қожалығы мүлкінің құқықтық режиміне сәйкес келмейді. Жеке кәсіпкер нысанында жүзеге асыруға негізделген фермер қожалығында меншіктің бір субъектілік құқықтық режимі белгіленген. Бірлескен қызмет туралы шарт негізіндегі жай серіктестік нысанында құрылған фермерлік қожалықта ортақ үлестік меншік түріндегі көпсубъектілік құқықтық режим белгіленген.

Фермерлік қожалықтардағы мүліктің құқықтық жағдайын анықтауға «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңның кейбір нормалары кедергі келтіреді. Онда шаруа қожалығы мен фермерлік қожалықтың ара жігін ажыратпай екеуіне де бір ұғым берген және олардың қатысушыларын тек шаруа қожалығына ғана тән отбасы мүшелері мен жақын туыстар аясымен шектейді. Бірлескен қызмет туралы шарт негізіндегі жай серіктестік нысанандағы фермерлік қожалықты отбасылық-еңбек бірлестігі деп есептеуге болмайды. Бірлескен қызмет туралы шарт негізіндегі жай серіктестік нысанандағы фермерлік қожалықтың қызметі Азаматтық кодекстің бірлескен қызмет туралы шарт (жай серіктестік) деп аталатын 12- тарауымен де реттеледі. Онда мұндай серіктестіктің қатысушылары кез келген азамат пен заңды тұлға бола алатындығы көрсетілген. Яғни қатысушылары туыстық қатынаста болмайтын азаматтардан да тұруы мүмкін екендігі және отбасы мүшелерімен шектелмейдігі көрсетілген.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық өз қызметін мүшелерінің үлесті меншігінің негізінде жүзеге асырады. Ол меншікті мүшелер бірлескен меншікке өзгерте алмайды. Себебі мұндай меншік тек заңмен көзделген реттерде ғана туындайды.

Отбасы мүшелері болып табылмайтын азаматтар тобынан құрылған фермерлік қожалықтың мүлкінің негізі шаруашылық мүшелерінің қаражатын біріктіру есебінен қалыптасады. Бұл қаражаттар әрбір мүшенің үлесін анықтауға негіз болады және ортақ үлестік меншік режимі қолданылады. Азаматтық кодекстің 210- бабының 2- тармағына сәйкес үлесті меншікке барлық қатысушылардың келісімімен олардың әрқайсысының ортақ мүлікті құру мен көбейтуге қосқан салымдарына қарай қатысушылардың үлестерін анықтау мен өзгерту тәртібі белгіленуі мүмкін. Бірақ, фермерлік қожалық оның қызметіне салымдарымен қатар еңбекпен де қатысуды қажет етеді. В. Устюкованың пайымдауынша фермерлік қожалықты құру барысында өзге қатысушыларынан салымды аз салған қатысушы жұмысты екі есе көп және артық істеуі қажет. Біз ғалымның фермерлік қожалықтың салымды аз салған мүшесі көбірек үлес алу үшін жетпей қалған салымын еңбекпен өтеу мүмкіндігі туралы ойымен қосыламыз. Бірақ, шаруашылық мүшесін артық еңбек етуге мәжбүрлеуге болмайды. Мәжбүрлі еңбекке заңмен белгіленген ерекше жағдайларда ғана жол беріледі. Дегенмен, фермерлік қожалық қатысушыларының барлығы оның қызметіне өз еңбегімен қатысатын болғандықтан көп жағдайда үлес салған салым мөлшеріне сәйкес анықталады.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық мүшелерінің шаруашылық мүлкіне қосқан салымдарының өзгеруіне қарай олардың үлестері де өзгеріп отырады. Сол себепті, шаруашылық мүшелері өз үлестерінің көлемін біліп отыру үшін мұндай өзгерістерді дер кезінде тіркеп отыру керек.

Шаруа қожалығы мен жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықты дараландыратын бірлескен меншік пен үлестік меншіктің тағы бір ерекшелігі, үлесті меншік қатысушылары өз үлестерін өзге тұлғаға бере алады. Азаматтық кодекстің 212-бабының 2- тармағы бойынша шаруашылық мүшелері бұл үлестерді отбасы мүшелерінен басқа адамдарға сатуға, сыйға тартуға және мұраға қалдыруға құқылы. Бұл жерде мәселе фермерлік қожалықтағы үлестік меншік төңірегінде болып отыр. Ал, отбасы мүшелерінің келісімі бойынша белгіленген шаруа қожалығындағы үлесті меншікте бұл мәселені шешу кішкене күрделірек болып отыр. Себебі отбасы мүшелерінен тұратын шаруа қожалығының бір мүшесі өз үлесін өзге азаматқа берсе (Азаматтық кодекстің үлесті меншікке билік ету туралы жалпы ережелеріне сәйкес), онда отбасы мүшелерінен тұратын шаруа қожалығының құрамына туыстық қатынасы жоқ азаматтың енгізілуіне орай шаруа қожалығы өз мәртебесін жоғалтып, жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалыққа айналуы мүмкін.

Шаруа (фермер) қожалығындағы өндірістің тұрақтылығын қамтамасыз ету және оның өндірістік-техникалық базасы мен бәсекелестік қабілетін сақтау үшін Заңда шаруа (фермер) қожалығының бір мүшесі одан шыққан кезде негізгі өндіріс құралдарының бөлінбейтіндігі көрсетілген (Азаматтық кодекстің 225- бабының 2- тармағы). Біздің пікірімізше, бұл норма шаруашылықтың бөлініп шығатын мүшесі өндірістің негізгі құралдарынан өз үлесіне сәйкес белгілі бір мал саны мен ауылшаруашылық техникаларын бөліп алуды талап етуге құқығының жоқтығын білдіреді. Бірақ, шаруашылық мүшелерінің арасындағы өзара келісім бойынша өндіріс құралдары бөлініп берілуі мүмкін. Егер мұндай келісімге қол жеткізілмесе шаруашылықтың бөлініп шығатын мүшесінің мүліктік үлесі ақшалай төленеді.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықтың үлесті меншігін иелену, пайдалану және оған билік ету Азаматтық кодекстің үлесті меншік туралы жалпы ережелерімен реттеледі.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушылары үлесті меншікті оның барлық қатысушыларының келісуімен бірлесіп иеленеді және пайдаланады. Ал келісімге келмеген жағдайда сот белгілейтін тәртіппен жүзеге асырады (АК-тің 213-і бабы). Фермерлік қожалықтың қатысушыларының мүлікке билік ету жөніндегі мәмілені қайсысының жасағанына қарамастан бірлескен меншіктегі мүлікке билік ету барлық қатысушылардың келісімі арқылы жүзеге асырылады. Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушыларының бірлескен қызметі туралы шартқа байланысты міндеттемелері, егер бірлескен қызмет туралы шартта өзгеше көзделмесе, үшінші жақтар алдында ортақ болып табылады.

Фермерлік қожалықтың ортақ істерін жүргізу оның қатысушыларының жалпы келісімі арқылы жүзеге асырылады. Өзара келісім бойынша олар бірлескен шаруашылық қызметке басшылық етуді және ортақ істерді жүргізуді қожалық мүшелерінің біреуіне тапсыра алады. Ал міндет жүктелген қатысушы өз қызметін өзге қатысушылардың берген сенімхатының негізінде жүзеге асырады. Сондай-ақ серіктестік ісін жүргізу міндеті шартта да көрсетілуі мүмкін.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушыларының салымдары мен өзге де мүліктері олардың ортақ үлесті меншік объектісін қалыптастырады. Бірақ жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықтың құрылуына негіз болатын бірлескен қызмет туралы шарттың мақсаты ортақ меншік қатынасын қалыптастыру емес, оның мақсаты бірлескен қызметті ұйымдастыру болып табылады. Ал, үлестік меншік мұндай қызметке қажетті мүліктік базаны қалыптастырады. Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушылары өз мақсаттарына жету үшін жарналарын ақшалай немесе басқа мүлікпен, не еңбек үлесі арқылы қосады.

Салымдарды ақшалай бағалау шартты сипатта болады және ол қатысушылардың ортақ меншіктегі үлестерін анықтау үшін ғана қажет. Аталмыш келісімді жасасқанда ешқандай тәуелсіз бағалау қажет емес, тек қатысушылардың келісімі жеткілікті.

Қазақстан заңдарымен жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалыққа ортақ үлестік меншік құқығының белгіленуі меншік иелерінің үлестерін анықтауда қиындықтар тудырып отыр. Г.В. Чубуков пен А.А. Погребнойдың пайымдауынша бұл үлестерді нақты объектілерге: тракторға, автокөліктерге, мелиоративтік ғимараттарға қолдануға болмайды. Барлық мүліктік объектілер мен материалдық құндылықтардың жалпы құнының нақты үлестерін белгілеуге болмайды. Егер меншіктегі үлесті анықтаудың объектілік қағидасы қолданылатын болса, онда фермерлік қожалық қатысушысы шаруашылықтан шыққанда өз үлесін нақты талап етуге құқылы болар еді.

Қазіргі кезде жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықтың қызметін жүргізу барысында пайда болған шығындарды өтеу мәселесі де өзекті болып отыр. Шығындарды өтеуге байланысты арнайы келісім болмаған жағдайда шығындарды өтеуге байланысты жауапкершілік көлемі жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушыларының салымдарына сәйкес белгіленеді. Алғашқыда келтірілген шығындарды өтеу ортақ мүлік есебінен жүзеге асырылады, ал ол жетпеген жағдайда қатысушылардың жеке меншігіндегі мүліктері есебінен өтеледі.

Фермерлік қожалық қатысушыларының жауапкершілігі олардың арасындағы жай серіктестік туралы шарт тоқтатылғаннан кейін де үлкен мәселе тудырып отыр. Азаматтық кодекс жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықтың қатысушыларына егер олардың арасындағы шартта өзгеше белгіленбесе ортақ жауапкершілік белгілеген. Егер фермерлік қожалық қатысушыларының біреуі шаруашылықтан, яғни бірлескен қызмет туралы шарттан шығатын болса, шыққан қатысушының өзі шартта болған кезде қалыптасқан міндеттемелері бойынша ортақ жауапкершілігі сақталады.

Бірлескен қызмет туралы шарт негізіндегі жай серіктестік нысанында құрылған фермерлік қожалық қатысушыларының арасындағы мүліктік қатынастардың сипаты көптеген өзекті мәселелер тудырады және заңға бірқатар өзгертулер енгізуді қажет етеді. Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық қатысушылары арасындағы өзара тығыз мүліктік қарым-қатынас фермерлік қожалықты бірлескен қызмет туралы шарттан гөрі азаматтардың бірлескен кәсіпкерлігінің нысаны ретінде қарастыруды қажет етеді.

Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықтың жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтан бірқатар құқықтық ерекшелігі бар. Жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалықта ауыл шаруашылығымен айналысуға ниет білдірген немесе ауыл шаруашылығымен айналысушы азаматтар белгілі бір мақсатқа жету үшін бірлесіп қызмет етеді. Олар өз капиталдарын біріктіру арқылы айналым құралдарын арттыруға және кәсіби тәжрибелерін де кеңінен пайдалануға мүмкіндік алады. Ал жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалық тек бір ғана азаматпен жүзеге асыратын болғандықтан шаруашылық қызметін қаржыландыру мен ондағы міндеттерді жүзеге асыру мәселесі жалғыз фермерге жүктеледі. Фермерлік қожалықтың міндеттемелері бойынша да бір ғана азамат жауапты болады. Бірақ жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықты жүзеге асырушы фермер шаруашылықты ешкімге тәуелсіз, дербес жүзеге асырады, оның қызметінен түскен пайданы да жалғыз өзі иеленеді.

Сонымен қатар отбасылық кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалық пен жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтың да мүлкінің құқықтық жағдайы әртүрлі. Отбасылық кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалық мүлкі ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік меншікте болса, жеке кәсіпкерік нысанындағы фермерлік қожалық мүлкінің құқықтық жағдайы бір субъектілік болып табылады. Отбасылық кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтың отбасылық сипаты болғандықтан, оның қызметінен түскен пайда отбасы мүшелерінің, оның ішінде жұбайының арасында азаматтық заңдарға сәйкес бөлінеді. Ал жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықта, егер фермердің жұбайы болса, онда алынған табыс отбасы заңдарына сәйкес кәсіпкер емес жұбайының арасында да бөлінеді. Жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалық аясында туындайтын мәселелер көп жағдайда кәсіпкер жұбайдың кәсіпкерлік қызметке пайдаланылатын мүлкінің және сол мүлікті пайдаланудан түскен пайданың құқықтық жағдайы төңірегінде болып отыр.

Қазіргі азаматтық заңдар мен отбасы заңдары ерлі-зайыптылардың ортақ бірлескен меншігіне диспозитивті сипат беріп отыр. Яғни, ерлі-зайыпталар арасындағы құқықтық жағдай неке шартымен өзгеше белгіленуі мүмкін.

Өзге құқықтық режим белгілейтін неке шарты белгіленбеген жағдайда ерлі зайыпталардың ортақ меншігіне кәсіпкерлік қызметтен түскен пайда да жатқызылады. Кәсіпкерлік қызмет кәсіпкерге тауар ұқсату, жұмыс орындау немесе қызмет көрсетуден түскен жалпы түсім сомасы мен кәсіпкерлік қызметпен байланысты шығын мен түсім арасындағы айырма түріндегі таза табысты білдіреді. Сонымен қатар жеке кәсіпкердің мұндай қызметтен алынған барлық табысы оның өзінің немесе отбасының тұтынуына жұмсалмайды. Таза кірістің белгілі бір бөлігі кәсіпкерлік қызметті дамытуға жұмсалуы мүмкін. Егер кірістің аталмыш бөлігіне ерлі - зайыптылардың ортақ меншігін танысақ (олардың арасында өзгеше белгіленбеген жағдайда) кәсіпкер жұбаймен алынған барлық мүлік (пайда табу мақсатында сату үшін уақытша алынған заттар да) кәсіпкер емес өзге жұбайының да меншігі болып танылады.

Бұл жағдай азаматтық, әсіресе кәсіпкерлік айналымда айтулы қиындықтар тудыруы мүмкін.

Біріншіден, кәсіпкер жұбайдың жасасқан кәсіпкерлік мәмілелерімен келіспеген кәсіпкер емес жұбайы, егер шарт жасасушы тараптар бұл жөнінде білгенін немесе білуі тиіс болғанын дәлелдесе мұндай мәмілелерді сот арқылы жарамсыз деп тануды талап етуге құқығы бар. Нәтижесінде кәсіпкер жұбаймен шарт жасасушы тараптар коммерциялық ұйымдармен салыстырғанда қиын, тәуекелді жағдайға тап болады.

Егер ерлі-зайыптылардың біреуі жылжымайтын мүлікке билік ету жөнінде мәміле мен нотариалдық куәландыруды немесе заңда белгіленген тәртіппен тіркеуді талап ететін мәміле жасауы үшін басқа жұбайдың нотариат куәландырған келісімін алуы керек.

Аталған мәміле жасауға нотариат куәландырған келісімі алынбаған жұбай осы мәмілінің жасалғандығы туралы өзі білген немесе білуге тиіс болған күннен бастап бір жыл ішінде мәмілені сот тәртібімен жарамсыз деп танытуды талап етуге құқылы.

Мұндай жағдайда азаматтардың кәсіпкерлігінің немесе жеке кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтың дербестігі мен мүліктік тәуелсіздігі туралы сөз қозғау қиын.

Екіншіден, ерлі-зайыптылардың ортақ мүліктеріне кәсіпкерлік қызметтен түскен барлық табыстар мен кәсіпкер жұбайдың алған мүліктері жатады. Бұл жерде мүлік ұғымының сипаты өзіне заттар мен қатар ақша және бағалы қағаздарды, сонымен қатар мүліктік құқықтар мен кәсіпкер жұбайдың қарызын өтеуге байланысты міндеттерді де қамтиды. Ерлі-зайыптылардың мүлкінің құрамында талап ету құқықтары мен қарызды өтеуге байланысты міндеттемелер де болуы мүмкін.

Қазіргі заңдарымызға сәйкес ерлі-зайыптылар некеде тұрған кезде жинаған мүлік олардың бірлескен ортақ меншігі болып табылады. Сондай-ақ ерлі-зайыптылардың әрқайсысының бөлек мүлкінен түскен кірістері олардың ортақ мүліктері болып табылады.

Біздің пайымдауымызша бұл мәселелерді азаматтық және отбасы заңдарына төмендегідей жағдайларды ескере отырып өзгертулер енгізу арқылы шешуге болады.

Біреуі жеке кәсіпкер, яғни фермер болып табылатын ерлі-зайыптылар арасындағы мүліктік қатынас фермердің мәміле жасасқанда кәсіпкерлікті жүзеге асыратындығына байланысты қалыптасуы керек.

Ерлі-зайыптылардың бірлескен меншігінің заңды режимі жеке кәсіпкердің өзінің немесе отбасының мұқтаждықтары үшін тек тұтынушылық мақсаттарға алған мүлкіне қатысты белгіленуі тиіс.

Кәсіпкерлік мақсаттармен байланысты мүліктерге қатысты айтар болсақ, оларға кәсіпкер-жұбайдың бөлек меншік режимі қолданылуы керек. Бұған кәсіпкерлік қызметтен алынған ақша қаражаттарын да жатқызуға болады. Ерлі-зайыптылардың бірлескен меншігіне тек отбасы бюджетіне берілген кәсіпкерлік кірістер ғана енгізілуі тиіс. Кәсіпкерлік қызметтен түскен өзге кірістер, оның ішінде несиеге алынған ақша қаражаттары мен тауар ұқсату, жұмыс орындау немесе қызмет көрсетуден алынған жалпы түсімдер тек кәсіпкер-жұбайдың, яғни фермердің меншігінде болуы тиіс. Мұндай мүліктер есебінен фермердің кәсіпкерлік қызметпен байланысты қарыздары өтеледі, егер ол мүліктері жеткіліксіз болса несие беруші кәсіпкерлік міндеттемелер бойынша бұндай жұбайдың ерлі-зайыптылардың бірлескен меншігіндегі үлесін бөліп алуды талап ете алады.

Бүгінгі күні жалпы шаруа (фермер) қожалықтары мүшелерінің мүліктік мүдделерін қарастырғанда, оның мүлкін мұраға қалдыруға байланысты заңмен толық реттелмеген мәселелерге де тоқтала кеткен жөн. Бұл орайда ең алдымен, мұраға қалдыру нысанын анықтап алу қажет. Мұра қалдыру әдеттегі азаматтық-құқықтық нысандар: заң бойынша және өсиет бойынша жүзеге асырылады ма, әлде аталмыш жағдайға қарай арнайы нысан белгілене ме? Қазақстан Республикасының «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңында «шаруа (фермер) қожалығының мүлкі мен жер учаскесіне құқығы Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртіппен жүзеге асырылады», - деп азаматтық заңдарға сілтеме жасалған. Азаматтық кодекстің 1082- бабында шаруа (фермер) қожалығының мүшесі қайтыс болған жағдайда мұра жалпы ережелер бойынша ашылатыны көзделген.

Шаруа (фермер) қожалығы туралы Заңда балалардың қай жастан бастап өз ата-аналарының шаруа қожалықтарына мүше бола алатындықтары көрсетілмеген. Шаруа қожалығының басшысы қайтыс болғаннан кейін оның онымен бірге тұрған және шаруашылық қызметіне қатысқан, бірақ жасының жетпеуіне байланысты шаруа қожалығының мүшесі ретінде арнайы тіркелмегендіктен оның мүшесі бола алмайтын баласы болуы мүмкін.

Мұндай мұрагерлер қайтыс болған адамның мүлкінің өзге мұрагерлеріне қарағанда жер учаскесін мұраға алуға басым құқықтарға ие болуы тиіс деп ойлаймыз.

Қазақстан Республикасының «Жер кодексінің» 43- бабының 12- тармағында жер учаскелерін азаматтық заңдарға сәйкес мұрагерлік тәртібімен алған кәмелетке толмаған адамдарға жер учаскелеріне құқықты рәсімдеу жағдайларын қоспағанда, жер учаскелеріне құқық кәмелетке толған адамдарға табысталатындығы көрсетілген. Кәмелетке толмағандардың заңды өкілдері бұл жер учаскелерін мұрагерлер кәмелетке толғанға дейін жалға беруге құқылы.

Жер учаскесін беру жер учаскесін пайдалану құқығын беру арқылы азаматтық заңдармен жүзеге асырылады. Мұра алу құқығы меншік құқығының, сонымен қатар жер пайдалану құқығының пайда болуына негіз болады.

Мұраға шаруа (фермер) қожалығы басшысының мүлкі мен жер учаскесі ғана емес, сонымен қатар барлық мүліктік және мүліктік емес құқықтары мен міндеттері қалдырылады.

Заңды мұрагерлікте шаруашылық басшысының мүлкі мұрагерліктің кезектілігінде көрсетілген тұлғалар арасында теңдей бөлінеді. Азаматтық кодексте заң бойынша мұрагерлердің алты кезектілігі көрсетілген:

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын бірінші кезекте тең үлеспен мұра қалдырушының балалары, соның ішінде ол қайтыс болғаннан кейін тірі туған балалары, сондай-ақ мұра қалдырушының жұбайы мен ата-аналары;

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын екінші кезекте тең үлеспен мұра қалдырушының ата-анасы біреуі, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі бола алады;

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын үшінші кезекте тең үлеспен мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары алады;

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын төртінше кезекте мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары алады, бұл ретте туыстық дәрежесі неғұрлым жақын туыстар неғұрлым алысырақ дәрежедегі туыстарын мұрагерліктен шеттетеді;

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын бесінші кезекте, егер мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі алады;

**–** заң бойынша мұрагер болу құқығын алтыншы кезекте тең үлеспен мұра қалдырушының асырауындағы еңбекке жарамсыз адамдар алады.

Егер мұра қалдырушымен неке мұра ашылғанға дейін іс жүзінде тоқтатылғандығы және ерлі-зайыптылардың мұра ашылғанға дейін кемінде бес жыл бөлек тұрғандығы дәлелденсе, сот шешімімен ерлі-зайыптылар заң бойынша мұрагерліктен шеттетілуі мүмкін.

Жоғарыда көрсетілген мұрагерліктің кезектілігін шаруа (фермер) қожалығына қолдануға бола ма деген орынды сұрақ туындайды. Заң бойынша мұрагерліктің кезектілігі тәртібі бойынша мұрагерлер тең үлеске ие болады. Демек, бірлескен меншікте болатын шаруа қожалығының мүлкі заң бойынша кезектілік арқылы мұрагерлікке қалдырылғанда, шаруа қожалығы мүлкінің ортақ меншік режимі үлестік меншік режиміне ауысып кетуі мүмкін. Заң бойынша шаруа қожалығының мүлкі бөлінбейтін болғанымен, мұндай жағдай мұрагерлер арасында кикілжің тудыру мүмкіндігіне байланысты шаруа қожалығының таратылып кету қаупін тудырып отыр.

Шаруа қожалығы мүлкінің кәсіпкерлік іс сипатындағы жеке кәсіпорын түріндегі мүліктік кешен екендігін ескере отырып, мүлкінің негізі жер учаскесі екендігін ескере отырып, оның мүлкін мұраға қалдыру мәселесін шаруа (фермер) қожалығының қызметін реттейтін арнайы заңдарда өзгеше реттелуі тиіс. Шаруа (фермер) қожалығының мүлкін мұраға қалдырудың заң бойынша кезектілік тәртібі орынды болғанымен, мұрагерлер арасында үлеспен тиесілі болатынын тек жай серіктестік нысанындағы фермерлік қожалық пен мүлкі ортақ үлестік меншіктегі шаруа қожалығына ғана қолдануға болады деп ойлаймыз. Ал мүлкі ортақ бірлескен меншікке негізделген шаруа қожалығында, оның басшысының мүлкі мұрагерлерге бірлескен меншікпен тиесілі болуы тиіс, және ол, қайталап айтамыз, арнайы заңдарда көрініс табуы тиіс.

Азаматтың ол қайтыс болған жағдайда өзіне тиесілі мүлікке билік ету жөнінде өз ықтиярын білдіруі өсиет болып табылады.

Шаруа (фермер) қожалығының басшысы барлық мүлкін заң бойынша мұрагерлер тобына кіретін де, кірмейтін де бір немесе бірнеше адамға өсиет етіп қалдыра алады. Өсиетті шаруашылық басшысының өзі жасауы тиіс. Өкіл арқылы өсиет жасауға жол берілмейді.

Өсиет қалдырушы себебін түсіндірместен заң бойынша мұрагерлердің біреуін, бірнешеуін немесе барлығын мұрадан айыруға құқығы бар. Мұра қалдырушы жасалған өсиеттің оны жасағаннан кейін кез келген уақытта күшін жоюға және өзгертуге ерікті және күшін жоюдың немесе өзгертудің себебін көрсетуге міндетті емес.

Шаруа (фермер) қожалығының мүлкі мен жер учаскесіне қатысты мұраны қабылдап алу үшін мұра ашылған жер бойынша нотариус мұрагердің өтінішімен оған мұрагерлікке құқық туралы куәлік беруге міндетті. Мұрагерлікке құқық туралы куәлік мұра ашылған күннен бастап алты ай өткеннен кейін беріледі. Сондай-ақ заңда өсиет бойынша да, заң бойынша да мұрагерлік кезінде, егер нотариуста куәлік берілуін сұраған адамдардан басқа тиісті мүлікке не бүкіл мұраға қатысты басқа мұрагерлер туралы анық деректер болмаса, куәлік аталған мерзім өткенге дейін берілу мүмкіндігі көрсетілген.

Шаруа (фермер) қожалығы басшысының мұрагері өзінің мұрагерлікке шақырылғандығы туралы білген немесе білуге тиіс болған күннен бастап алты айдың ішінде мұрадан бас тартуға құқылы. Мұрадан бас тарту мұрагердің мұраның ашылған жері бойынша нотариусқа арыз беру жолымен жасалады. Мұрагер мұрадан бас тартқан кезде өзінің өсиет бойынша немесе кез келген кезектегі заң бойынша мұрагердің қатарындағы басқа адамдардың пайдасына бас тартатындығын көрсетуге құқылы. Өсиет қалдырушы мұрадан айырған мұрагерлердің пайдасына мұрадан бас тартуға жол берілмейді.

Мұра қалдырушы шаруашылық басшысының несие берушілері өздерінің мұра қалдырушының міндеттемелерінен туындайтын талаптарын өсиетті орындаушыға (мұраны сенімгерлікпен басқарушыға) немесе әрбір мұрагерге ауысқан мүлік құнының шегінде ортақ борышқорлар ретінде жауап беретін мұрагерлерге қоюға құқылы.

Қорыта айтсақ, біріншіден заңда шаруа қожалығы мен фермерлік қожалықтардың мүлкіне олардың ерекшеліктерін ескерместен бірдей құқықтық режим ұсынылуы, екіншіден, шаруа (фермер) қожалығының құқықтық мәртебесінің заңмен нақты анықталмай отыруы ондағы мүліктік қатынастарды дұрыс, әрі жылдам реттеуге кері әсерін тигізуде. Тағы бір айта кетер мәселе шаруа (фермер) қожалығының аясындағы құқықтық қатынастарды реттеуде Шаруа (фермер) қожалығы туралы Заң Азаматтық заңдарға сілтеме жасағанымен оның нормалары шаруа (фермер) қожалықтарының мақсатына, құқықтық табиғатына сәйкес келе бермейді.

*Бақылау сұрақтары:*

1. Шаруа (фермер) қожалық құқығы дегеніміз не?

2. Шаруа (фермер) қожалық құқығының қағидаларын атаңыз.

3. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығының құқықтық жағдайы қандай?

1. Шаруа (фермер) қожалық құқығының пәні дегеніміз не?

**2-тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалығы құқығының түсінігі, түрлері, қайнар көздері**

Шаруа (фермер) қожалығы Қазақстан Республикасындағы ауыл шаруашылығының тең құқықтық өндiрiстiк бiрлiгi болып табылады. Шаруа (фермер) қожалығы өз қызметiнiң бағытын, өндiрiсiнiң құрылымы мен көлемдерiн дербес айқындайды, өнiмдi өсiредi, ұқсатады және сатады, сондай-ақ шаруашылық жүргiзумен байланысты басқа да мәселелердi шешедi. Ауыл шаруашылық кәсіпкерлік қатынастарды реттейтін нормативтік-құқықтық актілердің негізгі салаларының нормалары аграрлық құқық ғылымында екі жақта тіркелген нормалар ретінде жіктеледі. Аталған аграрлық құқықтық нормалардың бір уақытта негізгі де, кешенді де құқық салаларына қатысты болуында аграрлық құқықтың кешенді құқық саласы ретіндегі қайнар көздерінің ерекшеліктеріне негізделді деуімізге болады.

Сонымен, ауылшаруашық кәсіпкерлігінің құқықтық көздері дегеніміз **–** ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігі саласындағы қатынастарды, яғни ауылшаруашылық қатынастарды реттейтін нормативтік-құқықтық актілер жиынтығын айтамыз. Мұндай нормативтік-құқықтық актілерге мынадай белгілер тән болуы керек. Біріншіден, мемлекеттік билік сипатында болуы керек, яғни мемлекеттің күшімен қамтамасыз етіледі. Екіншіден, олар арнайы өкілетті мемлекеттік органмен немесе лауазымды тұлғамен қабылдануы қажет. Үшіншіден, нормативтік сипатта, яғни бірнеше рет қолдануға арналған және белгісіз тұлғалар жиынтығына бағытталған. Төртіншіден, субъектілік құрамы болуы керек. Бесіншіден, барлық субъектілердің өздеріне тән құқықтары мен міндеттері болуы тиіс.

Сондай-ақ әр құқық саласының қайнар көздері, олардың құқықтық негіздерінің жалпы жүйесінен бөліп қарауды қажет етеді. Яғни берілген нормативтік-құқықтық актілердің қай салаға жататындығын анықтауды қажет етеді. Нормативтік-құқықтық актінің қай салаға жататындығы берілген актімен реттелетін қоғамдық қатынастардың ерекшелігімен анықталады.

Сонымен қатар ауылшаруашылық кәсіпкерлікке түрлі мемлекеттік шаралардың әсер етуі, олардың келісімді қолданылуымен бірге, мемлекеттік реттеудің жүйесі болып қалыптасады.

1995 жылы қабылданған Қазақстан Республикасының Конституциясында, кәсіпкерлік қызмет бостандығы жарияланды. Бұл ереже, осы салада субъектілердің кәсіпкерлік қызметпен айналысуға деген мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін әрекет етіп жатқан көптеген нормативтік-құқықтық актілерде өз көрінісін тапты.

Қазақстанның ауыл шаруашылығындағы қоғамдық қатынастарды құқықтық реттеу дамудың белгілі бір кезеңдегі мемлекеттік аграрлық саясатын көрсетеді. Мәселен, Агроөнеркәсіп кешенді ұтымды құқықтық реттеуді қамтамасыз ету мақсатында Республикада қойылған міндеттерді жүзеге асыруға бағытталған нормативтік-құқықтық актілер қабылдануда. Олардың арасынан атап өтуге болатыны: 2003 жылғы 23 маусымда қабылданған «Қазақстан Республикасының Жер кодексі», 1998 жылғы 31 наурызда қабылданған «Қазақстан Республикасының шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңы, 1999 жылғы 21 шілдеде қабылданған «Қазақстан Республикасының ауыл шаруашылығы тұтыну кооперациясы туралы» Заңы, 2000 жылғы 25 желтоқсанда қабылданған «Қазақстан Респубикасының ауыл шаруашылығы серіктестіктері және олардың ассоциациялары (одақтары) туралы» Заңы, 2001 жылы 19 қаңтарда қабылданған «Қазақстан Респубикасының Астық туралы» Заңы, 2002 жылғы 3 шілдеде қабылданған «Қазақстан Респубикасының Өсімдіктерді қорғау туралы» Заңы, 2002 жылғы 10 шілдеде қабылданған «Қазақстан Респубикасының Ветеринария туралы» Заңы, 2005 жылғы 8 шілдеде қабылданған «Қазақстан Респубикасының Агроөнеркәсіптік кешенді және ауылдық аумақтарды мемлекеттік ретеу туралы» Заңы, 2003 жылғы 10 шілдеде қабылданған «Қазақстан Респубикасының Ауылдық аймақтарын дамытудың 2004-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы туралы» Қазақстан Республикасының Президентінің жарлығы, 1997 жылғы 22 желтоқсанда қабылданған «Қазақстан Респубикасының Ауыл шаруашылығын 2010 жылға дейін дамыту стратегиясы туралы және 2010 жылға ауыл шаруашылығы стратегиясын тарату бойынша шаралардың жоспары туралы» Қазақстан Республикасының Үкіметінің қаулысы және т.б.

Ауыл шаруашылығы саласындағы кәсіпкерлік қызметтің нормативтік-құқықтық актілерде көрініс табуының өзіндік себебі бар. Ол экономикалық қатынастарда жаңа реформаларға деген қажеттілік, жаңа тәуелсіз мемлекеттің **–** Қазақстан Республикасының нарықтық базасының қалыптасуына жол ашқан басқа да нормативтік актілерге деген қажеттілік.

Қазақстан Республикасында кәсіпкерлік қызмет еркіндігін конституциялық деңгейде тәртіптеу бірнеше кезеңді қамтыған болатын. Жалпы, елімізде кәсіпкерлік ұғымы 1990 жылы 11 желтоқсанда қабылданған «Қазақ КСР-да шаруашылық қызмет еркіндігі және кәсіпкерлікті дамыту туралы Заңында» көрініс тапқан болатын. Қазақстан Республикасының 1992 жылы 4 шілдеде қабылданған «Жеке кәсіпкерлікті қорғау және қолдау туралы Заңында» жеке кәсіпкерлікті қорғаудың негіздері және тәртібі белгіленіп, кәсіпкерлік аясындағы қатынастарды заңсыз бұзғаны үшін қолданылатын жауапкершілік түрлері белгіленді. Әрине, бұл заңдар елімізде кәсіпкерлікті дамытуға елеулі үлес қосқанымен, кәсіпкерлікті адам құқығы мен бостандығының ажырамас көріністерінің бірі ретінде жоғары деңгейге көтере алмады. Соған қарамастан, елімізде кәсіпкерлік қызмет еркіндігінің конституциялық деңгейде танылуында маңызды рөл атқарғандығын жоққа шығара алмаймыз.

Қазақстан Республикасында ауыл шаруашылығындағы кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырудың құқықтық базасы даму үстінде. Еліміздің ауыл шарушылығы саласындағы кәсіпкерлік қызметтің нормативтік-құқықтық негіздері ауылшаруашылық саласындағы кәсіпкердің экономикалық қызмет аясындағы мүддесін жүзеге асыруға заңдық негіз болып табылатын аграрлық-құқықтық қағидалары мен нормалардың жиынтығы болып табылады. Сондықтан, бүгінгі күні еліміздің ауыл шаруашылығы саласындағы кәсіпкерлік қызметін құқықтық қамтамасыз етуде ерекше орынға ие болатын нормативтік актілер қатарынан «Агроөнеркәсіптік кешенді және ауылдық аумақтарды мемлекеттік реттеу туралы» (2005 жылғы 8 шілдедегі №66-111314) заңы болып отыр. Дегенмен, бұл заңнаманың негізгі ережелері түрлі себептермен жүзеге асырылмай отырғандығы бәрімізге мәлім. Оның басты себебі реттінде ҚР Конституциясының басты нормаларын көшіріп алғандығы болса, ал екіншіден, кейбір ережелердің мүлдем қолданысқа керек еместігі болып саналады. Бұл аз десеңіз, «мемлекеттік және жергілікті өзін-өзі басқару органдары құзыреттілігі аясында ауыл территорияларын және агроөнеркәсіптік кешенді мемлекеттік реттеу» деп аталатын заңның 2-тарауы Қазақстан Республикасының Конституциясының IV, V және VI тарауларынан көшіріліп алынған. Қазақстан Республикасы Конституциясының 49-бабына сәйкес ҚР Парламенті республиканың аграрлық секторын реттеуші орган емес, заң шығарушы қызметті іске асыратын сайланған орган болып табылатынына тіптен назар аударылмағаны таңғалдырады.

Міне, осы секілді негіздер мен себептерді басшылыққа ала отырып, елімізде «Ауыл шаруашылығын дамыту туралы» жаңа заң қабылдау қоғам қажеттілігі туындап отыр. Осы заңда мемлекеттік ауыл шаруашылығы саясатын төмендегі қағидаларды басшылыққа отырып, жүзеге асырады деп ойлаймыз:

**–** ауыл шаруашылығы өндірісінің тұрақты және бәсекелестікке қабілетті жолмен дамуы;

**–** дамыған ауылшаруашылық өнімдерінің, шикізаттың және азық-түліктің нарығын қалыптастыру;

**–** экономиканың басқа салаларының шаруашылық қызметіндегі субъектілермен тең ауылшаруашылық тауар өндірушілеріне кіріс кіргізу жағдайын жасау, ауылшаруашылық тауар өндірушілерінің қаржылық тұрақтылығын жоғарлату;

**–** ауыл шаруашылығында қызмет атқаратын тұлғалардың кірісін жоғарылату, ауылдық жерлерде тұратын азаматтар өмірінің сапасын арттыру;

**–** қоршаған ортаны қорғау, табиғат ресурстарын сақтау және ұдайы өндіріс жүргізу. Қазастан Ресупбликасы тәуелсіздігін алғалы бері жер қатынастарын реттейтін 140-тан аса заңнамалық және нормативті-құқықтық актілер қабылданған болатын (оның жартысы жаңа заңдар қабылданғаннан кейін өз күштерін жойған).

Бір ғана салада шаруашылық қатынастарды реттейтін жүйеде соншама нормативті-құқықтық актілерді қабылдау Қазақстанның жоспарлы-әкімшілдік экономикадан нарықтық қатынасқа көшу туралы саяси шешім қабылдауынан еді. Қанша дегенмен, бұл үрдіс қатал экономикалық, қаржылық, құқықтық, әкімшілік күйзеліспен ұшырасқандықтан, жер реформасы толық өз мақсатына жетпегені бәрімізге мәлім. Жер реформасының белгілі деңгейде жүзеге аспауы, ауыл шаруашылығына байланысты экономикалық идеологияның өзгеруіндегі жаңа ұстамдар, жеке ауылшаруашылық тауарөндірушілерінің алдында туындайтын қиыншылықтар және ең алдымен, ауылшаруашылық өндірісіне жекешелендіру үдерісінің дұрыс жүргізілмеуінен туындаған жайттар еді.

Елімізде 2003 жылғы қабылданған ауыл шаруашылығын құқықтық қамтамасыз жасауға бағытталған жерге жеке меншік ережелерін қамтитын ЖК-сі бізге жерге иелік ету, жерді пайдалану және басқа жаңа институттардың пайда болуына мүмкіншілік жасап, оларды дұрыс түсіну мен реттеу үшін қажетті жаңа деңгейдегі тұжырымдар жасауға қол жеткізді. Сонымен қатар өткен ғасырдың 90- жылдардан басталған жер реформасын баяу жүргізгендігін дәлелдеп көрсетті.

Ауылшаруашылық жерлерге жеке меншік институтының қызмет ету механизмі белгіленген қазіргі таңдағы нормативті-құқықтық актілерді жүзеге асырылып жатуы бұл институттың арғы қарай дамуы ғана емес, сонымен қатар ауыл шаруашылығының дамып, нығаюын көрсетеді. Жер қатынастарын құқықтық реттеудегі негізгі тиімді бағыттарын анықтауға келетін болсақ, онда мына жағдайды ескерген жөн шығар. Сол кезеңде мемлекет алдында мынадай мәселе туындады. Аграрлық секторда нарықтық жағдайда дербес шаруашылық жүргізуге алатын ауылшаруашылық нысанын құру керек еді. Өйткені бұрынғыдай совхоздар мен колхоздар құру мүмкін емес, өйткені олар қазіргі нарықтық экономикалық кезеңде жұмыс атқару мүмкін еместігі заман талабынан туындап отырған жағдай еді.

Жер реформасын анықтайтын негізгі құжаттар 1990 жылдарда қабылданған заңнамалық актілер еді, соның ішінде, «Жер туралы реформа» (1991 ж), «Шаруа қожалығы туралы» (1990 ж), «Кепіл туралы» (1991 ж), Азаматтық Кодекс (1994 ж), «Совхоз мүлікін директорлар меншігіне беру туралы»(1994 ж), «Жер туралы» (1995 ж), «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы»(1995 ж), «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» ( 1998 ж). Ал кейінгі реформа үрдісін «Жер туралы» заң (2001 ж), «2003-2005 ҚР мемлекеттік агро өнімдік бағдарламасы» (2002 ж) және «ҚР Жер кодексі» (2003 ж) жалғастырды.

Негізгі ережелерін, қағидаларын, механизмдерін анықтай отырып, заңнамалық актілер заңға тәуелді заңды актілерді қабылдау арқылы орындалып жүзеге асырылып отырды. Олардың қатарына Президент жарлықтары, Үкімет қаулылары, Министрлердің, агенттілік және комитеттердің бұйрықтары жатады. Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуын бірнеше кезеңдерге бөліп қарастыруға болады. Аталған шартты кезеңдер қазіргі кезде ғалымдар арасында дау туғызбайды деп есептейміз, өйткені Жаңа Қазақстанның дамуының өзі сол кезеңнен басталған жоқ па?

Бірінші кезең 1990-1993 жылдар. Бұл кезең жер мәселелеріне қатысты басқару нысанының өзгеруіне байланысты жерге деген меншікке мемлекеттік монополияның сақталу ерекшелімен айқындалады.

КСРО құрамында болған Қазақстан жалпы кеңестік саясатты жүзеге асыра отырып, агроөндірістік кешенді дамыту мақсатында мемлекет иелігінен алу туралы біренеше заңдарды қабылдады. Бірақ нарықтық қатынастағы бастаушы кезең бола тұра, ауылшаруашылық саласындағы әлемдік тәжірибеде қолданылатын нарықтық механизмдер кешенін толық қамтамасыз ете алмады. Осы кезеңнің нормативті-құқықтық актілер ауыл шаруашылығын жүргізуге арналған жерлердің мемлекеттік меншік нысанын алу мен оларды бөлшектеуге мемлекет және басқа да жер пайдаланушылар тарапынан жер телімдеріне байланысты сапалы және тиімді жерді пайдалануды мемлекеттің бақылауы туралы ережелерді қамтумен ғана шектелді. Реформа нәтижесінде жердің құқықтық статусы өзгермеді. Тек мемлекет жерге билік етті және дербес өзі ғана меншік иесі болып жер кімнің иелігінде екеніне қарамастан құқықтық көлемі бұрынғыдай қала берді. Осы кезеңдегі реформа мақсаты жеке аграрлық өндірушілер категориясының пайда болуын, кәсіпкерлік істің жүзеге аса бастауын және мемлекеттік жерді алып пайдалануға байланысты мүмкіндіктерді қамтамасыз ету мүмкіндігін жасау керек еді. Жер реформасы қазіргідей сол кездерде де ауылшаруашылық өндірісінің тиімділігін арттыру механизмін қарастырып, оның жүзеге асу мүмкіншілігін арттыру керек еді.

Сол кезеңнің негізгі мазмұны жердің тек ҚР-ның мемлекеттік меншігінде болуында еді. Ауылшаруашылық мақсатта қолданылатын жылжымайтын мүлікті жекешелендірген кезде, соның ішінде, құрлысы бітпеген объектілерді азаматтар мен заңды тұлғалар жер телімдерін жалдау құқықығына ғана ие. Жерге мемлекеттік меншік құқықығын бұзатын сатып алу-сату, кепіл, сыйға тарту, жер телімдерін ауыстыруға тыйым салынған.

Жер телімдері шаруашылық қожалықты жүзеге асыру үшін ғұмырлық мұрагерлік билік беріледі және азаматтарға жалға беріледі. Осы мақсатта берілген жер телімдері арнайы құрылған ауылшаруашылық кәсіпкерлікке арналған жерлерден тұратын қорлардан берілетін болды.

Ауыл халқына және олардың жер шаруашылық құрылғыларына арналған шекара реті бекітіліп, оларға кәсіпкерлікпен айналысуға біртіндеп жағдайлар жасала бастады. Жер телімдері арнайы аграрлық білімі бар, тәжірибесі және сол аймақтарда тұратын азаматтарға берілуде артықшылық беріліп,олардың ауылшаруашылық өнімдер шығаруға деген ынтасы өсе бастады. Бірақ осы кезең жерді қайта бөлу және дербес шаруашылық етуге ие колхоз және совхоз ретінде кооператив құрамында шаруашылық қайта құрлымдар (жанұялар үшін) механизмінің болмағандығымен ерекшеленеді.

1993-1995 жылдары ҚР Министрлер кабинеті ҚР агроөндірістік кешенді дамыту бағдарламасының тұжырымдамасында бірінші рет мемлекеттік меншік нысанын жеке меншік нысанына өзгерту мүмкіндігі бекітілген болатын.

1990 жылы ауылшаруашылық кәсіпорнының актив құрамында жер арнайы мақсаттағы санаттарға бөлінбеген еді. Ауылшаруашылық мақсатындағы жерлер, транспорттық жерлер, халықтың тұрғылықты жерлері және т.б. жерді пайдаланудың осы нысаны нақты кадастрлық есепке алынбастан жер телімдері туралы толық ақпарат болмағандықтан кейбір келеңсіз жағдайлар да туындап отырды.

Екінші кезең 1994-1999 жылдары «Жер қатынастарын жетілдіру туралы» 1994 жылғы 5 сәуірдегі ҚР Президентінің жарлығы осы кезеңнің бастауы еді. Ол жер ресурстарын билік ету және пайдалану құқығының негізгі қағидаларын анықтап, сол кезеңде қалыптасып отырған нарықтық экономиканың алғашқы нышандарының бірі еді. Яғни жерге мемлекеттік меншікті сақтау мүмкіншілігінің тығырыққа тіреліп, жаңа экономикалық қатынастардың алғы шарттары пайда бола бастады және жер азаматтық-құқықтық қатынас пәніне айналды,яғни сату, кепіл, сыйға тарту, пайдалануға және билік етуге мұрагерлік құқығы. Сонымен қатар жерді пайдалану және оған билік ету инвестицияларды тарту факторына айналып, бұл құқықтар жарғылық капитал қорына төлем ретінде өтеді. Ал оның төлем көлемі ауылшаруашылық кәсіпорынның балансында көрсетіледі.

ҚР Министрлерімен Президенттің бекітуімен экономикалық кризистен шығу және реформаны тереңдетуге негізгі жер реформасының 1994-1995 жылдар кезеңіндегі аграрлық саяси бөліміне бағытталған бағдарлама даярланған.

Жоғарыда көрсетілген бағыттарда жұмыс атқару үшін Министрлер тарапынан қаулылар даярланып, жер қатынастарын реттейтін механизмдер реті бекітілді.

1998 жылғы «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» заң қабылданды. Бұл заң жаңа әлеуметтік-экономикалық бағыттар аясында шаруа қожалығының қызметін, шарттарын қайта қарастырған.

Жер мемлекеттің меншігінде. Жеке меншіктегі жер жылжымайтын мүлік қатарына қосылған. «Жылжымайтын мүліктерге меншікті құқықты реттеу және олармен мәміле жасау туралы» заң актілер жылжымайтын мүлік ипотекасына байланысты жасалатын іс-әрекеттердің тіркелу жүйесін қызмет ету жолдарын нақты көрсетілген тікелей әрекет ететін заң. Мұндағы бірыңғай тіркеу жүйесі бір органмен құқықтық кадастрде белгілеп әр мүлік пен жер телімдер қатынастарында ақпаратпен түгел қамтамасыз етеді. Ипотека механизмі ауылшаруашылық саласында өз кезегінде инвестициялық ресурстарды тарту жүйесін білдіреді.

Үшінші кезең 2001 жылы «Жер туралы» заңды қабылдау болып табылады. Жер реформасындағы бұл заң жер қатынастарын реттеуде маңызды рөл атқара алмастан жай өткінші құжат қатарында қалды.

Төртінші кезең «Жер Кодексін» қабылдау.

1. Ауылшаруашылыққа арналған жерлерге деген жеке меншіктің жүргізілуі жер пайдалану құқығы бойынша азаматтық құқықтық мәмілелерді жасау мүмкіндігі туралы ережелерді бұрын қабылдау, ауыл шаруашылығына күткен инвестициялардың құюлуына әкеліп соқтырмады. Өйткені жер пайдалану құқығына несиелік ипотека жүйесі меншік құқығына қарағанда кепілдің жеткілікті сенімді құралы емес.

2. Бұрын Үкімет бекітуге берілетін нормалар, кодекстің өзінің ережелерінде көрсетілді. Яғни атқарушы билік өкілдерінің әрекет ету өкілеттілігі көрсетілген. Егерде бұрын әртүрлі мақсатта берілетін жер телімдерінің ретін Үкімет арнайы ережелермен белгілесе, ал қазір, жер кодексінде осы ережелердің мәнін ашатын баптар көрсетілген.

3. «Жер туралы» заңынан алынған ережелердің кемшіліктерін жою туралы ережелерге өзгертулерді жер кодексіне енгізген.

Жер кодексі ауылшаруашылыққа арналған жерлерге жеке меншік институтын дұрыс енгізді. Бірақ жер реформасын тіркейтін механизмімен құқықтық жағына сын айтылуда. Әсіресе, бұл сындар бағалау жүйесіне және жер сапасына, жер үлестеріне, т.б. мәселелеріне қатысты болып отыр.

Жердің сапалығын бағалаудың маңызы жерді нарықтық айналым үрдісіне салу ғана емес, сонымен бірге, басқару, пайдалану, иелік ету және жер ресурстарын қорғауда. Жерге жеке меншік институты жер иеленуші мен жер пайдаланушының құқығын қорғауды қажет ететін механизмді талап етеді. Мысалы, Жер Кодексінің 19-бабына сәйкес: село, ауыл және ауылдық округ әкімдеріне жер телімдерін беру туралы өкілеттіктер берілген. Әрине, мұндай шешімдерді мүдделі тұлғалар сотқа арыздану арқылы келтірілген шығындар мен заңсыз әрекеттер мен әрекетсіздіктердің орнын толтырады. Бірақ бюджеттік заңнамада жоғарыда көрсетілген органдар міндеттемені қамтамасыз ете алатын жеке мүлкі жоқ.

Жер реформасын жүргізгенге дейін ҚР-да ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерді пайдалануға байланысты құқықтық қатынас субъектілері болып негізінен колхоздар, совхоздар және басқа да мемлекеттік ауылшаруашылық ұйымдары танылған болатын. Оларға жер уақытша пайдалануға және иеленуге беріледі. Жер реформасын жүргізудің, жерге жеке меншіктің конституциямен бекітілуінің, ЖК-нің 2003 жылы қабылдануының нәтижесінде ауылдағы жер құқық қатынастарының жаңа субъектілерінің пайда болуына негізделген ауыл шаруашылығының реформасына өзгерістер енгізілді.

Ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерде жеке меншік құқығының субъектісі болып жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, бау-бақша және саяжай құрылысы үшін берілген азаматтар танылады.

Ауылшаруашылық мақсатындағы жерлерде жер пайдалану құқығының субъектісіне шаруа (фермер) қожалығы, ауыл шаруашылық кооперативі, серіктестіктер, жерде шаруашылық жүргізудің басқа да мемлекеттік емес нысандары, сондай-ақ жер телімдеріне тауар өндіруші ауылшаруашылық ұйымдары тиесілі. Сонымен қатар жер пайдалану құқығының субъектісіне мемлекеттік ғылыми-зерттеу, оқу және басқада ауылшаруашылық ғылыми ұйымдар, олардың тәжірибе шаруашылығы,сондай-ақ мемлекеттік тұқым шаруашылығымен асыл-тұқымды зауыттар жатады. Оларға жер телімдерін беру облыстың атқарушы органның жерге орналастыру жобасының негізінде жүзеге асырылады.

2003 жылы 20 маусымда ҚР Жер кодексі қабылдағаннан кейін кейбір жер қатынастарын құқықтық реттелуі өзгерді. Ең алдымен, ауылшаруашылыққа арналған жер телімдеріне меншік қатынастары өзгерді. ҚР ЖК-нің жаңашылдығы алдыңғы жер қатынастарын реттеген заңнамалық актілерінен жер телімінің бөлігімен мәміле жасалатын мәміледе бөлігі дербес жер телімі болып табылады (ҚР ЖК 51-бап 3-тармағы).

ҚР Жер кодексмен жер телімінің бөлігін дербес телімге бөлу мерзімі мен процедурасы көрсетілмеген. Ауылшаруашылыққа арналған жер телімдеріне қатысты тек мына процедураларға мерзімдер көрсетілген: мемлекет меншігіндегі жерлерден жер телімін беру (ҚР ЖК 43-бап 3 айға дейін) және бұрын жер пайдалануында болған жер телімдерін меншікке беру (ҚР ЖК 47- бап 1 айға дейін). Ауылшаруашылық жер телімінің бөлігін бөлу оны дербес телім ретінде тағайындау міндетті құқықтық регламенттациялауға тиісті. Тұтас жер телімінің бөлігін бөлу мәселесінің маңыздылығы заңнамамен толықтай сатып алынбаған жер телімдерін (бағаланған құн бойынша бөліп-бөліп сатуға болатын) кепілге берумен арта түсті. ҚР ЖК-мен анықталған жер категорияларына жер иелену құқығына қатысты мәмілелер жасауға тыйым салынған.

Мұндай тыйым салу сонымен қатар шаруа (фермер) қожалығы және ауылшаруашылық тауарларын өндіру үшін бөлінген жер телімдерін уақытша жер пайдалану құқығы бойынша жасалатын мәмілелерге қатысты. ҚР Жер кодексі шаруа (фермер) қожалығын жүргізуге және ауылшаруашылық тауар өндірісіне берілген жер телімдеріне жер иелену құқығымен жасалатын мәмілелер бөлігіне қатысты кері күш таралды.

Ал ҚР ЖК-нің 54-бабына сәйкес, ортақ меншіктегі ауылшаруашылыққа арналған жер телімдерін пайдалану тәртібі қатысушылардың жалпы жиналысымен анықталды. Баптың тақырыбының қызықтығы «Ортақ меншіктегі немесе ортақ жер пайдаланудағы ауылшаруашылыққа арналған жер телімдерін пайдалану тәртібі» ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік меншіктегі жер пайдалану тәртібін реттеуді білдіреді. Бұл норма ортақ үлестік меншіктегі ауылшаруашылыққа арналған жер телімдеріне байланысты қатынастарды ғана реттеп, ортақ бірлескен меншік туралы ештеңе ескерілмеген.

Жерге деген меншік құқығының айналасындағы барлық пікір таластар ауылшаруашылық өнімді өндірушіні жер иесі статусымен қамтамасыз ету болып табылады.

Жердің екі маңызды қызметін көңілге алған жөн: өндірістік және экологиялық. Бір жағынан, жер қабаты ауылшаруашылық өндіріс құралы мен өндірістік базис, ал екінші жағынан, биосфераның маңызды элементі болып табылады. Әлемдік тәжірибе көрсеткендей жерді өндіріс құралы ретінде тиімді пайдаланудың жоғарғы нәтижелері жерге жеке меншіктің заңнамалық деңгейде бекітілгендігі дамыған елдерде байқалады.

ҚР-ның жер ресурстарын тиімді пайдаланса ауылшаруашылық өнімін жоғарғы көлемде өндіріп, елдің ішкі және экспорттық қажеттіктерін қамтамасыз етуге болды. Осыған байланысты жер реформасындағы маңызды бағыт ретінде жаңа жер құрылымына көшу болып табылады **–** жаңа жер меншік жүйесін, жер пайдалану және жерде шаруашылық етудің жаңа жер нысандарын құру. Бұл бағытты жүзеге асыруға жер бөлігін ауылшаруашылық жүргізу үшін ауыл тұрғындарына беру, арнайы жер қорын құру, азаматтарға шаруа (фермер) қожалықтары мен жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу үшін жер беру, қолхоздарды қайта ұйымдастыру, мемлекет иелігінен алу және мемлекет ауылшаруашылық ұйымдарды жекешелендіру нәтижесінде жерлерді бөлу.

Тәуелсіз мемлекет деп алғашқы жылдардан бастап жарияланған сәттен бастап жер заңнамасы өзінің динамизмділігімен және радикалдылығымен ерекшеленді. Жер **–** құқықтық актілер ауылшаруашылық нарықтық реформасындағы қажетті құқықтық базаны құрды. Оның негізгі мақсаты болып - жер қожайынын анықтап, ауылдық тауар өндірушілерге таңдау еркіндігін беру, азық-түлік дағдарысынан шығу, жер меншік құқығын кепілдікпен қамтамасыз ету.

Сонымен ЖК-нің жаңашылдығы болып, ауыл шаруашылығына арналған жерлерге жеке меншікті жүргізу болып табылады және жерге жеке меншік жағдайындағы аграрлық сектордағы жер қатынастарын реттеу. Заңнама тек жеке меншікте жер телімдерін алуды міндеттемейді. Екі институт паралельді түрде әрекет етеді: жеке меншік және жер пайдалану құқығы.

Жер реформасы екі маңызды мәселені шешті. Біріншіден, жер меншігі жаңа талаптарға сай анықталды, жерге мемлекеттік меншік монополиясы толығымен жойылды. Екіншіден, арнайы актілер базасында қолхоздар мен совхоздар аграрлық кәсіпкерліктің жаңа әлеуметтік-экономикалық құрылымдары болып қайта құрыла бастады. Әрі қарай жерге жеке меншік құқық институты құрылып, оның қолдану аясын кеңейтуге бағытталған саяси және құқықтық шешімдер қабылданды. Жеке меншік құқығы жер қатынастарында кең пайдалына бастап, азаматтық құқықтық нормалар белсенді түрде қолданыла бастады.

Ауыл шаруашылығына арналған жерлер еліміздің жер қорының ерекше категориясына жатады. Ауыл шаруашылығына арналған жерлердің негізгі ерекшелігі: біріншіден, берілген жерлер ауыл шаруашылығының қажеттілігі үшін; екіншіден, берілетін жерлер ауыл шаруашылық мақсат үшін бөлінеді.

Еліміздің жер заңнамасында ауылшаруашылыққа арналған жерлердің қосымша құқықтық ерекшелігі бар, ауыл шаруашылығына арналған жерлер тұрғылықты жерлерден тыс орналасуы қажет.

Қазіргі ҚР заңнамасында мұндай ерекшелік жоқ. Тәжірибеде тұрғылықты жерлердегі қолданыстағы ауылшаруашылық жерлермен ауылшаруашылыққа арналған жерлердің құқықтық жағдайы теңестірілген, сондықтан олардың анық шекарасы, жерлердің саны мен сапасын есептеу мәліметтері тиянақсыз болы отыр.

*Бақылау сұрақтары:*

1. Шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздеріне анықтама беріңіз.

2. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздерін атаңыз.

3. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері қалай жіктеледі?

4. Қазақстан Республикасынан басқа мемлекеттердің шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері бола алатын қандай нормативтік актілерді білесіз?

**3 - тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалығы туралы заңдылықтың сипаттамасы және даму тарихы**

Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілері ауылшаруашылық өнімдерін өндіру, өңдеу, тарату барысындағы өндірістік материалдық-техникалық және әлеуметтік-экономикалық қамтамасыз ету саласында құқықтар мен міндеттерге ие жеке және заңды тұлғалар.

Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілерінің құрамы және оның ауылшаруашылық өндірісіндегі рөлі үнемі өзгеріс үстінде, себебі еліміздегі экономикалық ахуалдың және ауылшаруашылық қызметінің саналуандылығы, озық технологияларды және индустриалды-инновациялық прогрестерді пайдалану нәтижесіне байланысты аграрлық құқық нормаларымен реттелетін қоғамдық қатынастарда ұдайы өзгеріске ұшырап отыруында.

Қазақстан Одақ құрамында болған кезеңде, яғни XX ғасырдың 70-жылдары ауылшаруашылық өндірістік кешенінің құрамына кіретін ауылшаруашылық өнеркәсіптік кешендер, бірлестіктер, фирмалар, өндірістік кооперативтері және басқа ауыл шаруашылық және өндірістік бірлестіктер ауылшаруашылық құқық қатынастардың субъектілері ретінде пайда бола бастады.

Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілері тек қана заңды тұлғалар емес, сонымен қатар ауылшаруашылық қызметімен айналысатын жеке тұлғалар, яғни Қазақстан Республикасының азаматтары да, азаматтығы жоқтар да, шетел азаматтары да бола алады. Осыған орай, ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілері өзіндік қосалқы шаруашылықпен, бағбандықпен, мал шаруашылығымен айналысатындар да бола алғанымен, олардың құқықтық мәртебесі ауылшаруашылық өнімдерін өндірудегі олардың міндетіне қарамастан дұрыс анықталмай отыр.Өйткені біз барлық уақытта оларды кәсіпкерлер атауға құқықтық негіз жоқ.

Қазақстан Республикасының азаматтық кодексінің 13-бабына сәйкес, «Азаматтардың құқық қабілеттілігі азаматтық құқыққа ие болып, міндет атқару қабілеті» деп көрсетілген. Азаматтардың құқық қабілеттілік туған кезден басталып, қайтыс болған соң тоқтатылады. Азаматтық заңнамаларға сәйкес азаматтардың әрекет қабілеттілігін азаматтың өз әрекеттерімен азаматтық құқықтарға ие болуға және оны жүзеге асыруға, өзі үшін азаматтық міндеттер жасап, оларды орындау барысындағы қабілеттілікті түсінеміз. Азаматтардың әрекет қабілеттілігі он сегіз жасқа толғаннан кейін толық көлемінде пайда болады. Ал, заңды тұлғалар әрекет қабілеттілігі мемлекеттік тіркеуге өткеннен кейін пайда болады. Заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу үрдісін жергілікті жерлердегі әділет органдары жүзеге асырады.

Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 17-бабына сәйкес, Заң құжаттарында он сегіз жасқа жеткенге дейін некелескен жағдайда, он сегіз жасқа толмаған, бірақ он алты жасқа толған азамат некеге тұрған кезден бастап толық көлемінде әрекет қабілеттілігіне ие болады. Егер актілерінде өзгеше көрсетілмесе, барлық азаматтардың әрекет қабілеттілігі тең болып табылады.

Қазақстан Ресупбликасының нормативтік құқықтық актілерінде көрсетілген тәртіп бойынша ғана азаматты әрекет және құқық қабілеттілігінен шектей аламыз, басқа жағдайларда ешкімді де құқық қабілеттілігі мен әрекет қабілеттілігін шектеуге болмайды.

Қазақстан Ресупбликасының Азаматтық кодексінің 18-бабына сәйкес «Азаматтардың құқық қабілеттілігі мен әрекет қабілеттілігін шектеудің заң актілерінде белгіленген шарттары мен тәртібінің немесе олардың кәсіпкерлік не өзге де қызметпен айналысу құқығының сақталмауы тиісті шектеуді белгілеген мемлекеттік немесе өзге де органның құжатын жарамсыз деп тануға әкеліп соқтырады. Азаматтың құқық қабілеттілігінен немесе әрекет қабілеттілігінен толық немесе ішінара бас тартуы және кұқық қабілеттілігін немесе әрекет қабілеттілігін шектеуге бағытталған басқа да мәмілелер жарамсыз болады, бұған мұндай мәмілелерге заң құжаттарында рұқсат берілген.

Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілері жеке тұлғалармен қатар заңды тұлғалар да болады. Қазақстан Ресупбликасының Азаматтық кодексінің 33-бабына сәйкес, «Меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару құқығындағы оқшау мүлкі бар және сол мүлікпен өз міндеттемелері бойынша жауап беретін, өз атынан мүліктік және мүліктік емес жеке құқықтар мен міндеттерге ие болып, оларды жүзеге асыра алатын, сотта талапкер және жауапкер бола алатын ұйым заңды тұлға деп танылады. Заңды тұлғаның дербес балансы немесе сметасы болуға тиіс. Заңды тұлғаның өз атауы жазылған мөрі болады» деп көрсетілген. Сондай-ақ Aзаматтық кодекстің 34-бабына сәйкес, өз қызметінің негізгі мақсаты ретінде табыс келтіруді көздейтін (коммерциялық ұйым) не мұндай мақсат ретінде пайда келтіре алмайтын және алынған таза табысын қатысушыларына үлестірмейтін (коммерциялық емес ұйым) ұйым заңды тұлға бола алады. Коммерциялық ұйым болып табылатын заңды тұлға мемлекеттік кәсіпорын, шаруашылық серіктестік, акционерлік қоғам, өндірістік кооператив нысандарында ғана құрылуы мүмкін. Коммерциялық емес ұйым болып табылатын заңды тұлға мекеме, қоғамдық бірлестік, акционерлік қоғамдар, тұтыну кооперативі, қоғамдық қор, діни бірлестік нысанында және заң құжаттарында көзделген өзге де нысанда құрылуы мүмкін. Қазақстан Республикасының АК-де көрсетілген заңды тұлғалардың барлығы дерлік ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектісі бола алатындығы күмән туғызбайды, бірақ олардың құқықтық ерекшіліктері бар екендігін айта кеткеніміз жөн болар. Мәселен, Л.Қ. Еркінбаеваның пікірінше, «ауылшаруашылық ұйымы» мен «ауылшаруашылық тауар өндіруші» түсініктерінің мәнін бөліп қарастыру қажет. Біріншіден, ауылшаруашылық ұйым заңды тұлға мәртебесіне ие, ал ауыл шаруашылық тауар өндіруші ретінде жеке тұлға да қатыса алады. Екіншіден, кез келген ауылшаруашылық ұйымы тікелей өндіріспен және ауылшаруашылық өнімін бастапқы қайта өңдеумен тікелей айналыса алмайды. Үшіншіден, әртүрлі тектегі өткізу, қамту және басқа қызметтермен айналысатын ауылшаруашылық ұйым өндірісінде жер негізгі құрал ретінде әрдайым таныла бермейді. Төртіншіден, ауылшаруашылық ұйым аграрлық кәсіпкерліктің ұйымдастырушылық-құқықтық нысаны ретінде танылуы керек, өйткені ол ауылшаруашылық қызметпен, аграрлық бизнеспен, оны жүзеге асырудан пайда табуды көздейтінімен байланысты.

И.В. Амирханова «Аграрлық кәсіпкерлік қызмет субъектілерінің шеңберін азайтып, тек ауылшаруашылық тауар өндірушілерін ғана тану дұрыс емес» деп қарастырады.

«Мәртебе» ұғымы латынның «status» **–** жағдайы, орны деген сөзінен шыққан. Заң саласында «мәртебе» азаматтың немесе заңды тұлғаның құқықтық жағдайы ретінде анықталады.

Қандай да бір тұлғаға құқықтық мәртебе беру оны дербес құқық субъектісі ретінде тануға немесе құқық субъектісінің құқықтық жағдайы ретінде анықтауға мүмкіндік береді. Шын мәнісінде, кәсіпкерлік мәртебе құқық субъектісі деп танылған тұлғаға беріледі. Құқық қабілеттілік пен жалпы әрекет қабілеттілікке ие құқық субъектісі болып танылатын тұлға ғана кәсіпкер бола алады.

Қазіргі таңда, кез келген тұлға кәсіпкер мәртебесі қабілетіне ие, яғни ауылшаруашылық кәсіпкерлігімен айналыса алады. Құқық субъектісі **–** заң ғылымы мен тәжірибесінде ең маңызды категория болып табылады. Бұл субъектісіз құқықтық қатынаста жоқ, бұл ғылымда дәлелдеуді қажет етпейтін аксиома ретінде қалыптасқан ұғым. Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектісі ретінде ауылшаруашылық қызметті жүзеге асыратын жеке және заңды тұлғалар танылады.

Сондықтан жоғарыда қарастырылған түсініктерді заңнама деңгейінде бөлу қажеттілігі, құқық субъектілікті дұрыс анықтау үшін туындап отырған мәселе. Көрсетілген түсініктерді зерттеу ауылшаруашылық ұйымына мына түсініктемені жасауға мүмкіндік береді. Ауылшаруашылық ұйымға заңды тұлға құқығы бар, ауыл шаруашылық өнім өндірісін жүзеге асыратын аграрлық өндірістік кешен, ауылшаруашылық өнімін сақтаушы, қайта өңдеуші және өтім саласындағы қызметтерді қосып, ауылшаруашылық тауар өндірушілердің өндірістік саласына қызмет көрсетуге бағытталған әртүрлі қызметтерді көрсететін дербес шаруашылық етуші субъект жатады.

Ауылшаруашылық ұйым аграрлық өндірістік кешенінде коммерциялық немесе коммерциялық емес нысанда құрыла алады. Ол мәселе ауылшаруашылық кәсіпкерліктің субъектісі үшін қызметін ерекшелендіретін не шектейтін белгі болып табылмайды. Коммерциялық ұйымдар мемлекеттік кәсіпорын, шаруашылық серіктестік өндірістік кооператив, акционерлік қоғам ретінде құрылуы мүмкін. Ауыл тұтыну кооперативі, ауыл шаруашылық серіктестіктер коммерциялық емес ұйымдарға жатады. Олардың қызметтері ауылшаруашылық өнімді өндіруге тікелей бағытталмағанымен, ол аграрлық өндіріске қызмет көрсетуді қамтамасыз етуші ұйым ретінде танылады.

Ауыл шаруашалық саласындағы кәсіпкерлік субъектілердің мәртебесі әртүрлі болуы мүмкін, өйткені кәсіпкерлердің мәртебесі көп жағдайда сол субъектілердің ұйымдастырушылық құқықтық нысанымен анықталады.

ҚР АК мемлекеттік кәсіпкерліктің екі түрін қарастырады: шаруашылық жүргізу негізінде құрылған; оперативті басқару негізінде құрылған (қазыналық кәсіпорындар). Шаруашылық жүргізу негізінде құрылған кәсіпорын иесі кәсіпорын қарыздарында жауапты емес,ол кәсіпорын өз міндеттемелері бойынша өзі жауап береді. Дамыған мемлекеттерде шаруашылық саласы құқығы қарапайым азаматтық заңнамаға ешбір қатысы жоқ. Заңды тұлғалардың жеке кәсіпкерлік түріне құқылы болмауы, заң тұрғысынан қате бола тұрса да, коммерциялық кәсіпорындардың азаматтық құқық бойынша заң контрагенттерінің алдында жеке кәсіпкерлікпен айналысқаны үшін жауапты. Осыдан мынадай қорытынды шығаруға болады, шаруашылық жүргізу негізіндегі мемлекеттік және коммуналдық кәсіпорындар ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектісі болып табылғанымен тәжірибеде олардың үлесі көп емес. Аталған салада негізінен мемлекеттік кәсіпорындарды көптеп кездестіре бермейміз,себебі жекешелендіру процесі елімізде толығымен аяқталған соң бұл қызметпен айналысушылардың құрамы түпкілікті өзгеріске ұшырады десек қате айтпаған болар едік.

Мәселен, осы аталған мәселе Ресей мемлекетінде қалай жүзеге асып отырғандығына көңіл бөлетін болсақ, РФ Азаматтық кодексінің 1995 жылы 8 желтоқсан айында қабылданған «Ауылшаруашылық кооперациясы», Ресей Федерация заңының 18.02.1999 жылы қабылданған «Ауылшаруашылық кооперациясы туралы» Федерация заңына өзгерістер енгізу» туралы заңында ауылшаруашылық кооперативтерін өзге кооперативтермен салыстыру, 1996 жылы 8 мамыр «Шаруашылық кооперативтері» туралы заңына сәйкес қарастырылды. Соңғы жылдары Ресей мемлекеті де нарық қатынастарының ел экономикасына толық орнығуына байланысты бұл мәселеге өздерінің көзқарастарын өзгертті.

Егер өндіріс саласы біріккен еңбек түрі ̶ шаруашылықта капиталдың жинақталуы, өндірістік кооперативтің мақсаты еңбек пен капиталды біріктіру. Кооператив мүшелерінің арасында еңбек қарым-қатынасы өздігінен қалыптасады, ал қалған жалақы, демалыс тағы басқа да мәселелер еңбек жарғысында қарастырылады [23, 487-б.]. Кооперативтің еңбек талабы бойынша жұмысшылар 50%-ға орындалуы қажет. «Өндірістік кооператив» термині ол әртүрлі салада қалыптасуы мүмкін, сауда, шаруашылықта, құрылыста, ғылыми зертеу жұмыстарында қарастырылған.

Елімізде қорғалған А. Жанғабұлованың «Ауыл шаруашылық кооперациясын құқықтық реттеу мәселелері» атты кандидаттық диссертациясы осы тұрғыдан алып қарағанда, орынды сараланған ғылыми еңбек болып табылады.

Автордың пайымдауы бойынша, ауылшаруашылық кооперативі - ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру мақсатында,мүліктік жарналарын және жер пайларын біріктіру және жеке еңбегімен қатысу арқылы мүшелік негізде ерікті түрде біріккен ауыл шаруашылық тауар өндірушілерінің дербес ұйымы. Берілген анықтамаға тұспалдас ереже Ресей мемлекетінде қабылданған заңда да көрсетілген.

Келесі ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектісі акционерлік қоғам болып табылады. Акционерлік құқықтық ережелері ҚР АК-нің 85-93-баптарымен және ҚР-ның «Акционерлік қоғамдар туралы» заңымен реттеледі. Бұл заңға еліміздің даму үрдісіне байланысты өзгертулер мен толықтырулар да енгізіліп үлгерді. Ауыл шаруашылығында құрылып отырған акционерлік қоғамдардың құқықтық жағдайына және атқарып отырған қызметтеріне келетін болсақ, соңғы кездері қоғамда бір-біріне қарама-қайшы көзқарастар да қалыптасып жүр. Мәселен, орыстың белгілі ғалымы М.И. Палладина Ресейде қалыптасқан жағдайларға байланысты өз ойларын: «Акционерлік қоғамдар және жауапкершілігі шектеулі серіктерстер құқықтық модельдеріне қарай, еңбекті ынталандыруға емес, ауыл шаруашылығы акционерлік қоғам жұмысшыларының мүддесіне орай емес, ауыл саласына мүлде қатысы жоқ инвестор немесе қаражат салушының мүддесіне сай қызмет етеді. Ауылшаруашылық акционерлік қоғамының және жауапкершілігі шектеулі серіктестігі капиталдың бір жерге жиналуын, сондай-ақ, оған жерді де жатқызады, кірістің көлеміне байланысты бөлінетін жер, және акционерлік қоғам басқармаларының еншісіне тиетін кірістің молаюын көздейді. Аталмыш басқару жүйесіне қарсылық көрсетілмегеннен кейін елде олигархтар саны көбеюде»,- деп түйіндейді.

М.И. Палладина: «акционерлік қоғамдар мен жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер колхоз бен совхоздар негізінде қаланатын жүйе емес еді»,-дейді. Оның бақылауынша «реформаторлау Батысқа еліктеудің салдарынан, АҚШ, Англия және өзге де батыс еуропалық елдерінің АҚШ капиталистерінің 1974 жылы құрған жеке қожалықтарынан асып түскен. 1990 жылдары АҚШ мемлекетінде 10 мыңнан астам кәсіп жекешеленген, 11млн. астам жұмысшылардан құралған, бұл мемлекеттің жұмысшылар санының 12%-ға өскенін көрсетеді. 90-жылдардың басындағы мұндай өзгерістер КСРО көлемінде коллективтендірудің жаңа моделінің пайда болуына түрткі болды. Кеңес дәуірінде «Жалға беру» туралы заң 1969 жылы қабылданды. 1990 жылы «КСРО аумағындағы кәсіпорындар» туралы заң қабылданды. Осы заңдар тұрғысында Ресейде екі ірі кәсіпорын тобы құрылды. 1990 жылғы КСР Одағы «КСРО жеке меншігі» туралы заңына сәйкес, мемлекетке қарасты мүліктердің барлығы жеке жұмысшы қолына өткізіле бастады. М.И. Палладина: «РФ Азаматтық Кодексі негізінде одақтық заң тұрғысында басталған жұмысты 1994 жылы аяқтау керек еді, акционерлік қоғамға ұқсас ұжымды жеке меншікті және кооперативтердің жұмысын жалғастыру дұрыс болған болар еді. Осындай еңбек үрдісінде акционерлік қоғам да, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер де қатар жұмыс атқаратын еді»,- деген болатын.

Кейінірек Қазақстанда да жаңа заң қабылданды «Акционерлік қоғамдар туралы» заңы қабылданды. Аталмыш құжатта бірінші рет акционерлік қоғамдар туралы түсініктерді заңды түрде қарастыру мүмкіндігі туды. Заң ірі кәсіпорынның қызмет атқаруына барлық мүмкіншілікті жасады, кәсіпорын ішіндегі еңбек ету теңдігі, сайлау үрдісі, кәсіпорын кірісін керекті мөлшерде жұмсау және жалақы мәселесі заңды және ашық түрде көрсетілді. Осы заң ережелерінің барлығы американдық жекешеленген кәсіпкерлердің ережелеріне сәйкес. Сонымен акционерлік қоғамдар мен жауапкершілігі шектеулі серіктестік орнына жаңа модельдегі халықтық кәсіпорын пайда болды.

Ауыл шаруашылық саласындағы құқық субъектілерлің бірі болып шаруашылық серіктестіктер танылады. Республикамызда ауыл шаруашы-лығының шаруашылық серіктестерінің қызметін реттейтін арнайы заң жоқ. Аталған құқық субъектілерінің құықтық мәртебесі ҚР АК-сімен және «Шаруашылық серіктестіктер» туралы заңымен анықталады. Елімізде серіктестіктің төмендегідей түрлері кездеседі: толық серіктестік, сенім серіктестігі, жауапкершілігі шектеулі, қосымша жауапкершілігі бар.

Ауыл шаруашылығындағы серіктестіктердің құқықтық жағдайына саралау жүргізген З.С. Беляева: «Ауыл шаруашылық саласындағы кәсіпкерлердің құқықтық мүмкіншіліктерін теңестіру үшін, аграрлық саланың бастапқы кезеңдегі қалыптасқан қателіктерді түзетуіміз қажет»,-деген тұжырымға келеді.

Азаматтардың ауылшаруашылық өнiмiн өндiруге бағытталған қызметi әртүрлi ұйымдық-құқықтық нысанда жүзеге асырылады. Олар - шаруа (фермер) қожалығы, өзiндiк қосалқы шаруашылық және ұжымдық немесе жеке бау-бақшалық, бағбандық қызмет. Сонымен қатар, ауылшаруашылық өнiмдерiн жеке тұрғын үй құрылысы мен саяжай құрылысы үшiн жер алған азаматтар да өндiруде. Бiрақ, кәсiпкерлiк қызметтiң анықтамасына тек шаруа (фермер) қожалығының қызметi сәйкес келедi.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің оның басқа түрлерінен басты айырмашылығы жарғылық капиталдың қатысушыға тиесілі көлемінде және оның серіктестік қарыздарына толығымен қатынасының болмауында, тек бөлінген үлесіне қарай қандай да бір жауапкершілікке тартылуы. Сондықтан да ауылшаруашылық саласындағы серіктестіктерге қатысты арнайы бір ғана заңды нормативті құжаттың болғаны жөн, яғни Аграрлық кодексті қабылдаудың мезгілі жеткен секілді. Кәсіпкерлерге заңды тұлға болу тиімсіз, серіктестіктің мәселелеріне жауапкершілк артпайды және қандай да бір шешім қабылдамайды. Еліміздің көптеген аймақтарында жеке кәсіпкерліктер таратылған колхозды немесе совхозды шаруашылықтар негізінде пайда болды. Шаруашылық қожалықтарынан серіктестіктердің айырмашылығы, капиталдың емес, бірнеше адамдардың бірігуін көздейді. Серіктестіктер өндіріс саласына емес, кәсіпкерлік саласына ғана өз үлесін қоса алады. Сондықтан серіктестіктердің мүшелері коммерциялық ұйым немесе жеке кәсіпкер ретінде қаралады.

Толық серіктестіктен жартылай сенімдік серіктестіктің айырмашылығы, сенімдік серіктестік мүшелерімен қатар коммандалық мүше болады және командалық мүшенің серіктестікке қосқан үлесінің ақталмайтынында. Ауыл шаруашылығында толықтай серіктестік жоқ. Кез келген толықтай серіктес серіктестік атынан шешім қабылдай алады. Мұндай арақатынас серіктестер арасында сенім тудырады.

Сенімдік серіктестікті (командистік серіктестік) «адамдардың бірігуіне» жатқызуға болады. Бірақ мұндай қатынастар мүшелердің толықтай арақатынастарын байқатпайды, себебі серіктер мен командистік топтан құрылады. Тек серіктестіктер ғана шешім қабылдап, тіркеуден өткеннен кейін серіктестің қарыздары бойынша өзінің жекебасының мүлкімен жауапты. Ал коммандиттер тек салықшы ретінде ғана тиімді. Олар кәсіпкерлікпен айналысып, қандай да бір шешім қабылдай алмайды. Олар тек қана салымшы ретінде өз үлесін көбейтуге ғана мүмкіндігі бар. Оның салымының көбеюі серіктестің қаржыны оңтайлы жұмсауына байланысты. Бұл жүйе салымшыны ынталандыру үшін ойластырылған.

Басты көңіл аударатын мәселе ауыл шаруашылығында ерекше орынға ие болып отырған **–** шаруа (фермер) қожалықтары. Е.А. Галиновскаяның ойынша, «шаруа қожалығы дегеніміз – ерекше тарихи қалыптасқан ұйым, ауылшаруашылық өнімін егіп, сату арқылы өз кірістерін ала алатын ұйым. Бұл ұйым ауыл адамдарының күнделікті өмір сүру қалпымен байланысты. Ауылшаруашылық кәсібіндегі кейбір құқықтық негіздер заңда бірнеше өзгерістердің енуіне себеп болды. Ол бұл жаңа заң нормасындағы басты назар аударатын мәселелер шаруашылықтағы құқықтық, экономикалық, әлеуметтік және Қазақстан территориясы көлеміндегі баламасына көңіл бөлген. Шаруа (фермер) қожалықтары елдің аграрлық саласындағы ең маңызды бөлігі болды. Заң негізінде Қазақстан мемлекетінде фермерлік шаруа дами бастады. Мұның барлығы шаруашылық құқық негіздеріне әсерін тигізді.

Осы сұрақтар 90-жылдардың басында Ресей мемлекетінде қалай жүзеге асырылғанына көз жүгіртейікші, мәселен, РФССР «Крестьяндық шаруашылық» туралы Заңы азаматтық, жер, салық, еңбек, аграрлық мәселелерді қарастыратын топтамалы акт ретінде ойластырылған болатын. Бірақ басты «реттеуші» рөлін және қазіргі таңға дейін крестьяндық шаруашылығындағы жер бөлу және мүліктік пай мәселелерін қарастыратын бұрынғы заңнамалар ғана жұмыс істеді. РФ АК заңдағы «заңдағы келеңсіздіктер» 22.11.1990 жылы өзгертілді. Азаматтық кодекс, заңды тұлғаның сайлануынсыз, крестьяндық шаруашылығын бастапқы қалпына келтірді. Аталған салада шаруа (фермер) қожалығының тиімді екеніне көзіміз жеткен сияқты.

В. Устюкованың пікірінше, жемістер, өнімдер, екпелер, табыстар жердің заң жүзіндегі меншік иесіне емес, осы жемістер мен екпелерді отырғызған, өнімдерді өндіргендерге тиесілі болуы тиіс. Біз автордың пікірін қолдай келе аталмыш жемістер мен екпелер, өнімдер сол өнімді өндірген кез келген азаматтарға емес, тек шаруа (фермер) қожалығының мүшелеріне тиесілі болуы керек екендігін айтқымыз келелі. Себебі, шаруа (фермер) қожалығының өнімдерін шаруашылыққа тікелей қатысы жоқ жалдамалы қызметкерлер де өндіруі мүмкін ғой.

Аграрлық сала біздің ойлауымызша, аграрлық құқықтар тарапынан қарастырылған жөн. Кәсіпкерлікпен айналысу жеке адамның қандай да бір материалдық қызығушылығынан пайда болмауы қажет. Сондықтан да, ауыл шаруашылығы мемлекеттің қатаң тәртібінің қадағалауынсыз және агарарлық саладағы өзгешеліктерді ескере отырып құрылғаны тиімді. Мемлекет тарапынан «ынталандыру» үрдісі тек әрбір адамды табиғаттың бір бөлшегі ретінде алып қарағанда ғана жүзеге асуы мүмкін.

Аграрлық саланың дамуын қадағалайтын нормалар салық ұйымдары мен кредиторлар мен контрагенттерге кепілдеме ретінде қызмет атқару үшін жасалмай, керісінше аграрлық саладағы шаруашылық мүддесін қорғауға бағытталуы қажет. Мемлекеттік заңнамалар аграрлық шаруашылықтың дамуына немесе керісінше құлдырауына басты себеп.

ҚР Азаматтық Кодексінде көрсетілген кейбір құқықтық нормалар барлық ауылшаруашылық кәсібінің барлығына бірдей ортақ деп табылғандығы, ауылшарушылық кәсібімен айналысып жүрген заңды және басқа да тұлғалардың құқықтары мен талаптарының жүзеге асырылуына әжептәуір кедергілер келтіреді. Сондықтан да мемлекет тарапынан ауылшаруашылық саласындағы құқықтық негіздерді тек бір Азаматтық Кодекспен шектеп қоюды қателік деп санаймыз. Қолданылып жүрген заң шаруа (фермер) қожалықтарына тек бір ғана дұрыс мүмкіншілік тудырып отыр, ал ауылшаруашылық өндірістік кооперативі және ауылшаруашылық серіктестіктердің аталған салада өте сирек кездесетіні бүгінгі таңда анық байқалып отыр, сондықтан ауылда дұрыс аграрлық орта құру мүмкіндігі болмай. Шаруашылық кәсібімен айналысатын азаматтардың басқа амалдары жоқ. Осы келеңсіздіктерді жою үшін заңға қосымша тағы да ауыл шаруашылығындағы серіктестік, кәсіпкерлік және жалпы аграрлық салаға қатысты нормативті заң қабылдануы қажет.

Сонау 80-жылдардың аяғы мен 90-жылдардың басында Ресейдің белгілі ғалымдары М.И. Козырь, З.С. Беляева және басқалары ауыл шаруашылығын жетілдірудің бірден-бір жолы деп, РФ Аграрлық Кодексін қабылдау деп айтқан болатын, сонда ғана осы саладағы кемшіліктерді түзету және аграрлық саланы жетілдіру мақсаты тиімді жүргізіледі деген ойдамыз. Оның басты бөлімдерінің бірі ретінде ауыл шаруашылығы саласындағы серіктестіктердің, кооперативтердің, кәсіпкерліктің басқа нысандарының белгілі деңгейде дамуына жол ашылған болар еді. Әрине «бірегей біріктіріп, қадағалап, сараптап және шаруалардың мүддесін ескеріп отыратын заңның болмауы аграрлық құқықтың сала ретінде жоюлуына мүмкіндік тудырады».

**Бақылау сұрақтары:**

1. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың қалыптасуы қашан басталды?

2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың даму кезеңдерін атаңыз.

3. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың даму тарихында қандай өзгерістер болды?

4. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың даму кезеңдеріндегі ерекшеліктері қандай?

**4-тақырып. Шаруа немесе фермер қожалығының қызметін мемлекеттік құқықтық реттеу механизмі**

*Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу* дегеніміз – ҚР аумағының жер тұтастығын және қолсұғылмаушылығын жерді табиғат байлығы ретінде сақтау, оны нысаналы пайдаланудың жер меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтары мен заңды мүдделерін жер қатынастары саласындағы заңдылықты қамтамасыз етуге бағытталған биліктік-атқарушылық қызмет түрі. Бұл қызметтің келесідей *ерекшеліктері бар:*

* бұл қызмет мемлекет тарапынан жүзеге асырылады. Мемлекет атынан құзіретті мемлекеттік органдар қызмет жасауға құқылы;
* бұл қызмет әрқашанда билікті, себебі жер ерекше объект, ол жердің аумағы табиғат байлығы, меншік объектісі және кез келген қызметтің аумақтық негізі;
* мемлекет билігін тек заң ғана шектей алады, сонымен қатар нарықтық жағдайда мемлекет экономикалық ынталандыру әдістерін көбірек қолданады.

*Жер қатынастарын мемлекеттік реттеудің түрлері*:

1. Заң шығарушылық;

1. Заң орындаушылық; заң орындалуын қамтамасыз ету қызметі;

3. Құқық қорғау қызметі; яғни кінәлі тұлғаны жауапкершілікке тарту.

*Жер қатынастарын мемлекеттік реттеудің әдістері* дегеніміз – жер қатынастарын мемлекеттік реттеуде қолданылатын тәсілдердің жиынтығы. Олар: әкімшілік және экономикалық сияқты екі топқа бөліненді. Экономикалық әдістердің өзі өз кезегінде:

**-** жерді қорғау шараларын жоспарлау және қаржыландыру;

**-** жерді ластағаны және пайдаланғаны үшін ақы төлеу;

**-** жер меншік иелерінің мүдделерін сақтандыру (2004 жылы 09 желтоқсанда өсімдік шаруашылығын міндетті сақтандыру туралы заң қабылданды);

**-** жерді ұтымды нысаналы пайдаланғаны үшін экономикалық ынталандыру сияқты шараларды қамтиды.

*Жер қатынастарын мемлекеттік реттеудің қызметтері* дегеніміз – мемлекет тарапынан жер саясатын жүзеге асыруға бағытталған негізгі бағыттардың жиынтығы. Оларға:

- жер учаскелерін есепке алу және мемлекеттік жер кадастрын жүргізу;

- жерді жеке меншікке немесе жер пайдалануға беру немесе алып қою;

- жердің санатын анықтау және жерді бір санаттан екінші санатқа

ауыстыру;

- жерді аймақтарға бөлу және жерге орналастыруды жүзеге асыру;

- жер мониторингісін жүргізу;

- жер төлемдерін алу;

- жерді қорғау шараларын жүргізу;

- жерді пайдалану мен қорғау шараларына мемлекеттік бақылау жүргізу;

- жер дауларын шешу;

- жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілікке тарту жатады.

Шаруа немесе фермер қожалығының мүлкi ортақ бiрлескен немесе ортақ үлестiк меншiк құқығында оның мүшелерiне тиесiлi болады. Шаруа (фермер) қожалығы мүшелерiнiң меншiгiнде жер учаскесiндегi екпелер, шаруашылыққа арналған және өзге де қора-қопсылар, мелиорациялық және басқа да құрылыстар, өнiм беретiн және жұмысқа жегiлетiн мал, құс, ауыл шаруашылығына арналған және өзге де техника мен жабдықтар, көлiк құралдары, керек-жарақтар және қожалық үшiн оның мүшелерiнiң ортақ қаражатына сатып алынған басқа да мүлiк болады. Шаруа (фермер) қожалығы қызметiнiң нәтижесiнде алынған жемiсi, өнiм мен табыс шаруа (фермер) қожалығы мүшелерiнiң ортақ бiрлескен немесе ортақ үлестiк мүлкi болып саналады және олардың арасындағы келiсiм бойынша пайдаланылады. Шаруа (фермер) қожалығы мүшелерiнiң мүлiктiк қатынастары азаматтық және жер туралы заңдардың тиiстi нормаларымен реттеледi. Шаруа (фермер) қожалығының мүлкi және жер учаскесiне құқығы Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртiппен мұраға алынады.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік құқықтық реттеу дегеніміз не?

1. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік құқықтық реттеудің

мақсаттары қандай?

3.Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік құқықтық реттеудің міндеттерін атаңыз.

4. Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне кімдер жатады?

**5 - тақырып. Шаруа немесе фермер қожалығының жерге меншік және өзге құқықтары**

Жер учаскелерi Қазақстан Республикасының азаматтарына шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн **–** жеке меншiк құқығымен немесе 49 жылға дейiнгi мерзiмге уақытша өтеулi жер пайдалану құқығымен, ал шалғайдағы мал шаруашылығын жүргiзу үшiн (маусымдық жайылымдар) осы Заңға және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығымен берiледi. Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесiне жеке меншiк құқығын беру ақылы негiзде жүзеге асырылады. Бұл ретте, Қазақстан Республикасының азаматтары жер учаскесiне жеке меншiк құқығын Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес айқындалатын оның кадастрлық (бағалау) құнына тең бағамен не жеңiлдетiлген бағамен алуы мүмкiн. Жер учаскесiн сатып алу сомасын төлеу жер учаскесiне жеке меншiк құқығын алған тұлғаның жазбаша өтiнiшi бойынша он жыл мерзiмге дейiн ұзартылып жүргiзiлуi мүмкiн.

Оралмандарға шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жep учаскелерiн беру уақытша жер пайдалану құқығымен жүзеге асырылады. Жеке еңбегiмен қатысу негiзiнде шаруашылық жүргiзетiн, арнаулы ауыл шаруашылығы бiлiмi мен бiлiктiлiгi бар, ауыл шаруашылығында iс жүзiндегi жұмыс тәжiрибесi бар және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн алуға басым құқықты пайдаланады.

Қайта ұйымдастырылатын мемлекеттiк ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамынан шығатын азаматтарға шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн аталған оның ұйымдардың жерiнен жep учаскелерi берiледi, оларды кадастрлық бағалау шаруашылық бойынша (алқаптар бойынша) орта деңгейде болуға тиiс.

Өздерiне тиесiлi жер учаскелерiне құқықтарын, оның iшiнде шартты жер үлестерiне құқықтарын шаруашылық серiктестiктердiң жарғылық капиталына салым ретiнде немесе өндiрiстiк кооперативтерге жарна ретiнде берген азаматтар шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшiн қатысушылар (мүшелер) құрамынан шыққан кезде үлесiн немесе пайын, жер учаскесiн қоса алғанда, нақтылы бөлiп шығаруға (бөлiсуге) не өздерiнiң қалауы бойынша жер үлесiнiң немесе пайының құнын төлетiп алуға құқылы.

Үлестi немесе пайды нақтылы бөлiп шығару (бөлiсу) шаруашылық серiктестiкке қатысушының немесе өндiрiстiк кооператив мүшесiнiң талабы бойынша және шаруашылық серiктестiктiң немесе өндiрiстiк кооперативтiң келiсiмiмен жүзеге асырылады. Шаруашылық серiктестiкке қатысушының немесе өндiрiстiк кооператив мүшесiнiң жарғылық капиталға пайдалануға ғана берген жер учаскесi сыйақысыз нақтылы қалпында қайтарылады.

Қатысушылар (мүшелер) құрамынан шығу және жер учаскесiн бөлiп шығару туралы өтiнiш ауыл шаруашылығы ұйымына берiледi.

Шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшiн үлес немесе пай есебiне нақтылы бөлiп шығарылатын жер учаскесiнiң орналасқан жерi шаруашылық серiктестiктердiң, өндiрiстiк кооперативтердiң құрылтай құжаттарында көзделген тәртiппен немесе тараптардың келiсiмiмен айқындалады.

Құрылтай құжаттарында жер учаскесiн бөлiп шығару (бөлiсу) тәртiбi болмаған жағдайда, осы баптың 5-тармағының ережелерi қолданылады. Үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушы болып табылатын және шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн қатысушылар құрамынан шығатын азаматтарға жер учаскелерi үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың жалпы жиналысында бекiтiлген, үлестiк меншiктегi (үлестiк жер пайдаланудағы) жер учаскесiн пайдалану тәртiбiне сәйкес берiледi. Yлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушыларды жер учаскелерiн пайдалану тәртiбiн бекiту жөнiндегi алдағы жиналыс туралы хабардар ету оның өткiзiлетiн күнiнен кемiнде бiр ай бұрын жазбаша нысанда, қолхат алу арқылы жүргiзiледi. Тиiсiнше хабарланған жағдайда, үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң кемiнде елу пайызы қатысқан кезде, жиналыс заңды деп есептеледi. Шешiм жиналысқа қатысқан үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң жай көпшiлiк даусымен қабылданады және хаттамамен ресiмделедi. Хаттамаға жиналыста болған үлестiк меншiкке (үлестiк жep пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң барлығы қол қояды.

Жер учаскесiн пайдалану тәртiбi болмаған кезде үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) мүдделi қатысушы жep үлесi (жер үлестерi) есебiне жер учаскесiн бөлiп шығару ниетi туралы, оның болжамды орналасқан жерiн көрсете отырып, үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың қалғандарын жазбаша түрде хабардар етуге мiндеттi. Жер учаскесiнiң орналасқан жерi жөнiндегi мәселе келiсу рәсiмдерiн өткiзу арқылы не ортақ меншiкке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң жалпы жиналысының шешiмi негiзiнде шешiлуi мүмкiн. Жиналыс хабарланған кезден бастап бiр ай iшiнде өткiзiлуге тиiс және ортақ меншiкке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң кемiнде елу пайызы қатысқан жағдайда заңды деп есептеледi. Шешiм жиналысқа қатысқан үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң жай көпшiлiк даусымен қабылданады және хаттамамен ресiмделедi. Хаттамаға жиналыста болған үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң барлығы қол қояды.

Егер тиiсiнше хабарланған күннен бастап бiр ай iшiнде үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардан қарсылықтар келiп түспесе, жер учаскесiнiң орналасқан жерi туралы ұсыныс келiсiлген болып есептеледi. Азаматтың ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органына өтiнiшi және бөлiп шығарылатын жер учаскесiнiң орналасқан жерi туралы қоса берiлген келiсiлген материалдар осы Заңның 8-бабына сәйкес оған жер учаскесiне құқық беру үшiн негiз болып табылады. Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерiн алған және ауылда (селода) тұрғын үйi бар азаматтардың үй жанындағы жер учаскесi меншiк құқығымен сақталады, ол шаруа (фермер) қожалығы жер учаскесiнiң құрамына кiрмейдi.

Ауыл шаруашылығы ұйымдарының қызметкерлерi болып табылмайтын азаматтарға шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерi арнайы жер қорының жерiнен және босалқы жерден берiледi.

Шаруа (фepмep) қожалығын жүргiзу үшiн бiр әкiмшiлiк ауданның (қаланың) шегiнде Қазақстан Республикасының азаматтарында жеке меншiк құқығымен болуы мүмкiн ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерiнiң шектi (eң үлкен) мөлшерiн Қазақстан Республикасының Үкiметi облыстық (республикалық маңызы бар қала, астана) өкiлеттi және атқарушы органдардың бiрлескен ұсыныстары негiзiнде белгiлейдi.

Шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшiн өздерiне арнайы жер қорының жерiнен және босалқы жерден жер учаскелерiне меншiк және (немесе) жер пайдалану құқығы берiлуiне мүдделi азаматтар жер учаскесiнiң орналасқан жерi бойынша ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органына өтiнiш бередi.

Өтiнiште:

1) жер учаскесiн пайдалану мақсаты;

2) оның болжамды мөлшерi;

3) орналасқан жерi;

4) сұралып отырған пайдалану құқығы;

5) басқа жер учаскесiнiң болуы (болмауы);

6) шаруа (фермер) қожалығының құрамы көрсетiлуге тиiс.

Жер учаскесiне құқық беру туралы өтiнiшке шаруа (фермер) қожалығының басшысы мен мүшелерi қол қояды. Өтiнiшке: ауыл шаруашылығы өндiрiсiн жүргiзудiң қысқаша бағдарламасы; шаруашылық басшысының ауыл шаруашылығы өндiрiсiндегi еңбек қызметiн растайтын құжаттар не тиiстi бiлiмi туралы немесе арнаулы дайындықтан өткенi туралы құжат (шартты жер үлесiне құқығы жоқ азаматтар үшiн); салық төлеушi куәлiгiнiң көшiрмесi және шаруа (фермер) қожалығы басшысының мекен-жайы қоса тiркеледi.

Ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамындағы жерден және ортақ меншiктегi немесе ортақ жер пайдаланудағы жерден шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерiн алатын азаматтар бөлiп берiлетiн жер учаскесiнiң орналасқан жерi туралы келiсiлген материалдарды қоса тiркейдi.

Азаматтардың шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн бөлiп шығару туралы ауыл шаруашылығы ұйымына немесе ортақ меншiкке (ортақ жер пайдалануға) қатысушыларға берiлетiн өтiнiшiн олар бiр айдың iшiнде қарауға тиiс. Бұл ретте жер учаскесiн нақтылы бөлiп шығару ауыл шаруашылығы егiс жұмыстары басталғанға дейiн немесе аяқталғаннан кейiн жүргiзiледi. Басқа жағдайларда жер учаскесiн нақтылы бөлiп шығару ауыл шаруашылығы ұйымының немесе ортақ меншiкке (ортақ жep пайдалануға) қатысушылардың келiсiмiмен жүргiзiледi.

Мемлекеттiк меншiктегi жер учаскелерiн меншiкке немесе жер пайдалануға алуға мүдделi тұлғаның өтiнiшi негiзiнде, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөнiндегi уәкiлеттi органы, сұралып отырған жер учаскесiн аумақтық аймақтарға бөлуге сәйкес мәлiмделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкiндiгiн айқындайды. Жер учаскесiн пайдалану мүмкiндiгi туралы ұсыныстар оны қарау және қорытынды дайындау үшiн ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органы жанындағы комиссияға берiледi.

Аталған комиссияның қорытындысы негiзiнде жерге орналастыру жобасы және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес жер учаскелерiне тиiстi құқық беру туралы ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмiнiң жобасы дайындалады.

Жер учаскесiне құқық беру туралы ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмiн қабылдау үшiн комиссияның қорытындысы талап етiлмейдi. Жер учаскесiне құқық беру туралы ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмi жерге орналастыру жобасының негiзiнде қабылданады.

Жер учаскесiне құқық беру туралы ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмi тиiстi жерге орналастыру жобасы бекiтiлген күннен бастап бiр айдан кешiктiрiлмей қабылданып, жер учаскесiне меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын беру туралы шешiмнiң көшiрмесi шешiм қабылданған кезден бастап жетi күн мерзiмде өтiнiш берушiге тапсырылады. Жер учаскесiне құқық беруден бас тарту комиссия қорытындысының негiзiнде ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмiмен ресiмделедi және шешiмнiң көшiрмесi ол қабылданғаннан кейiн жетi күн мерзiмде өтiнiш берушiге тапсырылады.

Жер учаскесiне құқық беру туралы ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергiлiктi атқарушы органының шешiмi қабылданғаннан кейiн белгiлi бiр жердегi жер учаскесiнiң шекараларын белгiлеу жүргiзiледi және аудандардың (облыстық маңызы бар қалалардың) жер қатынастары жөнiндегi уәкiлеттi органдары жер учаскесiне құқықты куәландыратын тиiстi құжаттарды (жер учаскесiне жеке меншiк құқығы актiсiн, уақытша өтеулi жер пайдалану (жалдау) құқығы актiсiн, уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығы актiсiн) бередi. Жер учаскесiне құқық белгiлейтiн құжат онда Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес барлық жеке меншiк иелерi (жер пайдаланушылары) көрсетiле отырып, шаруа немесе фермер қожалығы мүшелерiне ресiмделедi. Шаруа (фермер) қожалығының жер учаскесiне құқығы жылжымайтын мүлiкке құқықтарын мемлекеттiк тiркеген сәтiнен бастап туындайды. Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерi бiрыңғай алқап болып берiледi, бұған жекелеген жер учаскелерi мен ауылшаруашылық алқаптары топырақ сапасы бойынша құндылығы жағынан салғастыруға келмейтiн (азық дайындау шектеулi болатын, мал жайылымдарын пайдаланудың маусымдылығы айқын бiлiнетiн суармалы жер аймағындағы) жерлер қосылмайды. Шаруа (фермер) қожалығына берiлген жер учаскесi ортақ бiрлескен немесе ортақ үлестiк меншiк (ортақ бiрлескен немесе ортақ үлестiк жер пайдалану) құқығында болады. Жер учаскесiне жеке меншiк құқығы бар шаруа (фермер) қожалығы оны иелену, пайдалану және билiк ету құқығын өз қалауынша, мемлекеттiк органдардың қандайда бiр рұқсатын алмай жүзеге асырады.

Уақытша жер пайдалану құқығы бap шаруа (фермер) қожалығы көрсетiлген құқықтарды уақытша жер пайдалану туралы шартқа сәйкес жүзеге асырады.

Шаруа (фермер) қожалығы жеке меншiк құқығындағы жер учаскесiне қатысты, соның iшiнде толық құнына сатып алынған жер учаскесi бойынша **–** ол мемлекеттiк тiркеуден өткен күннен бастап және жеңiлдетiлген бағамен сатып алынған жер учаскесi бойынша **–** ол мемлекеттiк тiркеуден өткен күннен бастап он жылдан кейiн, нысаналы мақсатын өзгертпей, Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде тыйым салынбаған кез келген мәмiле жасай алады.

Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн уақытша жер пайдалану құқығымен берiлген жер учаскелерiне қатысты мәмiлелер жасасуға, сондай-ақ оларды кейiнгi жер пайдалануға беруге жол берiлмейдi.

4. Жер учаскесiне жеке меншiк құқығы және ұзақ мерзiмдi уақытша жер пайдалану құқығы шаруа (фермер) мүлкiнiң құрамына кiредi, онымен ол өз мiндеттемелерi бойынша жауап бередi. Шаруа (фермер) қожалығының:

1) жердi ауылшаруашылық өнiмдерiн өндiру мақсатында пайдалана отырып, онда дербес шаруашылық жүргiзуге;

2) ауыл шаруашылығы дақылдары мен өзге де екпе-көшеттердi егу мен отырғызуға, жер учаскесiн пайдалану нәтижесiнде өндiрiлiп алынған ауылшаруашылық өнiмiн және оны сатудан түскен табысты меншiктенуге;

3) жер учаскесiнде бар құм, саз, қиыршық тас және басқа да көп кездесетiн пайдалы қазбалар, шымтезек, орман алқаптары, жер үстi және жер асты суларын өз шаруашылығының мұқтаждары үшiн белгiленген тәртiпте пайдалануға, сондай-ақ жердiң өзге де пайдалы қасиеттерiн кәдеге жаратуға;

4) жер учаскесi мемлекеттiк қажеттiктер үшiн алып қойылған (сатып алынған) жағдайда шығындардың толық көлемде өтелуiне;

5) жердi аймақтарға бөлуге сәйкес құндылығы төмен алқаптарда шаруашылық қажеттерi үшiн, жер учаскесiнiң нысаналы пайдалану мақсатына қайшы келмейтiн тұрғын үйлердi, өндiрiстiк, тұрмыстық және өзге де үйлердi (құрылыстарды, ғимараттарды) меншiк құқығымен тұрғызуға;

6) жердi суландыру, құрғату және өзге де мелиорациялық жұмыстарды жүргiзуге, белгiленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарға сай келетiн тоғандар мен өзге де суаттарды сатуға құқығы бар.

Шаруа (фермер) қожалығына бекiтiлiп берiлген жер учаскесiнде аң аулауға, балық аулауға, дәрiлiк шөп, жидек, саңырауқұлақ және басқа да табиғат өнiмдерiн жинау мен өзге де қызметке осы шаруашылық басшысының келiсiмiмен ғана рұқсат берiледi.

4. Шаруа (фермер) қожалығы өз өнiмiн дербес пайдаланады, оны iшкi және сыртқы рыноктарда сатады.

Шаруа (фермер) қожалығы:

1. өзiне берiлген жердi оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға;
2. топырақ құнарлылығының төмендеуiне жол бермеуге;

3) ауылшаруашылық өнiмiн өндiрудiң табиғат қорғау технологияларын қолдануға және жер қорғау жөнiндегi шаралар кешенiн жүзеге асыруға;

4) өз қызметiнiң нәтижесiнде экологиялық ахуалдың нашарлауына

жол бермеуге;

5) жер учаскесiнде құрылыс салуды жүзеге асыру кезiнде қолданылып жүрген сәулеттiк-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелердi, нормативтердi) басшылыққа алуға;

1. басқа жер пайдаланушылар мен жер учаскелерi меншiк иелерiнiң

құқығын бұзбауға;

7) сервитуттарды жер туралы заңдарда белгiленген тәртiппен берудi қамтамасыз етуге мiндеттi.

Жер учаскесiне жеке меншiк құқығы немесе жер пайдалану құқығы: жер учаскесiне жеке меншiк құқығынан немесе жер пайдалану құқығынан бас тартылғанда; жер учаскесiн басқа адамдарға бергенде; шаруа (фермер) қожалығының мiндеттемелерi бойынша жер учаскесiнен немесе жер пайдалану құқығынан өндiрiп алу қолданылғанда; жер учаскесi мемлекет мұқтажы үшiн алынғанда (сатып алынғанда); жер учаскесi берiлген мерзiм бiткенде; мақсатына сай пайдаланылмаған немесе заңдарды бұза отырып пайдаланылған жер учаскесi алынып қойылғанда; жерлер Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген басқа жағдайларда алынып қойылғанда; жер учаскесi тәркiленгенде тоқтатылады. Жер учаскесi берiлген кезден бастап бiр жыл iшiнде оны тиiстi нысанасына орай мақсатқа сай пайдаланылмаған жер ретiнде, егер бұдан ұзақ мерзiм Қазақстан Республикасының заңдарында көзделмесе, шаруа (фермер) қожалығынан алып қоюға болмайды. Бұл кезеңге жердi игеруге қажеттi уақыт, сондай-ақ дүлей апаттарға немесе мұндай пайдалануға жол берiлмейтiн басқа да жағдайларға байланысты мақсатына сай пайдаланыла алмайтын уақыт кiрмейдi.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Шаруа (фермер) қожалығының жерге құқықтарының пайда болу негіздерін атаңыз.

2. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізуге жер учаскесін беру тәртібі қандай?

3. Шаруа (фермер) қожалығының жер пайдалану құқығы қандай?

4. Шаруа (фермер) қожалығының жерге қатысты қандай құқықтары бар?

**6-тақырып. Шаруа немесе фермер қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру ерекшеліктері**

Кәсіпкерлік**–**азаматтар мен олардың бірлестіктерінің пайда немесе өзіндік табыс алуға бағытталған бастамшылық дербес қызметі. Ауылшарушылық кәсіпкерлігін азаматтар өз атынан, өздерінің мүліктік жауапкершілігі кепілдігімен немесе заңи тұлғаның (кәсіпорынның) атынан және соның жауапкершілігі кепілдігімен жүзеге асырады.

Еліміздің аграрлық кәсіпкерліктің қалыптасу үдерісі жалпы халықтық құқықтың дамуымен байланысты, кейінірек оның мемлекеттік реттеуді күшейтетін, сонымен қатар нормативтік актілерде алғашқы шаруа (фермер) қожалықтары пайда бола бастаған, азаматық құқықтардың да кезеңдерін қамтиды.

Кәсіпкерліктің әрі қарай дамуы, өзара түсінісуге әкеліп соқтыратын, жеке мүддеге мемлекеттік бастаманың әсерінің жалпы үдеме кезеңін қамтиды. Мемлекеттің басқаруындағы экономика аралас сипатта болды, себебі жеке және қоғамдық ой ұштасып, синтезделе бастайды.

Ауыр экономикалық және әлеуметтік дағдарыстың салдарынан өндіріс қирап жатты. Дағдарысқа қарсы бағытталған басқару «2030 стратегиялық бағдарламасы» аясында 1998 жылдан бастап жүзеге асырылып келеді. Соңғы төрт жылда құлдырау тоқтап, енді экономикалық өрлеу басталды. өндірістің ішкі жалпы өнімі 9-10%-ға жетті. Қазақстанда өндірілетін тауарлар өтімі төмен, бәсекеге түсуге жарамсыз. Өйткені отандық өндірістің техникалық және технологиялық жабдықталуының артта қалушылығы, кешіктірілуі қордаланып келеді. Осы себептен соңғы Жолдауында Елбасы бәсекелесуге қабілетті экономиканы дамыту мақсатын жариялады. Осылай 2030 бағдарламасынан бастап демократияландыру және тиімді басқару, азаматтық қоғамның іргелі институттарын жетілдіру мәселелері үнемі Елбасының Жолдаулары мен басқа да алқалы жиындарда көтерілген еді. Үкіметтің жанындағы қоғамның демократиялануы жөнінде ұсыныстар әзірлейтін Тұрақты Кеңес екі жылдай жұмыс істеді, жүздеген заңдар қайта қаралып, өзгертулер мен толықтырулар енгізілді. Бірақ заңдардың тиімділігі төмен, жергілікті жердегі билік өкілдерінің халық алдындағыжауапкершілігі жеткіліксіз.

Еліміздің ауыл шаруашылығында көп салалы экономиканы құру аграрлық реформаның бастапқы негізгі мақсаты мен мазмұнын анықтады. 90-жылдардың аяғында «қайта құрудың» басында ауылда жаңа әлеуметтік-экономикалық құрылыс құрудың алғашқы қадамдары жасалып, олар шаруа (фермер) қожалықтар нысанында көрініс тапты. Экономикалық реформаны ұйымдастырушылар қысқа мерзімнің ішінде жоғары нәтижелі фермерлік қожалықты құруға болады деп санап, тек бұл құрылысты құқықтық тараптан мойындап, шаруаларға колхоздар мен совхоздардан шығуға рұқсат беру қажет деп есептеді.

Мемлекеттік саясаттың қолдауы бойынша колхоздар мен совхоздар қайта ұйымдастыру нәтижесінде әртүрлі нысандардағы кәсіпорындар пайда бола бастады. Барлық шаруашылықтардың жиынтығын бір топқа енгізіп «ауыл шаруашылық кәсіпорындар» деп атады. Олар әлеуметтік-экономикалық табиғаты жағынан ұқсас және аграрлық экономиканың бірыңғай құрылымын құрайды. «Аграрлық реформа барысында «халықтық шаруашылықтың» арнайы әлеуметтік-экономикалық құрылымы кең тарады. Бастапқыда ауыл тұрғындарының жеке қосымша шаруашылықтары және қала тұрғындарының бау-бақша телімдері болған. Бүгінгі халықтық шаруашылық бастапқы шаруашылық нысандардың құрамы, масштабы және әлеуметтік-экономикалық құқықтық сипаттары бойынша ерекшелінеді».

Республикамыздың экономикасында аграрлық секторды құру экономикалық қатынастардың жаңалауына байланысты туындады. Сондай-ақ ауылшаруашылық кәсіпкерлігі саласындағы қатынастарды анықтайтын өндірістің экономикалық базисі түбегейлі өзгерді. Меншік - бұл мүлікті иелену құқығын білдіретін экономикалық категория болып табылады. Өндіріс құралдарының кімнің меншігінде екеніне қарай айырбас және бөлу қатынастары жүзеге асырылады.

Аграрлық сектордағы табиғи және тиімді шаруашылық нысаны - шаруа (фермер) қожалықтары болып табылады. Осы нысанда өндірісті ұйымдастырудың арнайы биологиялық факторы ескеріліп, жер, су, өсімдіктер мен малдардың өсуі мен дамуына байланысты тиімді жағдайлар жасалуы тиіс.

Ауыл шаруашылығын тиімді жүргiзудiң экономикалық тетiгi, сонымен бiрге еңбекке адамдардың материалдық кызығушылығы және өндiріс өсiмін қамтамасыз етудiң мотивациялық тетiгi ауылшаруашылық тауар өндiрушiлерiнiң өндірiстiң жаңа жағдайларына бейiмделуi мен тиімдiлiгі туралы талдауға мүмкiндiк бередi.

Кәсіпкерлік құқық саласының зерттеу пәні ғана емес, сонымен қатар басқа да ғылымдар объектісі болғандықтан, әртүрлі түсініктер жиынтығынан тұратын ұғым болып келеді. Ол экономиканық, ұйымдастырушылық, құқықтық санаттарға тән нақты қасиеттерге ие. Ғылымға белгілі болғандай, «кәсіпкерлік» термині түсінігі алғаш рет XVIII ғасырда орын алған. Оған сол уақыттағы ғалымдардың еңбектері дәлел болып отыр.

Бұл ұғымды анықтаудың мәселелері келесі факторлармен байланысты.

Біріншіден, кәсіпкерлік ауқымының өзі нақты түрде белгілі емес, өйткені нарықтық шаруашылық экономиканың, құқықтың, психологияның және этиканың қиылысуымен ғана жүзеге асырылады. Екіншіден, кәсіпкерлік әртүрлі тарихи кезеңдер мен әртүрлі мемлекеттерде түрлі сипатқа ие болады. Сондықтан кәсіпкерлік әрекет ететін ортасының шаруашылық, саяси, әлеуметтік және ұлттық ерекшеліктеріне тығыз байланысты құбылыс ретінде, оның түсінігінің тәуелділігі мен оған қоғамның қатысуымен бағаланады. Шын мәнінде де, еңбекшілердің жауыз қанаушысы атағына ие болған, XIX ғасыр кәсіпкер-капиталисі мен қызметінің басты қағидасы тұтынушылардың сұранысын қанағаттандыру және серіктестерімен әділ қатынас орнату болып табылатын қазіргі батыстық жаңашыл-бизнесменнің арасындағы ортақ байланысты анықтау оңай емес.

Біздің елімізде ауыл шаруашылығы өнімдерін өндіру ісі 70-жылдардың басынан баяулап, 80-90 жылдары құлдырай бастады. Оның себептері әртүрлі. Ауыл шаруашылығын техникалық жарақтандыру өте төмен деңгейде болды, инфрақұрылым дамымады, жолдың, тасымалдың және сақтау объектілерін нашар жарақтандырылуы нәтижесінде өнімнің шамамен үштен бір бөлігі ысырап болды. Аграрлылық сектордың негізі колхоздар мен совхоздар – әкімшілік-әміршілдік жүйенің қысымында қалды. Жылдан жылға еңбекке деген қызығушылық жоғала бастады, шаруалардың еңбегі ынталандырылмады, ал оның соңы немқұрайлыққа, ішімдікке салынуға, ұрлыққа алып келді. Нарықтық экономикаға көшудің бастапқы кезеңінің аграрлық саясаты:

**–** басты бағыты жеделдетіп фермелендіру және колхоздар мен совхоздарды тарату;

**–** жекешелендіру, агроөнеркәсіптік кешенді реттеуден бас тарту;

**–** ауыл шаруашылығы өнімдерінің бағасын босату;

**–** аграрлық салаға қолдау көрсетуді тоқтату;

**–** сырттан әкелінетін азық-түлік өнімдеріне қолдау көрсету болды.

Ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігі Қазақстан экономикасындағы маңызды саласы болып табылады. Ауылшаруашылық сектордың даму деңгейі Қазақстандық қоғамның экономикалық, әлеуметтік, саяси тұрақтылығын анықтайтын фактор болып саналады. Республика экономикасының дамуындағы басым бағыт болып табылып, ауыл шаруашылығы үлкен потенциал мен резервтерге ие.

Нарықтық экономикадан тұрақты дамуға көшу кезеңінде ауылшаруашылық өнімдері тиімді және тұрақты болуы маңызды. Ауылшаруашылық кәсіпкерлерінің өнім шығару арқылы салық төлеу негізінде мемлекеттік бюджетке кіріс кіргізуін, әлеуметтік міндеттерді толықтай атқаруын ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің тиімді қызметі деп түсінгеніміз жөн. Ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігі - жалпыға пайдалы қызмет.

Заң әдебиеттерінде ауыл шаруашылығы саласындағы кәсіпкерлік жөнінде көкейтесті мәселелер қалыптасып отыр. Еліміздің ауылшаруашылық саласындағы кәсіпкерлік қызметтің ерекшеліктері осы қатынастарды реттейтін аграрлық құқықтың да маңыздылығын көрсете отырып, аталмыш саланың дамуына өзіндік ықпалын тигізуде.

Ауыл шаруашылық кәсіпкерлігі аграрлық-құқықтық институт ретінде түбегейлі анықталғандықтан, оның құқықтық негізін аграрлық заңдармен қатар, ауылшаруашылық қатынастарын реттейтін нормативтік құқықтық актілер құрайды. Біздің ойымызша бұл дау туғызбайтын постулат ретінде қаралуы тиіс.

Мемлекеттiң ауылшаруашылық кәсiпорындарын жекешелендiру нәтижесiнде елiмiздiң ауыл шаруашылығында көптеген мемлекеттiк емес нысандағы шаруашылықтар, оның iшiнде шаруа қожалықтары құрыла бастады.

Аймақ экономикасына жалпы елдiң ауыл шаруашылығын даму үрдiстерi едәуiр ықпалын тигiзедi. Нарықтық қатынастарының дамуы жағдайында, жеткiлiктi өндiрiстiк күш-қуаты мен заман талабына сай шаруашылық жүргiзудiң экономикалық тетiктерi бар ауылшаруашылық кәсiпорындары ғана қызмет етуі мен нығаюы мүмкiндiгiне ие болатыны тәжiрибеде белгiлi.

Сол себепті, ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігінің құқықтық табиғатын анықтап, осы саладағы кәсіпкерлік қызметті реттейтін заңдарды терең зерттеп, қажет болған жағдайда тиісті өзгерістер мен толықтырулар енгізіп, әрі қарай жетілдіру жолдарын іздестіру керек.

Сондай-ақ, «Казақстан – 2030» даму стратегиясын анықтай отырып, Елбасымыз Н.Ә. Назарбаев ауыл шаруашылығы саласында мемлекеттiк саясатың негiзгi бағыттары ретінде бәсекеге кабiлеттi салалардың өндiрiсiн ынталандыру, отандық ауылшаруашылық өнімдерін өткiзетін ішкi және сыртқы нарықтардың сыйымдылығын кеңейту, ауыл экономикасын каржылык сауықтыру, ауылдағы нарықтық кайта құруларды әрi қарай дамыту қажет деп атап өттi. Осыған байланысты алғашқы қадамдар да жасалды. Агроөнеркәсiп кешенінде экономикалык өсiмдi қамтамасыз ету және қаржылық жағдайы тұрақты ауылшаруашылық өндірушiлерiн қалыптастыру мақсатымен «2003-2005 жылдарға арналған Қазақстан Республикасының мемлекеттiк аграрлық азық-түлiк бағдарламасы» бекiтiлдi. Бұл бағдарламада нақты секторда қол жеткiзген оң нәтижелердi орнықтыру, ғылыми сыйымды инновациялық өндірiс орындарын құру жолымен импортты алмастыратын өнiмдер көлемiн көбейту, күшейтiлген кайта өңдеу салаларын ынталандыру және технологиялық жаңашылдарын ендiру негiзiнде қоғамның сапалы әлеуметтiк-экономикалық өсiміне қол жеткiзуге бағытталған шаралар кешенi белгiленген.

Аграрлық сектордың дамуында мемлекеттік қолдаулармен қатар, шаруашылықтардың арасындағы өзара интеграциялық байланыстардың қалыптасуы мен дамуы елеулі рөл атқарады. Экономикалық механизмдердің нарық қызметіндегі негізгі элементтері мен тетіктерінің жетілмеуі және тауарды тарату жүйесіндегі ірі интеграциялайтын субъектілердің дамымауының салдарынан салынған қор қайтарымы мен тауар қозғалысы бәсеңдейді және өндірісті кеңейтуді айтпағанның өзінде, жай ұдайы өндірісті тоқтатады. Қашанда біріккен өндіріс жүйесі, бытыраңқы, ұсақ түріне қарағанда басым түсетіні белгілі.

Қазақстан Республикасында кәсіпкерлік қызметті дамыту және қолданудың 2004-2006 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы Қазақстан Республикасының 2030 жылға дейінгі кезеңге Даму стратегиясының және «Шағын кәсіпкерлікті мемлекеттік қолдау туралы» Қазақстан Республикасының Заңының және Қазақстан Республикасының Индустриалдық-инновациялық дамуының 2003-2005 жылдарға арналған стратегиясын, Қазақстан Республика Президентінің 2003 жылғы 31 қазандағы Қазақстан кәсіпкерлерінің 11-форумында берген тапсырмаларын іске асыру мақсатында әзірленген болатын. Кәсіпкерлік табиғи жолмен қалыптасқан, ал оны мемлекеттік қолдаудың нысандары мен әдістері әлеуметтік-экономикалық ұзақ реформаларды жүргізу барысында жетілдірілген, экономикасы дамыған елдерге қарағанда, республикадағы агрокәсіпкерліктің даму тарихы небәрі 18 жылдан астам уақытты құрайды. Бірақ, әлі де басқан қадамы нық емес. Осы кездегі кәсіпкерлікті қолдаудың дамуының мемлекеттік бағдарламалары қабылданып және іске асырылып жатыр. Қазақстанда осы сектордың қоғамның әлеуметтік және экономикалық дамуына әсері жалпы ішкі өнімнің жартысынан астамы оның үлесіне тиетін Батыс Еуропаның, Американың және Оңтүстік Шығыс Азияның өнеркәсібі дамыған елдеріндегідей аса елеулі болмағанымен, агрокәсіпкерлік біздің елімізде іскерлік өмірдің бұқаралық серпінді дамушы бөлігі болып отыр.

Мемлекет басшысы кәсіпкерлікті одан әрі дамыту мақсатында жеке секторда қосылған құны жоғарғы өндірістерді құруға ынталандыратын шағын бизнесті қолдаудың таяу перспективаға арналған, оның ішінде кәсіпкерлік ахуалды, бәсекелі ортаны қалыптастыруға, жоғары қосалқы құны бар жеке секторды ынталандыратын қоғамдық институттар жүйесін қалыптастыру жөніндегі негізгі бағыттарды анықтайды. Нарықтық реформалар жылдарында кәсіпкерлік секторлар қоғамда елеулі орынға ие болды. Басты стратегиялық мақсатқа: кәсіпкерлікпен айналасу мүмкіндігі республика азаматтарының конституциялық құқықтарының шынайы және ажырамас бөлігіне айналуына қол жеткізілді.

Аграрлық нарықтық реформалар барысында меншік нысаны, әлеуметтік құрлымы, басқару механизмі мен әдістері күрт өзгеріске ұшырады. Сонымен бірге, реформалау тактикасында жекешелендіру аясында, нарықтық құралдарды қолдануда, мемлекеттік бақылау қызметінде, аграрлық реформаны құқықтық қамтамасыз ету кезінде асығыс, олқылық шешімдер қабылдап, қателіктерге жол берілді. Көбінесе, мұндай шешімдер саяси факторлар мен ғылыми тұжырымдардың жоқтығымен, әлеуметтік базаның дайындық деңгейінің төмендігімен, аграрлық саясатты жүзеге асыру барысында қолданылған шаралардың қателігімен ерекшеленді. Ауыл шаруашылығының дамуы әлеуметтік, құқықтық және экономикалық салалардан тежеленіп жатты.

Ауыл шаруашылығындағы кәсіпкерді **–** ауылшаруашылық өнімін ұқсатушы, ал ауыл шаруашылығындағы шаруа, өнімді өсіруші деп түсінгеніміз жөн.

Қазіргі кезеңдегі кәсіпкерлік қызметтің құқықтық анықтамасы Қазақстан Республикасның Азаматтық кодексінің 10-бабында берілген. Яғни Азаматтық кодексінің 10-бабының 1-тармағына сәйкес «кәсіпкерлік қызмет кәсіпкердің атынан, оның тәуекел етуімен және мүліктік жауапкершілігімен жүзеге асырылады» делінген. Бұл: біріншіден, бастамалы, дербес, барша қоғамға тиімді қызмет, екіншіден, өз қауіпімен және тәуелділігімен жүзеге асырылатын қызмет және оның ең маңыздысы **–** бұл мүлікті пайдаланудан, тауарды сатудан, жұмыстарды орындаудан, қызметтерді көрсетуден жүйелі табыс табуға бағытталған қызмет.

Ауылшаруашылық кәсіпкерлік - бұл ауылшаруашылық сала бойынша өнім өндіру мен ұқсатуда бастамашыл, әрекет етуші заңнамалар шегінде жүзеге асаратын, өзінің оқшауланған мүлкіне негізделген және барлық қатысушыларына өзара тиімді нәтижелер мен табыс алуға бағытталған шаруашылық немесе өзге де қызмет түрі болып табылады. Сондықтанда ауылшаруашылық кәсіпкерлігін ҚР АК 10-бабында көрсетілген кәсіпкерлік ұғымының бір тармағы ретінде көрсеткеніміз дұрыс болар. Себебі аталған бапта көрсетілген анықтамадағы белгілердің бәрі де ауылшаруашылық кәсіпкерлігіне тән деп есептеуіміз қажет, тек өзгешелік ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігінің жер ресурстарымен тығыз байланыста болуы және оның өнімдерінің табиғат құбылыстарынан тәуелді болуында.

Ал, ауыл шаруашылығындағы кәсіпкерлік қызметті құқықтық реттеу дегеніміз бұл - ауышаруашылық қарым-қатынастарды реттейтін және де ауылшаруашылық өндірісінің тұтымдылығын тұрақты дамуды қамтамасыз ететін мемлекеттік органдармен ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің субъектілерінің қызметін құқық нормаларымен реттеу және оларды жүзеге асыру қызметі.

Көп салалы ауылшаруашылық кәсіпкерлігі табиғи-климаттық өндірістік, экономикалық, тарихи және басқа да жағдайлардың көптігін ескере отырып, объективті қажеттілікпен анықталды. Ең алдымен сапалығы мен өнімділігі арасында елеулі ерекшеліктері бар. Ауылшаруашылық өндірістің ерекшеліктеріне олардың үлкен алаңды алып, маусымдық сипатта болып, ауа райына бағыныштылығы жатады. Осыған байланысты материалды-техникалық және еңбек ресурстарын бір қалыпта пайдалана алмауы және табыс алуда ауылшаруашылық тауарларды тұрақты өндіру мүмкіндігінің жоқтығы. Жоғарыда көрсетілген және басқа ерекшеліктер ауыл шаруашылығында нақты табиғи-өндірістік және экономикалық жағдайларға белгілі бір территорияда қалыптасқан тарихи дәстүрлерге байланысты меншік түрлерін және шаруашылық ету нысандарының көптігін қажет етеді. Жалпы ҚР-ның Азаматтық кодексінің 10-бабында көрсетілген кәсіпкерлік анықтамасында оның ең маңызды қасиеттері көрініс тапқан. Бұл - бастамашылық, дербестік, кәсіптік тәуекел, сондай-ақ табыс алуға бағытталған заңды әрекет.

Ауылшаруашылық кәсіпкерлігінің құқықтық қамтамасыз етілуі айтарлықтай ерекшеліктерге ие, бұл ерекшеліктер тек қана кәсіпкерлік қызметтің осы түріне тән және ең алдымен, өндірістің негізгі көзі болып табылатын жердің құқықтық режимінің ерекшеліктеріне байланысты.

Ауыл шаруашылығы қызметін **–** кәсіпкерлік қызметтің бір түрі ретінде тануымызға негіз бар деп нақты жоғарыда айтқан болатынбыз. Себебі ауылшаруашылық кәсіпкерлік қызметінің ерекшелігі **–** ауылшаруашылық өндірісінің негізгі құралы ретінде жер пайдалану үдерісін айналып өтпейтіндігінде болып отыр.

**Бақылау сұрақтары:**

1**.** Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметінің негізгі белгілері қандай?

2. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметі қалай жүзеге асырылады?

3. Шаруа (фермер) қожалығының қызметінің негізгі бағыттарын атаңыз.

4. Кәсіпкерлік қызмет дегеніміз не?

**7-тақырып. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары**

Шаруа (фермер) қожалығындағы жұмыстарды орындауға еңбек шарты бойынша жұмыс iстейтiн азаматтар тартылуы мүмкiн. Шаруа (фермер) қожалығында жалдау туралы шарт жасасу тәртiбi Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасымен белгiленедi. Шаруа (фермер) қожалығының мүшелерi мен қожалықта еңбек шарты бойынша жұмыс iстейтiн азаматтар Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген барлық құқықтарды пайдаланады. Шаруа (фермер) қожалығының басшысы Қазақстан Республикасының тиiстi әлеуметтiк сақтандыру, сондай-ақ еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау органдарында өзiнiң тұрғылықты жерi бойынша сақтандырушы ретiнде тiркеледi және Қазақстан Республикасының Мемлекеттiк әлеуметтiк сақтандыру қорына және басқа органдарға қолданылып жүрген заңдарға сәйкес өз табысынан белгiленген тәртiппен қаржы енгiзедi. Шаруа (фермер) қожалығында жұмыс iстеген уақыт еңбек кiтапшасы не Қазақстан Республикасының Зейнетақы қорына 1998 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар негiзiнде жалпы және үздiксiз жұмыс стажына есептеледi. Шаруа (фермер) қожалықтарының мүшелерiне, сондай-ақ жалданып жұмыс iстеген азаматтарға зейнетақы тағайындау мен төлеу Қазақстан Республикасының зейнетақымен қамсыздандыру туралы заңдарында белгiленген тәртiп пен шарттар бойынша жүргiзiледi. Шаруа (фермер) қожалығы өз шығындарын алынатын табысының есебiнен жабады. Шаруа (фермер) қожалығының өндiрiстiк, коммерциялық және өзге де қатынастары шарт негiзiнде жүзеге асырылады. Шаруа (фермер) қожалығының қызметiне, Қазақстан Республикасының заңдарында көзделгеннен басқа жағдайларда, мемлекеттiк органдар мен лауазымды адамдар тарапынан араласуға тыйым салынады.

Шаруа (фермер) қожалығы банк шоттарын ашуға және банктегi өз ақшаларына иелiк етуге құқылы.

Шаруа (фермер) қожалығына салық салу Қазақстан Республикасының Салық кодексiнде белгiленген тәртiппен жүзеге асырылады. Шаруа (фермер) қожалығы қолданылып жүрген заңдарда белгiленген тәртiп пен ережелер бойынша мүлкiн, жер учаскесiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салып кредит алуға құқылы. Шаруа (фермер) қожалығы сақтандыру туралы қолданылып жүрген заңдарға сәйкес жалға алынған және жеке меншiк өндiрiс құрал-жабдықтарын, сондай-ақ ауылшаруашылық дақылдарының егiсiн (екпелерiн), көпжылдық екпелердi, шығарған өнiмдерiн, шикiзатты, материалдарды жойылуы немесе зақымдануы жағдайынан сақтандыруды жүзеге асырады. Қызметкерлерiнiң жылдық орташа саны 50-ден аспайтын және орта есеппен алғанда жыл iшiндегi активтерiнiң жалпы құны алпыс мың мәрте есептiк көрсеткiштен аспайтын шаруа (фермер) қожалығы: Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетiн нарықтар туралы заңнамасын қолдана отырып, электр энергиясымен, жылумен, сумен жабдықтау жөнiнде қосылатын қуаттар үшiн ақы төлеуден заңдарда көзделген тәртiп пен жағдайда босатылады; мемлекет қатысатын екiншi деңгейдегi банктерде ақы алынбай шот ашады; бухгалтерлiк есептiлiктi жеке кәсiпкерлер ретiнде оңайлатылған тәртiппен бередi; шарттарын Қазақстан Республикасының Үкiметi белгiлейтiн мемлекеттiк мұқтаждар үшiн тапсырыстар орналастыру кезiнде басым құқықты пайдаланады; шағын кәсiпкерлiктi мемлекеттiк қаржылық қолдау шеңберiнде тиiстi жылға арналған мемлекеттiк бюджетте белгiленген шекте жеңiлдiктi жағдайларда статистикалық және ақпараттық қызмет (қаражат), сондай-ақ ғылыми-техникалық талдамалар мен технологиялар; шағын кәсiпкерлiктi қолдау үшiн көзделген қаражат есебiнен кадрларды даярлау, қайта даярлау және олардың бiлiктiлiгiн арттыру iсiн жүргiзедi. Шаруа (фермер) қожалықтары жекелеген салық түрлерiн есептеу мен төлеудiң Қазақстан Республикасының Салық кодексiне сәйкес оңайлатылған не жалпы белгiленген тәртiбiн қолдануға құқылы. Ауылшаруашылық өндiрiсiне инвестицияларды жүзеге асыратын және арнаулы салық режимiн пайдаланбайтын Қазақстан Республикасының заңды тұлғаларына Қазақстан Республикасының инвестициялар туралы заңдарында көзделген тәртiппен және жағдайларда инвестициялық преференциялар берiлуi мүмкiн. Мемлекет отандық шаруа (фермер) рыногын дамыту мен қорғауға жәрдемдеседi. Шаруа (фермер) қожалықтарын дамытуды мемлекеттiк қолдаудың ерекшелiктерi Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледi.

Шаруа (фермер) қожалықтары ерiктi негiзде кооперативтерге, қоғамдарға және басқа да бiрлестiктерге бiрiгiп, кооперативтiк, шаруашылық серiктестiктерiнiң және басқа да ұйымдардың қызметiне қатыса алады.

Шаруа (фермер) қожалығы өз қалауы бойынша кез келген ұйымнан шығуға құқылы.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Шаруа (фермер) қожалығында жалдау туралы шарт жасасу тәртiбi қандай?

2. Шаруа (фермер) қожалықтарының мүшелерiне, сондай-ақ жалданып жұмыс iстеген азаматтарға зейнетақы тағайындау мен төлеу Қазақстан Республикасының қай заңдарында белгiленген тәртiп пен шарттар бойынша жүргiзiледi?

3. Мемлекет қандай шаралар арқылы отандық шаруа (фермер) рыногын дамыту мен қорғауға жәрдемдеседi?

4. Шаруа (фермер) қожалығының қызметiне Қазақстан Республикасының заңдарында көзделгеннен басқа жағдайларда, мемлекеттiк органдар мен лауазымды адамдар тарапынан араласуға құқықтары бар ма?

**8-тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік**

Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың бұзылуына кiнәлi адамдар Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жауап бередi.

Ендi осы кәсiпкерлiк қызметтiң ауыл шаруашылығында жүзеге асырылатын түрi – шаруа (фермер) қожалығының құрылуына тоқталайық.

Жеке кәсiпкерлiктiң нысаны ретiнде шаруа (фермер) қожалығы ерiктi түрде құрылады және жер пайдалану құқығын мемлекеттiк тiркеуден өткiзген кезден бастап құрылды деп есептеледi.

Экономиканың ауылшаруашылық секторын дамыту Қазақстан экономикасының басым бағыттарының бiрi болғандықтан ауыл шаруашылығында кәсiпкерлiк қызметтi шаруа (фермер) қожалығы негiзiнде жүзеге асыру мәселесi өте өзектi болып отыр.

Елiмiз тәуелсiздiк алған жылдары шаруа (фермер) қожалығының құқықтық жағдайын анықтап, қызметiн реттейтiн бiрқатар заңдар қабылданды. Солардың негiзгiсi 1990 жылдың 21 мамырында қабылданған Қазақ КСР-нiң «Шаруа қожалығы туралы» заңы болды. Бұл заң бойынша шаруа қожалығы ауыл шаруашылығын бiрлесiп жүргiзушi тұлғалардың отбасылық-еңбек бiрлестiгi болып табылады. 1997 жылдың 19-маусымында қабылданған Қазақстан Республикасының «Жеке кәсiпкерлiк туралы» заңына сәйкес жеке кәсiпкерлiк түрлерi өзiндiк және бiрлескен кәсiпкерлiк болып екiге бөлiнiп, шаруа (фермер) қожалығы бiрлескен кәсiпкерлiктiң нысаны ретiнде танылған. Ал 1998 жылдың 31-наурызында қабылданған Қазақстан Республикасының «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» заңында шаруа (фермер) қожалығының:

* кәсiпкерлiк қызметi бiрлескен ортақ меншiк базасына негiзделген отбасылық кәсiпкерлiк нысанында жүзеге асырылатын шаруа қожалығы;
* өзiндiк кәсiпкерлiктi жүзеге асыруға негiзделген фермер қожалығы;
* бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шарт негiзiнде, жалпы үлестiк меншiк базасында жай серiктестiк нысанында ұйымдастырылған фермер қожалығы нысандары көрсетiлген.

Бұл жерден байқайтынымыз, шаруа (фермер) қожалығына тек қана кәсiпкерлiк қызметi бiрлескен ортақ меншiк базасына негiзделген отбасылық кәсiпкерлiктi ғана емес, сонымен қатар өзiндiк кәсiпкерлiк сипатындағы фермерлiк қожалық пен бiрнеше жеке кәсiпкерлердiң бiрлескен қызмет туралы шарт жасасу арқылы ұйымдасқан жай серiктестiк нысанындағы фермер қожалығы да жатқызылған, яғни отбасылық-еңбек бiрлестiгi сипатындағы шаруа қожалығының бiр түрi, фермерлiк қожалықтың екi түрi көрсетiлген. Алайда, Қазақстан Республикасының «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» Заңының 1-бабында «адамдардың жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыруы ауыл шаруашылығына арналған жерлерде ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрумен, сондай-ақ осы өнiмдi ұқсатумен және өткiзумен тығыз байланысты отбасылық-еңбек бiрлестiгi шаруа (фермер) қожалығы деп танылады», - делiнген. Берiлген анықтамада шаруа қожалығының ғана ұғымы ашылып, фермерлік қожалықтың белгiлерi қарастырылмаған. Себебi шаруашылық жүргiзудiң отбасылық-еңбек бiрлестiгi сипаты фермерлiк қожалыққа емес, тек шаруа қожалығына тән белгi. Сондай-ақ Жеке кәсiпкерлiк туралы заңында шаруа (фермер) қожалығы азаматтар тобының бiрлескен кәсiпкерлiгi нысанына жатқызылған, ал Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңның 1-бабының 3-тармағында көрсетiлген бiр ғана азаматпен жүзеге асырылатын фермерлiк қожалық азаматтар тобының бiрлескен кәсiпкерлiгiне жатпайды. Ол өзiндiк кәсiпкерлiк нысанындағы фермерлiк қожалық болып табылады.

Егер азаматтар кәсiпкерлiктi ауыл шаруашылығында ауылшаруашылық мақсатындағы жерлердi пайдалану арқылы отбасылық-еңбек негiзiнде жүзеге асырса, ол шаруа қожалығы деп аталады. Себебi шаруа қожалығы ауыл шаруашылығында өнiм өндiрушi отбасылық кәсiпкерлiк болып табылады және оны фермерлiк қожалықтардан ерекшелендiрiп тұрған да осы отбасылық белгiсi.

Бұл орайда бiз Г.А. Волковтың, «тек отбасылық-еңбек белгiсi ғана шаруа қожалығын ауылшаруашылық өндiрiстiк кооперативтер мен ауыл шаруашылығындағы басқа да кәсiпкерлiк қызмет нысандарынан ерекшелендiредi», **–** деген пiкiрiмен қосыламыз.

Қазақстан Республикасының заңдары да шаруа қожалығын отбасылық-еңбек бiрлестiгi деп тани келе, ондағы өндiрiстiң шаруа қожалығы мүшелерiнiң жеке еңбектерiне негiзделгенiн бекiтедi. Бiрақ, кей жағдайларда жалдамалы еңбек күшiн пайдалану мүмкiндiгiне де жол берiлген.

Отбасы шаруа қожалығының өзегi болып табылады. Қазақстан Республикасының «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» заңының 1- бабының 2-тармағында шаруа қожалығының мүшелерi ортақ шаруашылықты бiрлесiп жүргiзетiн жұбайлар, балалар, асырап алынған балалар (қыздар), ата-аналар және басқа да туыстар болып табылатындығы көрсетiлген. Бұл заң бойынша шаруа қожалығының құрамына шаруашылықта еңбек шарты бойынша жұмыс iстейтiн азаматтар мен еңбек шарты жасасқан туыстары кiрмейдi.

Шаруа қожалығының мүлкi егер мүшелерiнiң арасында өзгеше белгiленбесе ортақ бiрлескен меншiк құқығында оның мүшелерiне тиесiлi болады.

Ал, фермерлiк қожалыққа келетiн болсақ оның шаруа қожалығынан айырмашылығы – ол бiр ғана азаматтың өзiндiк меншiгiне негiзделген кәсiпкерлiгi және сол сияқты бiрнеше азаматтардың кәсiпкерлiктi бiрлескен қызмет туралы шарт негiзiнде жай серiктестiк құру арқылы жүзеге асыруында.

Жоғарыда айтылып кеткен туыстық қатынасы жоқ тұлғалар ауыл шаруашылығында кәсiпкерлiк қызметтi бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шарт негiзiнде, жалпы үлестiк меншiк базасында жай серiктестiк нысанында ұйымдастырылатын фермерлiк қожалық арқылы жүзеге асыра алады.

Алғашқыда «Жеке кәсiпкерлiктi қорғау мен қолдау туралы» заңның 4-бабы жай серiктестiктi тек азаматтар тобының кәсiпкерлiк қызметi ретiнде анықтады. Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың негiзi бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шарт болып табылады. Қазақстан Республикасының «Меншiк туралы» заңына сәйкес жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық қызметiнiң негiзi болып, оның мүшелерiнiң ортақ үлестiк меншiгi танылады. Кәсiпкерлiктiң бұл түрiн толық көлемде құқықтық реттеу 1994-жылы қабылданған Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексiнiң Бiрлескен қызмет туралы шарт (жай серiктестiк) деп аталатын 12-тарауында қарастырылған. Осы кодекстiң 228-бабына сәйкес жай серiктестiк шарт атауымен де аталуы мүмкiн.

Жалпы серiктестестік деген түсiнiк кәсiпкерлiк қызмет түрiн ғана емес, сонымен қатар шаруашылық қызмет пен өзге де қызмет түрлерiн қамтиды.

Бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шарт негiзiндегi фермерлiк қожалықтың серiктестерi (әрі қарай мүшелерi) бiрлескен мақсатты көздейдi және жалпы ереже бойынша бiр-бiрiнiң қатынасына байланысты несие берушi мен борышқор болып табылмайды.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық қатысушылары өз мақсаттарына жету үшiн жарналарын ақшалай немесе басқа мүлiкпен, не еңбек үлесi арқылы қосады. Фермерлiк қожалық қатысушыларының ақшалай немесе өзге де мүлiктiк жарналары, сондай-ақ олардың бiрлескен қызметi нәтижесiнде жасалған немесе сатып алынған мүлiк олардың ортақ үлестiк меншiгi болып табылады.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық қатысушыларының жарналары, егер шартта өзгеше белгiленбесе, бағасы бойынша теңдей болуы тиiс. Мүлiктiк немесе еңбек жарналарын ақшалай бағалау фермерлiк қожалық қатысушыларының келiсiмiмен жүзеге асырылады.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың сипаттаушы белгiлерi: а) ортақ шаруашылық мақсатқа жету үшiн бiрлескен қызмет туралы келiсiмге келу; ә) шаруашылық жүргiзу үшiн жер учаскесiн алу; б) әрбiр қатысушының үлесiнен тұратын ортақ меншiктiң болуы; в) қатысушылардың қожалықтың кiрiсiмен қатар, шығысына да үлестерiнiң болуы; г) қатысушылардың фермерлiк қожалықтың қызметiн басқаруға және бақылауға құқығының болуы. Азаматтық кодексте жай серiктестiктiң мақсаты нақты көрсетiлмегенiмен, Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңда жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың негiзгi мақсаты ауылшаруашылық тауар өндiрiсiмен айналысу болып табылатындығы анық көрсетiлген.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық азаматтық айналымның дербес субъектiсi болып табылмайды, бұл тек азаматтар тобының немесе азаматтардан тұратын топтардың кәсiпкерлiкпен айналысу мүмкiндiгi.

Сондай-ақ жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық заңды тұлға болып табылмайтын болғандықтан, оның қатысушылары азаматтық айналымға өз атынан түседi және басқа серiктестерiнiң мүддесi үшiн де әрекет етедi. Шарт қатысушыларының ортақ iстi жүргiзудi жүзеге асыруларының бiрнеше тәсiлдерi бар. Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың қатысушылары қожалықтың iсiн оның мүшелерiнiң бiреуi жүзеге асырады деп келiсуi мүмкiн. Мұндай жағдайда фермерлiк қожалықтың қалған қатысушылары шаруашылықтың iсiн жүргiзушi тұлғаға сенiмхат беруi тиiс. Ал, егер фермерлiк қожалықтың қатысушылары шаруашылық iсiн жүргiзудiң ұжымдық тәсiлiн таңдап алса, онда ол олардың арасында шарт жасасу арқылы жүзеге асырылады.

Бiрақ, жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың қатысушылары шаруашылықтың iсiн жеке дара жүргiзсе де, ұжымдық түрде жүргiзсе де фермерлiк қожалықтың мүддесi үшiн жүзеге асыруы тиiс.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық мүшелерiнiң құқықтары мен мiндеттерiнiң пайда болуы шарттың жасалу мақсатына да тәуелдi болуы мүмкiн. Егер, фермерлiк қожалық қатысушысы өзге қатысушылардың атынан өз мүддесi үшiн әрекет етсе, мұндай мiндеттемеден туындаған шығындар мен ала алмай қалған пайдалар терiс пиғылды қатысушыға жүктелуi тиiс. Сондай-ақ фермерлiк қожалық қатысушыларының бiрi қожалықтың барлық қатысушыларының мүддесi үшiн сенiмхатсыз әрекет етсе, басқа қатысушылары мұндай мiндеттеменi мақұлдауы мүмкiн. Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың қатысушыларының мұндай қатынастары Азаматтық кодекстiң өкiлдiк және сенiмхат туралы тиiстi баптарымен реттеледi.

Жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалық ауылшаруашылық кәсiпкерлiгiн жүргiзуге ниет бiлдiрушi азаматтардың ерiктi бiрлестiгi болып табылады. Әрбiр қатысушы фермерлiк қожалықтан өз қалауы бойынша шығуға, яғни бiрлескен қызмет туралы шарттан бас тартуға құқығы бар. Бiрақ, мұндай жағдайда фермерлiк қожалықтан шығушы тұлға бас тартудан келтiрiлген шығынның барлығын өтеуi тиiс. Шығындардың көлемi мен өтеу тәртiбi бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шартпен анықталуы тиiс. Егер бiрлескен шаруашылық қызмет туралы шартта мұндай жағдай қарастырылмаса, бұл қатынастар азаматтық кодекстiң тиiстi нормаларымен реттеледi.

Жоғарыда айтып кеткенiмiздей, жай серiктестiк нысанындағы фермерлiк қожалықтың iсiн жүргiзу үшiн азаматтық айналымға оның қатысушыларының атынан сенiмхат негiзiнде сенiм бiлдiрiлген тұлға түссе, ал шаруа қожалығының басшысы оның мүшелерiнiң атынан азаматтық құқықтық мәмiлелердi сенiмхатсыз жүзеге асырып, мүдделерiн бiлдiредi.

Шаруа қожалығы мен фермерлiк қожалықтың ұқсастығын олардың қызметiнiң негiзгi мақсаты ауыл шаруашылығында жер пайдалану арқылы ауылшаруашылық өнiмдерiн өндiруге бағытталған кәсiпкерлiк қызметтiң бiр түрi екендiгiнен және мiндеттi түрде еңбекпен қатысу арқылы жүзеге асырылатындығынан байқауға болады.

Шаруа (фермер) қожалығының тағы бiр түрi өзiндiк кәсiпкерлiктi жүзеге асыруға негiзделген фермерлiк қожалық болып табылады. Өзіндік кәсіпкерлік нысанындағы фермерлiк қожалықты тек бiр ғана жеке кәсiпкер жүзеге асырады. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңда фермерлiк қожалыққа нақты анықтама берiлмегенiмен, ол шаруа (фермер қожалығының нысаны ретiнде қарастырылған. Демек, өзiндiк кәсiпкерлiк негiзiндегi фермерлiк қожалық дегенiмiз – бiр ғана азаматтың ауыл шаруашылығында жер пайдалану арқылы жүзеге асыратын кәсiпкерлiк қызметi.

Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңның 4-бабы шаруа (фермер) қожалығының меншiгi деп аталып, шаруа (фермер) қожалығының мүлкi ортақ бiрлескен немесе ортақ үлестiк меншiк құқығында оның мүшелерiне тиесiлi болады деп көрсетiлген. Бұдан байқайтынымыз, шаруа (фермер) қожалығы туралы заңда өзiндiк кәсiпкерлiк нысанындағы фермерлiк қожалық мүлкiнiң құқықтық жағдайы мүлдем қарастырылмаған. Бiрақ, өзiндiк кәсiпкерлiк нысанындағы фермерлiк қожалық мүлкiнiң құқықтық жағдайы Қазақстан Республикасының «Жеке кәсiпкерлiк туралы» заңының 3-бабы мен Азаматтық кодекстiң″ тиiстi ережелерiнде қарастырылған.

Өзiндiк кәсiпкерлiк нысанындағы фермерлiк қожалық бiр азаматпен оның меншiк құқығына тиесiлi мүлкiнiң негiзiнде, сондай-ақ пайдалану мен билiк етуге мүмкiндiк беретiн басқа да құқықтармен тиесiлi мүлiктердiң негiзiнде дербес жүзеге асырылады.

Өзiндiк кәсiпкерлiк нысанындағы фермерлiк қожалық басшысы азаматтық айналымға өз атынан түседi. Некеде тұрған фермердiң кәсiпкерлiк қызметтi жүзеге асыруы үшiн жұбайының келiсiмi қажет емес. Өзiндiк кәсiпкерлiктi жүзеге асырушы фермер жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыру үшiн ерлi-зайыптылардың ортақ меншiгiн, егер заң актiлерi мен неке контрактiсiнде немесе олардың арасындағы өзге де келiсiмдермен өзгеше белгiленбесе жұбайының келiсiмiсiз пайдалана алады.

Өзіндік кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтың өзге фермерлік қожалықтардан ерекшелігі фермер кәсіпкерлік істің жалғыз меншік иесі ретінде кәсіпкерлік қызметтен түскен пайданы ешкіммен шарттық қатынаста болмағандықтан өзі иелене алады. Сондай-ақ, өзіне тиесілі мүліке өз бетінше билік етіп, меншік иесі ретінде мүлікті пайдалану арқылы пайда таба алады. Тағы бір ерекшелігі - жеке ісін азғана қаражатпен бастау мүмкіндігі және заңды тұлғаларға салынатын салықтардан босатылуы.

Бір ғана кәсіпкермен жүзеге асырылатын фермерлік қожалықтың жоғарыда айтылған тиімді жақтарымен қатар тиімсіз тұстарын айта кету керек. Атап айтар болсақ, кәсіпкерлік тәуекелді тек бір ғана кәсіпкер-қожайын көтереді. Сонымен қатар қызметті жүзеге асыру үшін қажетті қаражаттың жетіспеушілігі мен шаруашылықты үлкейту мүмкіндігінің азаюы және кәсіпкер ретінде міндеттердің бір адамға жүктелуі мен міндеттемелер бойынша кәсіпкердің өзінің барлық мүлкімен шексіз жауапкершілігі өзіндік кәсіпкерлік нысанындағы фермерлік қожалықтың осал тұстары болып табылады.

Жеке кәсіпкерлік дегеніміз – кәсіпкерлік құқықсубъектілікке ие болған жекелеген тұлғаның (азаматтың) қызметі. Алайда, кәсіпкерлік құқықсубъектілік көп жағдайда жалпы азаматтық-құқықтық құқықсубъектілікпен сәйкес келеді.

Кәсіпкерлік қызмет барысында фермер (кәсіпкер) өзінің кәсіпкерлік ісін құруы және пайдалануы мүмкін.

Қазақстан Республикасының «Жеке кәсіпкерлік туралы» Заңының 15-бабына сәйкес кәсіпкерлік іс дегеніміз **–** жеке кәсіпкердің өз қызметін жүзеге асыруына негіз және арқау болатын мүліктері мен мүліктік құқықтарының жиынтығы.

Кәсіпкерлік істі өзінің маңызына қарай Қазақстан Республикасының Азаматтық кодекстің 119-бабында көрсетілген кәсіпорынға ұқсатуға болады. Бірақ, бұл орайда кәсіпкерлік іс азаматтық құқықтың объектісі ретінде жеке кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру барысында пайдаланылатын кәсіпорын болып табылады.

Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін өздеріне арнайы жер қорының жерінен және босалқы жерден жер учаскелеріне меншік немесе жер пайдалану құқығы берілуіне мүдделі азаматтар жер учаскесінің орналасқан жері бойынша аудандық атқарушы органға өтініш береді.

Өтiнiште:

а) жер учаскесін пайдалану мақсаты;

ә) оның болжамды мөлшері;

б) орналасқан жері;

в) сұралып отырған пайдалану құқығы;

г) басқа жер учаскесінің болуы (болмауы);

ғ) шаруа (фермер) қожалығының құрамы көрсетілуге тиіс.

Жер учаскесіне құқық беру туралы өтінішке шаруа (фемер) қожалығының басшысы мен мүшелері қол қояды.

Өтiнiшке ауыл шаруашылығы өндiрiсiн жүргiзудiң қысқаша бағдарламасы; шаруашылық басшысының ауылшаруашылық өндірісіндегі еңбек қызметін растайтын құжаттар не тиісті білімі туралы немесе арнаулы дайындықтан өткені туралы құжат (шартта жер үлесіне құқығы жоқ азаматтар үшін); салық төлеуші куәлігінің көшірмесі және шаруа (фермер) қожалығы басшысының мекен-жайы қоса тіркеледі.

Ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамындағы жерден және ортақ меншік немесе ортақ жер пайдаланудағы жерден шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскелерін алатын азаматтар өтінішке жоғарыда көрсетілген құжаттардан басқа, бөліп берілетін жер учаскесінің орналасқан жері туралы келісілген материалдарды қоса тіркейді.

Азаматтардың шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскесін бөліп шығару туралы ауыл шаруашылығы ұйымына немесе ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушыларға берілетін өтінішті олар бір айдың ішінде қарауы тиіс. Бұл ретте жер учаскесін нақтылы бөліп шығару ауыл шаруашылығы егіс жұмыстары басталғанға дейін немесе аяқталғаннан кейін жүргізіледі. Басқа жағдайларда жер учаскесін нақтылы бөліп шығару ауыл шаруашылығы ұйымының немесе ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың келісімімен жүргізіледі.

Мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін меншікке немесе жер пайдалануға алуға мүдделі тұлғаның өтініші негізінде, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган тиісті аудандық атқарушы органның тапсырмасы бойынша, сұралып отырған жер учаскесін аумақтық аймақтарға бөлуге сәйкес мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігін айқындайды. Жер учаскесін пайдалану мүмкіндігі туралы ұсыныстар оны қарау және қорытынды дайындау үшін жергілікті атқарушы орган жанындағы комиссияға беріледі.

Аталған комиссияның қорытындысы негізінде жерге орналастыру жобасы және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес жер учаскелеріне тиісті құқық беру туралы аудандық атқарушы органның шешімінің жобасы дайындалады.

Ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамындағы жерден және ортақ меншіктегі немесе ортақ жер пайдаланудағы жерден шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық атқарушы органның шешім қабылдауы үшін комиссияның қорытындысы талап етілмейді. Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық атқарушы органның шешімі жерге орналастыру жобасының негізінде қабылданады.

Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық немесе қалалық атқарушы органның шешімі тиісті жерге орналастыру жобасы бекітілген күннен бастап бір айдан кешіктірілмей қабылданып, жер учаскесіне меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын беру туралы шешімнің көшірмесі шешім қабылданған кезден бастап жеті күн мерзімде өтініш берушіге тапсырылады.

Жер учаскесіне құқық беруден бас тарту комиссия қорытындысы негізінде аудандық атқарушы органның шешімімен рәсімделеді және шешімнің көшірмесі ол қабылданғаннан кейін жеті күн мерзімде өтініш берушіге тапсырылады.

Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық атқарушы органның шешімі қабылданғаннан кейін белгілі бір жердегі жер учаскесінің шекараларын белгілеу жүргізіледі және жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар жер учаскесіне құқықты куәландыратын тиісті құжаттарды береді.

Жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжат шаруа (фермер) қожалығына рәсімделеді және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес барлық жеке меншік иелерін (жер пайдаланушыларды) көрсете отырып, шаруа (фермер) қожалығының басшысына беріледі.

Шаруа (фермер) қожалығының жер учаскесіне құқығы жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуден өткізген күннен бастап пайда болады.

Жалпы, шаруа (фермер) қожалығы мемлекеттiк тiркеудiң екi түрiнен :

* жер пайдаланушы ретiнде.
* жеке кәсiпкер ретiнде өтедi.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін қандай жауапкершілікке тартылуы мүмкін?
2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін жауапкершілікке тартудың мақсаты қандай?
3. Жауапкершілік деген не?
4. Тәртіптік жауапкершіліктің өзге жауапкершіліктерден айырмашылығы қандай?

**9-тақырып. Шаруа немесе фермер қожалығының қызметін тоқтату негіздері**

Егер қожалықтың қызметiн жалғастырғысы келетiн бiрде-бiр қожалық мүшесi, мұрагер немесе басқа адам қалмаса, сондай-ақ банкрот болған және жер учаскесiне жеке меншiк құқығы немесе жер пайдалану құқығы тоқтатылған жағдайларда шаруа (фермер) қожалығының қызметi тоқтатылады.

Шаруа (фермер) қожалықтарының қызметi тоқтатылған кезде ортақ мүлiктi бiрлескен меншiкке қатысушылар арасында бөлу, сондай-ақ олардың бiреуiне үлес бөлiп беру ортақ мүлiк құқығындағы әрбiр қатысушылардың үлесi алдын ала анықталған жағдайда жүзеге асырылуы мүмкiн.

Үлестiк меншiктегi мүлiк оған қатысушылар арасында бiр-бiрiмен келiсiм бойынша бөлiнуi мүмкiн.

Шаруа (фермер) қожалығының қызметiн тоқтату кезiнде мүлiктi, жер учаскесiн және жер пайдалану құқығын бөлудiң шарттары мен тәртiбi азаматтық заңдармен реттеледi.

Шаруа (фермер) қожалығының қызметiн жүзеге асыру нәтижесiнде туатын мүлiктiң, жер даулары мен өзге де даулар сот тәртiбiмен қаралады.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Шаруа (фермер) қожалығының банкроттығы дегеніміз не?
2. Шаруа фермер қожалығының қызметіне тоқтату негіздерін қандай?
3. Үлестiк меншiктегi мүлiк оған қатысушылар арасында бiр-бiрiмен қалай бөлiнуi мүмкiн?
4. Шаруа (фермер) қожалығының қызметiн тоқтату кезiнде мүлiктi, жер учаскесiн және жер пайдалану құқығын бөлудiң шарттары мен тәртiбi қандай заңдармен реттелед?

**10-тақырып. Шаруа немесе фермер қожалығының ДСҰ-на ену жағдайындағы дамуы: Халықаралық құқықтық аспект**

**Дүниежүзілік сауда ұйымы** (ДСҰ) **–** халықаралық сауда ережелерін либерализм принциптеріне қарай реттейтін халықаралық экономикалық ұйым, ол 1995 жылғы 1 қаңтардан бастап жұмыс істей бастады. Алғашқы кезеңде ДСҰ-ға 77 [мемлекет](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%B5%D1%82) кірсе, 2005 жылғы 11 желтоқсандағы соңғы мәлімет бойынша оған 149 ел мүше болды. Бұрынғы кеңестік елдерден оның қатарында [Литва](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B0), [Латвия](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F), [Эстония](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%8F), [Грузия](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%B8%D1%8F), [Армения](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F), [Молдова](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0), [Қырғызстан](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D2%9A%D1%8B%D1%80%D2%93%D1%8B%D0%B7%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD), [Украина](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D0%B0) (соңғысы [2008](http://kk.wikipedia.org/wiki/2008) жыл 5 ақпанында қабылданды) бар. ДСҰ-ға кіретін елдердің үлесі әлемдік [тауар](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%83%D0%B0%D1%80) айналымның 95%-ын құрайды, яғни [Ресей](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%B9)ді қоспағанда бүкіл дүниежүзілік нарықты қамтып отыр деуге болады. Және [Қазақстан](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D2%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D2%9B%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD)ды қосқанда 30-ға жуық ел осы ұйымға кіру ниеттерін білдірді, олар бүгінгі таңда бақылаушы мәртебесіне ие.

ДСҰ басты міндеті **–** іркіліссіз халықаралық сауда-саттықа мүмкіндіктер жасау. Дамыған елдердің бастамасымен құрылған аталған ұйым халықаралық саудада экономикалық өсім мен адамдардың тұрмыс тіршілігін көтеруге ықпал етеді деп есептеледі. Бүгінгі таңда әлемдік сауда жүйесі негізгі бес ұстанымға сәйкес келуі тиіс:

**–** саудада еш кемсітушіліктің болмау шарты, яғни бірде-бір мемлекет қайсыбір мемлекетке [экспорт](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82&action=edit&redlink=1) пен [импорт](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BC%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82)қа шектеушілік қоюға құқығы болмайды;

**–** сауда кедергілерін азайту немесе қайсыбір елдің нарығына шетелдік тауарлардың келуіне кедергі келтіретін факторларды жою, оларға бірінші кезекте кедендік алымдар мен импорттық квоталар, басқаша айтқанда, импортқа қойылатын көлемдік шектеулер жатады;

* тұрақтылық пен сауда шартының алдын-ала болжамдылығы, бұл шетелдік компаниялар, [инвесторлар](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82%D1%82%D1%8B%D2%9B_%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80) мен үкіметтер қолданыстағы сауда шарттарының кенеттен және бір тараптың еркімен өзгерілмейтініне кепілдік береді;

**–** халықаралық саудадағы бәсекелестікті ынталандыру, яғни түрлі елдер фирмаларының тең құқықты бәсекелестігі үшін «әділетсіз» тәсілдерді жою, оған экспорттық субсидиялар (экспортшы-фирмаларға мемлекет демеушілігі), жаңа сату нарықтарын иелену мақсатында [демпинг](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BD%D0%B3&action=edit&redlink=1)тік бағаларды пайдалану;

**–** жоғары дамымаған мемлекеттер үшін халықаралық саудада жеңілдіктер жасау. Нақ осы бап жоғарыда көрсетілген ұстанымдарға кереғар келеді, алайда, ол әлемдік шаруашылыққа осал дамыған елдерді тарту үшін қажет болды. Бұл елдер алғашқы кезеңде дамыған мемлекеттермен бәсекелесе алмайтыны айдан анық, сондықтан да нашар дамыған елдерге ерекше жеңілдіктер қарастыру «әділетті» болар деп есептеледі. ДСҰ-ға кіруге мүдделі Қазақстан Үкіметі ДСҰ-ға кіру — елдің сыртқы экономикалық саясатындағы басымды бағыттардың бірі деп біледі. Қазақстанның ДСҰ-ға кіру жөніндегі жұмысшы топқа осы ұйымның 38 мемлекеті кіреді, сонымен бірге нарыққа тауарларды шығару жөніндегі келіссөздерге 14 ел, ал қызмет нарығына қатысты 10 ел қатысады.

Келіссөздер [Женева](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%96%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%B0&action=edit&redlink=1)да орналасқан ДСҰ Хатшылығында көпжақты және екіжақты негізде жүргізіліп келеді. Бүгінгі таңда қазақстандық делегация төрт негізгі бағыттар бойынша келіссөздер жүргізуде:

**–**  тауарлар рыногіне шығу келіссөздері ұйымға кіргеннен соң Қазақстан пайдалануға құқық алатын импорттық кедендік алымдарды барынша байланыстыру деңгейлерін ДСҰ-ға мүше-елдермен анықтау және келісуді көздейді;

**–** қызметтер нарығына шығу туралы келіссөздердің мақсаты қазақ нарығына шетелдік жеткізіп берушілердің шығу шарттары болып табылады;

**–** ауыл шаруашылығына қатысты арнайы көп жақты келіссөздер, тарифтік аспектіден бөлек, ауыл шаруашылығын іштен қолдау білдіру мен экспорттық субсидиялардың мөлшерін келісуді көздейді;

**–** ДСҰ қатысушысы ретінде өз міндеттемелерін орындау үшін заңнамада қолдануға тиіс шараларды анықтау мақсатында жүргізіліп отырған жүйелік мәселелер бойынша келіссөздер.

Жеке елдермен өткізілген екіжақты келіссөздердің 14 отырысының қорытындылары бойынша Қазақстан тауарлар нарығына шығу жөнінде келіссөздердің соңғы мәресіне жетті. Бүгінгі таңда тарифтік міндеттемелерді егжей-тегжейлі талқылап, АҚШ, Еуропалық Одақ, Канада сияқты елдермен диалог құруға қол жеткізді. Сонымен қатар қызметтер нарығына шығу жөніндегі келіссөздер үдерісін одан әрі қарқынды жүргізуге негіз қаланды.

Бүгінгі таңда, Грузия, [Пәкістан](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D3%99%D0%BA%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD), [Түркия](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D2%AF%D1%80%D0%BA%D0%B8%D1%8F), [Оман Сұлтанаты](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D0%BC%D0%B0%D0%BD_%D0%A1%D2%B1%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D1%82%D1%8B&action=edit&redlink=1), [Корея](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%8F&action=edit&redlink=1), [Жапония](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%8F), [Куба](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0), [Мексика](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B8%D0%BA%D0%B0) [Қырғыз](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D2%9A%D1%8B%D1%80%D2%93%D1%8B%D0%B7&action=edit&redlink=1) Республикасымен екіжақты келіссөздердің аяқталуы туралы Хаттамаларға және ҚР Индустрия және сауда министрлігі мен [Мысыр](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%8B%D1%81%D1%8B%D1%80) Араб Республикасының [Индустрия](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%8F&action=edit&redlink=1) және технологиялық даму министрлігі арасында өзара түсіністік туралы меморандумға қол қойылды. ҚР мен ДСҰ арасындағы ынтымақтастықтағы маңызды оқиғалардың бірі 2004 жылғы тамыздағы ДСҰ Бас хатшысы С.Паничпакдидің Қазақстанға сапары болды. Осы тұста айта кетер бір жай ДСҰ басшылығы әдетте, бір елге арнайы сапар ұйымдастырмайды, қалыптасқан тәжірибе бойынша бірнеше мемлекетті аралап шығады. Осы сапардың барысында ұйым басшысы Елбасы [Нұрсұлтан Назарбаевпен](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D2%B1%D1%80%D1%81%D2%B1%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%BD,_%D0%9D%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B1%D0%B0%D0%B5%D0%B2&action=edit&redlink=1), елдің бірқатар министрлерімен кездесіп, ДСҰ келісімдерінің міндеттемелерін қабылдау жөніндегі Қазақстанның ортақ ұстанымын түсінісуге қол жеткізілді.

Қазіргі кезде Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіру үдерісі маңызды сатыда тұр. Келіссөздер жүргізу тұрғысында Қазақстан үшін бес мемлекет, атап айтқанда, [АҚШ](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D2%9A%D0%A8), [Еуропалық Одақ](http://kk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%95%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D2%9B_%D0%9E%D0%B4%D0%B0%D2%9B&action=edit&redlink=1), [Канада](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0), [Аустралия](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%8F) және [Болгария](http://kk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%8F) ең маңызды болып табылады. Келіссөздер үдерісінде уағдаластыққа жету қиыншылықтары тауарлар мен қызметтер нарығына шығуда көп жағдайда олардың нақты коммерциялық мүддені қозғамайтын, тіпті, еліміздің экономикалық қауіпсіздігіне нұқсан келтіретін әсіреқатаң талаптар қоюынан туындауда. Аталған проблемаларды реттеу үшін Қазақстанның ДСҰ-ға кіру жөніндегі келіссөздер мен ресми кездесулер кестесі әзірленді. Бұл тұрғыда Сыртқы істер министрлігінің шетелдік мекемелері де ДСҰ мүшелері болып табылатын жеке елдерге саяси ықпалды күшейтуге барлық мүмкіндіктер жасауда.

«Әлемдік қаржы институттары мен Әлемдік және Еуропалық банк сонымен қатар рейтингтік агенттіктер Қазақстанның экономикасының дамуына өте жоғары баға берген. Шетелден инвестиция келу жағынан Қазақстан бұрынғы пост кеңістік мемлекеттері ішінде бірінші орынға ие». Осылай деп Қазақстанның Сыртқы істер министрі Қасымжомарт Тоқаев «Азиялық ынтмақтастық диалогы» деп аталатын Қытайда өткен жиында мәлімдеген. Жоғарыда аталған басты көрсеткіштерді негізге ала отырып, Қасымжомарт Тоқаев Қазақстан Дүниежүзілік сауда ұйымына 2005 жылдың аяғында не 2006 жылдың ортасында кіруге ниеті бар екендігін айтқан.

«Ондағы басты мақсат елдің экономикасын барынша бәсекеге қабілетті ету», – деген Қазақстанның Сыртқы істер министрі Қасымжомарт Тоқаев Қытайда өткен «Азиялық ынтымақтастық диалогы» деп аталтын Кеңесте. Алайда, қазақстандық мамандардың айтуынша, егер Қазақстан Дүиежүзілік сауда ұйымына таяу жылдары кіретін болса, онда керісінше, елдің экономикасы бәсеңдеп, отандық тауар өндірушілер күйреуі мүмкін. Мысалы Мәжіліс депутаты Шәріп Омаровтың айтуынша, Отандық кәсіпкерлер бәсекеге төтеп беру үшін оларға белгілі бір мерзімге дейін жеңілдік беруі керек дейді. «Егер олай болмаса, біздің барлық ауыл шаруашылығымыз құрып, немістердің майын жеп, Италияның сүтін ішіп отырамыз», – дейді Шәріп Омаров. Ал Парламент Мәжілісінің депутаты Асқар Бисенбаевтың пікірінше: «Бүгінгі біздің ауыл шарушылығы өнімін шығаратын азаматтарымыздың бәсекеге жауап бермейтіні барлығымызға айқын. Сол үшін ауыл шаруашылығын мемлекеттік қолдау жөнінде бағдарлама іске асырылуы қажет. Егер қазір ондай дайындық болмастан тіке кіретін болсақ, онда ауыл шаруашлығындағы азаматтарымыз қиналып қалады. Ертең олардың өндіріс орындары қазіргі талапқа сәйкес болмайды. Олар жабылып қалуы мүмкін. Одан кейін шығарылған өнімімізді сатуға мүмкіндік болмайды».

Ал «Ауыл» партиясының төрағасы Ғани Қалиев Қазақстанның әзірге Дүниежүзілік сауда ұйымына кірудің қажеті жоқ, біз ашық бәсекеге төтеп бере алмаймыз дейді.

Қазақстандық сарапшылар, мәселен, Қытай мемлекетінің Дүниежүзілік сауда ұйымына кіруі үшін 15 жыл дайындалғанын, ал Қырғыз мемлекетінің ешбір дайындықсыз кіріп, қазір соның зардабын тартып отырғандығын айтады.

Сарапшылардың бірі ғалым, экономист Парламент Мәжілісінің депутаты Ғалым Байназаровтың ойынша, Дүниежүзілік сауда ұйымына кіру қазіргі заман талабы. Таяуда Астанада өткен Еуразиялық экономикалық қауымдастыққа мүше мемлекет басшыларының бас қосуында Беларусия президенті Александр Лукашенко дүниежүзілік сауда ұйымына кіруге талпынған мемлекеттер келіссөздерді әркелкі жүргізбей, бір бағытта жүргізіп, бір уақытта кіруін қалар едім деген ойын айтқан болатын. 2005 жылғы қазанның 14-інде Индустрия және сауда вице-министрі, Дүниежүзілік сауда ұйымына кіру жөніндегі келіссөздегі Қазақстанның арнайы өкілі Жанар Айтжанова мен Корей Республикасының Қазақстандағы елшісі Ким Иль екіжақты келіссөздің аяқталғандығы туралы хаттамаға қол қойды. Қазақстан нарығына шетелдік тауарлардың кіргізілуі туралы келіссөз барысында макарон өнімдері, кондитер бұйымдары, шырындар, қағаздан жасалған бұйымдар, теледидар және көлік құралдары сияқты тауарларға импорттық баж салықтарын салу деңгейі де талқыланды. Корей Республикасы Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіруі жөніндегі жұмыс тобының мүшесі болып табылады. 2004 жылдың наурыз айынан бері корей тарабының сұрауына сәйкес, Қазақстан рыногына импорттық тауарлар мен шетелдік қызмет түрлерін әкелу мәселесіне қатысты екіжақты келіссөздің 4 кезеңі өтті.

2005 жылдың қыркүйек айында Сеулде өткен екіжақты келіссөз барысында тараптар аталмыш келіссөз үрдісінің аяқталуы туралы келісімге қол жеткізген еді. Корей Республикасы Қазақстанның маңызды сауда-экономикалық серіктестерінің бірі екені айта кету керек. 2004 жылы Қазақстан мен Ресей Республикасының арасындағы тауар айналымының көлемі 2003 жылмен салыстырғанда 86 пайызға өсіп, 411 миллион АҚШ долларын құраған.

Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіруі біздің республикамыздың көпжақты сауда келіссөздеріне қатысуы, әлемдік экономикалық жүйеге ықпалдасуы үшін ең маңызды шарт болып табылады. Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіру мәселесі премьер-министр Даниал Ахметовтың төрағалығымен өткен кеңесте талқыланды. Бұл жөнінде Kazakhstan Today агентігінің тілшісіне үкімет басшысының баспасөз қызметінен хабарлады.

Нақтырақ айтқанда, кеңеске қатысушылар АҚШ-тың импорт пен экспорттық тауарлар үшін Қазақстан Республикасының аумағында коммерцияға қатысы жоқ компанияларға сауда құқығын ұсыну мәселесі бойынша талаптарын қарады. Американдықтар этил спирті мен шарап материалдарын импорттау кезіндегі лицензияны алып тастауды қалайтындарын білдірді, өйткені аталған норма, олардың пікірінше, әкімшілік тосқауыл болып табылады. Олардың тағы бір талабы **–** алкогольді импорттау кезіндегі лицензияның күшін жою, өйткені өнімдерді сақтау үшін қоймалық кеңселердің міндетті түрде болуы алдын ала қарастырылуы керек. Айтылған талаптарды мұқият қарай келе, премьер-пинистр алғашқы талаптың мәнін зер салып зерттеуді тапсырды. Ал, екінші мәселе бойынша үкімет басшысы алкогольді өнімдерді көтерме бағамен сату және сақтауға лицензияның күшін жою туралы американдық тараптармен келісімге келуге шешім қабылдады. Даниал Ахметов осы саладағы отандық және шетелдік компанияларды теңестіру үшін заңнамаға түзетулер енгізуді ұсынды. Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіруі жөніндегі келіссөздің кезекті отырысы өтті.

Сәуірдің 18-і мен 20-сы аралығында Вашингтонда Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына (ДСҰ) кіруі аясындағы Құрама Штаттармен екіжақты келіссөздің кезекті отырысы өтті. Құрама Штаттар алыс шетелдердің арасындағы Қазақстанның негізгі сауда серіктестерінің бірі. Қазақстанның сыртқы сауда айналымының 2,5 пайызы **–** осы Құрама Штаттардың үлесіне тиесілі. 2006 жылы Қазақстан мен АҚШ-тың арасындағы сыртқы сауда айналымы 1 567,3 миллион долларды құраған.

Құрама Штаттар **–** сондай-ақ, Қазақстан экономикасындағы жетекші инвесторлардың бірі. 1993 жылдан бастап, 2006 жылдың қыркүйек айына дейін Құрама Штаттар Қазақстан экономикасына салған жалпы тікелей инвестиция ағыны 13,5 миллиард долларды құраған. ДСҰ бойынша келіссөздегі Қазақстан Республикасының арнайы өкілі, Индустрия және сауда вице-министрі Ж.Айтжанова бастаған қазақстандық делегациямен болған келіссөз барысында бірқатар жүйелі мәселелер, атап айтқанда, экономикадағы мемлекеттің рөлі, сыртқы сауда қызметіне қатысушылардың сауда құқықтарын қорғау тәжірибесі, зияткерлік меншікті қорғау мәселесі талқыланды. Тараптар Қазақстан рыногына импортталатын ет-сүт өнімдеріне қойылатын талаптарды талқылап, Қазақстандағы қолданыстағы ветеринарлық және санитарлық шараларды халықаралық талаптарға сәйкестендіру жөніндегі алдағы қадамдарды анықтады. Қазақстан – дүниежүзілік сауда ұйымына тек өз мүддесі қорғалған кезде ғана мүше болады.

**Бақылау сұрақтары:**

1. Қазақстанның Дүниежүзілік сауда ұйымына кіруі біздің республикамызға қандай мүмкіндіктерге жол ашады?
2. ДСҰ басты міндеті қандай?
3. Дүниежүзілік сауда ұйымы дегеніміз не?
4. Сіздің ойыңызша қазір Қазақстан Республикасы дүниежүзілік сауда ұйымына кіру үдерісі қандай сатыда тұр?

**ПРАКТИКАЛЫҚ САБАҚТАР МАЗМҰНЫ**

**1-есеп.** «Мир» кооперативінің жарғысында мынандай норма көрсетілген, онда «меншік иесіне келтірген зиян үшін, әрбір кооператив мүшелері 2 есе мөлшерде келтірген зиянын өтейді, ал жалдамалы жұмысшылар толық материалдық (мүліктік) жауаптылыққа тартылады.»

* Мұндай норманы енгізу заңды ма?
* Кооператив мүшелері мен жолдамалы жұмысшылардың материалдық жауаптылығына сипаттама беріңіз.

**2-есеп.** «Еңбек» шаруа қожалығы, бидай өндіруге қатысты берілген мемлекеттік тапсырысты орындауға қатыстыруды сұрап, жергілікті атқару органына өтініш білдірді, бірақ жергілікті атқарушы орган «Бұл мәселені агроөндірістік кешен биржасы реттейді», **–** деп өтінішті қабылдамай тастайды.

* Істі шешіңіз.
* Шаруа қожалығының бидай өндіруге қатысты мемлекеттік тапсырысты орындауға құқығы қандай?

**3-есеп.** Ауылшаруашылық өндірістік кооперативінің жарғысында «Әрбір кооператив мүшесі өзінің отбасындағы әрбір еңбекке қабілетті мүшесінің есебінен, кооператив мүлкіне 2-есе мөлшерде мүліктік пай және жер үлесін қосуға міндетті», **–** деп көрсетілген.

* Бұл талап заңды түрде қойылған ба?
* Ауылшаруашылық кооператив мүшелерінің кооперативке мүліктік және жер үлесін қосудың мөлшерін анықтау қандай тәртіпте және қандай органмен шешіледі?

**4-есеп.** «Қайырбек» кооперативінің басшылығы, кооператив мүшесі Сагитовтың кооператив мүлкіне абайсызда зиян келтіргені үшін, 3-есе көлемде зиянды өтеуін міндеттейді. Сагитов бұл шешімді орындаудан бас тартып, сотқа жолданды.

* Кооператив басшысының шешімі заңды ма?
* Материалдық жауаптылыққа тартудың негіздері мен түрлерін атаңыз және ауыл шаруашылығында бұның ерекшелігі қандай?

**5-есеп.** Мемлекеттік ауылшаруашылық кәсіпорны директорының шешімімен кәсіпорынның 10 гектар жері шаруа қожалығына 5 жыл мерзімге жалға беріледі. Дәннің артығы нарықтық бағамен азаматтарға сатылған және 500 мың теңге балалар қайырымдылық қорына берілген. Аудан прокуроры бұл шешімге наразылық білдірген.

* Дауды шешіңіз.

**6-есеп.** Шаруа қожалығының басшысы агроөндірістік кешен банкінің басшысынан 100 мың теңге көлемінде несие беруін сұрайды, ал кепіл ретінде ол өзінің жер пайдалану құқығын қоятынын айтады (10 гектар). Жерді кепілге қоюға болмайды деп банк басшысы өтінішті қанағаттандырмайды.

* Істі шешіңіз.
* Шаруа қожалықтарының жерді кепілге беруінің жағдайлары мен ерекшелігіне сипаттама беріңіз.

**7-есеп.** «Алға» шаруа қожалығының мүшелері болып табылатын ерлі-зайыпты Егембердиевтердің мүлкін бөлу кезінде, осы шаруа қожалығының өз қызметін одан әрі жүргізілу мүмкіндігі туралы сұрақ туды.

* Шаруа (фермер) қожалығының қызметін тоқтату негіздерін атаңыз.
* Мүлікті бөлу кезінде, шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің осы мүліктен алатын үлестерін анықтау тәртібі мен ерекшеліктері қандай?

**8-есеп.** Ауылшаруашылық өндірістік кооперативі мүшесінің жанұя мүлкін бөлу кезінде, аудандық сот үй иесінің баласының әйеліне ол мұғалім және кооператив мүшелігінде тұрған жоқ деп бас тартты.

* Сот шешімі дұрыс па?
* Ауылшаруашылық өндірістік кооперативі мүлкін және кооператив мүшесінің жеке мүлкін бөлу тәртібін түсіндіріңіз.

**9-есеп.** Ауылшаруашылық кооперативінің мүшесі С. өз жер үлесін несие алу үшін салды. Бұл туралы білген кооператив басшылығы С. Азаматтың әрекеті заңға сәйкестігі туралы және оның кооперативте қалуы туралы мәселе көтерді.

* Істі шешіңіз.
* Кооператив мүшелігінен шығару негіздері қандай?

**10-есеп.** Мемлекеттік ауылшаруашылық кәсіпорны шаруа қожалығына 3 жылға 50 гектар шөп шабатын жерді шаруа қожалығы бұл кәсіпорынға жыл сайын 4 бұзау беріп тұру шартында береді. Прокурор бұл шешімді заңсыз деп наразылық білдіреді.

* Мемлекеттік ауылшаруашылық кәсіпорынның құқықтық жағдайын сипаттаңыз.

**11-есеп.** «Сеятель» кооперативі аудандық әкімшілік басшысына Жарғысын ұсынады. Онда : «Кооператив Жарғысымен белгіленген нормадан тыс малды ұстауға тыйым салынады. Жарғыдан тыс артық мал кооператив басшылығымен құны бойынша оның бағасының 50 пайызы төлеуімен алынады», **–** делінген.

* Осы жарғы тіркелуі мүмкін бе?
* ҚР аумағында жеке қосалқы шаруашылықта малды ұстау нормасы қандай және кіммен анықталады?

**12-есеп.** «Айша» шаруа қожалығы мемлекеттік дән ресурсына 100 тонна дән жеткізу туралы шарт жасасады, ал орнына жанар-жағармай материалдармен қамтамасыз етуді және дәннің құнын нарықтық бағамен төлеуді талап еткен.

* Шарттың қандай түрі жасалған? Шартты сипаттаңыз.
* Мемелекеттік дән ресурсы деген не?
* «Айша» шаруа қожалығының басшысының талабы құқыққа сай ма?

**13-есеп.** «Тельман» кооператив басшылығы азамат Г-ға жұмыстағы ақауы үшін қатаң сөгіс береді. Сонымен бірге кооператив басшысы Г-ны сыйлықтан айырады және Г-нің кінәлі әрекетінен келтірілген зиянды біртіндеп өндіру үшін еңбектік айлық жалақысының 2/3 бөлігін ұстауды қаулы етеді.

* Кооператив басшылығы дұрыс әрекет жасады ма?
* Кооператив мүшелерінің материалдық жауапкершілігінің шартын атаңыз.

**14-есеп.** Алматы тоқыма комбинатының қосалқы шаруашылығы аудандық әкімшілік басшысына шаруашылығын кеңейту үшін 20 га. жер беруін сұрады. Аудандық әкімшілік басшысы қосалқы шаруашылықтың өтінішін қанағаттандырып, оған «Алға» кооперативінің жер пайдалануынан 20 га. жер беруді шешті.

* Аудандық әкімшілік басшысының шешімі дұрыс па?
* Ауылшаруашылық жер пайдаланушыларға жер беру тәртібі қандай?

**15-есеп.** Құс фабрикасын жекешелендіру кезінде, оны эксперимент тәртібімен сату туралы сұрақ қойылды. Соған байланысты еңбек ұжымның мүшелері жекешелендіруге қатысуға құқықтары жоқ, ал сатушы тендер нәтижесімен анықталынады. Еңбек ұжымы құс фабрикасының мүлкінен өздерінің үлесін алудың кепілденген құқығы шектелді деп сотқа шағымданды.

* Істі шешіңіз.
* Мемлекеттік ауылшаруашылық кәсіпорнын эксперимент тәртібімен сату деген не?

**16-есеп.** «Дулатова» және «Амангелді» ауылшаруашылық кооперативінің басшылығы екі кооперативтің де шекарасын жер пайдаланудың шекарасын өзгерту туралы біріккен шешім қабылдайды және аудандық аға жер ұйымдастырушысына екі кооперативтің жер пайдалану шекарасына өзгеріс енгізуді ұсыныс етеді. Аға жер ұйымдастырушы ұсынысты заңсыз деп есептеп шешімді орындаудан бас тартады.

* Аға жер ұйымдастырушының әрекеті дұрыс па?
* Ауылшаруашылық жер пайдаланушыларының жер пайдалану шекараларына өзгеріс енгізу тәртібі қандай?

**17-есеп.** «Достық» фермерлік қожалығының мүлкінен бөлу кезінде дау туады: қожалық басшысы қожалықтың құрамынан шыққан Н.-ның үлесін беруден бас тартады. Себебі оның үлесі (шынайы түрде жер учаскесінің 1 га. ауылшаруашылық техникасы) ретіндегі мүлкі қожалықтың қызметіне қажетті және қожалықтағы ақша қаражатының болмауынан ақшалай өндіруден бас тартады.Н. сотқа талап қояды.

**18-есеп.** Азамат Петров асыл тұқымды мал өсіру мақсатымен шаруа қожалығын құруды шешіп, аудандық мәслихатқа өтініш жолдады. Бұл өтінішті Мәслихат төрағасы қарап, Петровтың жалғыз өзі шаруа қожалығын құра алмайды және тұқымды мал өсіру тек уәкілетті мемлекеттік органның келісімімен ғана жүргізіледі деген негізде өтінішін қабылдаудан бас тартады.

* Барлық сұрақтарға түсінік беріңіз.

**19-есеп.** Қытай азаматы мүліктік кешен ретінде ет комбинаты қойылатын аукционның жүргізілетіндігі туралы біліп, қатысуға шешім қабылдайды. Мемлекеттік ауылшаруашылық кәсіпорнын жекешелендіруде ҚР заңдары бойынша оның қатысуға құқығы жоқ деген себеппен жекешелендіру Департаменті Қытай азаматының өтінішін қабылдамайды.

* Дауды шешіңіз.

**20-есеп.** Аудандық сот «Волна» ауыл шаруашылығы акционерлік қоғамы (АҚ) басқармасының талап арызы бойынша АҚ бас бухгалтері Бағланнан материалдық құндылықтардың жетіспеуімен байланысты 114000 теңге өндірді. Бағлан өз кезегінде аудандық сот шешіміне оны АҚ-да еңбек шарты бойынша жұмыс жасағандығын, ал сот оған жауапкершілікті АҚ мүшесі ретінде жүктегендігін негіздей отырып шағымданады.

* Істі шешіңіз.
* Ауылшаруашылық АҚ-да еңбек шарты бойынша жұмыс істейтін тұлғалардың материалдық жауапкершілігінің ерекшелігі неде?

**21-есеп.** «Бірлік» шаруа (фермер) қожалығының басшысы Стахов, Борисов және Потапов комбайншыларды 6 га. жерден көкөніс жинауға жіберді. Олар жинақты бітірместен 3 күн бойы жұмысқа шықпады. Нәтижесінде ауа райының бұзылуынан 4 га. жердегі көкөніс қар астында қалды. Кінәлілердің бүлінген көкөніс үшін жауапкершілігі туралы мәселе қойылды.

* Істі шешіңіз.
* Ауыл шаруашылығындағы материалдық жауапкершіліктің түрлерін сипаттаңыз.

**22-есеп.** «Бірлік» шаруа (фермер) қожалығы мал өсірумен және колбаса өнімдерін өндірумен айналысатын. Санитарлы-эпидемиологиялық станциясы аудандық әкімшілік өкілдерімен бірге «Бірлік» фермер қожалығының қызметін тоқтату туралы шешім қабылдады. Бұған себеп, оның жеке кәсіпкер ретінде мемлекеттік тіркелмегендігі және лицензиясының болмауы, сондай-ақ қызметінің санитарлық талаптарға сай келмеуі.

* Істі шешіңіз.
* Қандай орган және қандай тәртіпте шаруа (фермер) қожалығының қызметіне араласуға құқылы.

**23-есеп.** Ауылшаруашылық серіктестігі кірпіш зауытын салды. Кірпіш жасауға қажетті саз балшық (топырақ) ауылшаруашылық серіктестігінің жер пайдалану құқығының шегінде алынып отырды. Алдымен зауытта жасалынған барлық кірпіш, өздерінің ішкі шаруашылық қызметтерін қанағаттандыруға жұмсалса, ал қалғанын сыртқа сата бастады.

Аудандық әкімшілік басшысы, жер заңдарын бұзу арқылы шығарылып сатылып жатқан артық кірпіш анықтады.

* Ауылшаруашылық жер пайдаланушылардың пайдалы қазбаларды тарату мен шығару құқығына түсініктеме беріңіз.

**24-есеп.** «Луч» ауыл шаруашылық кооперативінде ревизия жүргізілу барысында қойма меңгерушісі Ивановқа қатысты әртүрлі материалдық құндылықтарға байланысты 600 мың теңге жетіспейтіндігі анықталады. Кооператив басшылығы жетіспеген ақша көлемін Ивановтан өндіру туралы шешім шығарады. Бірақ, бас бухгалтер Сушко бұл зиянды шаруашылық шығындарына жатқызады.

* Бас бухгалтердің әрекеті заңды ма?
* Кооператив мүшелері мен жалдамалы жұмысшылардың кооперативке келтірген зиянды өтеудің тәртібі қандай?

**25-есеп.** Ауылдық жерде тұрып жатқан Әділовтар жанұясы қосалқы шаруашылықпен айналыса отырып қалаға сүт, қаймақ және ет сатты. Әуезов аудандық салық инспекциясы, қалада ет, сүт өнімдерін заңсыз сатуға жоспарлы тексеріс кезінде Әділовтар жанұясының сатқан өнімдері тәркіленді және азаматша Әділоваға кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырудың патентінің жоқтығына байланысты 7 мың теңге көлемінде айып-пұл салынды.

* Істі шешіңіз.
* Шаруа (фермер) қожалығының азаматтардың жеке қосалқы шаруашылығынан қандай айрмашылығы бар?

**26-есеп.** «Береке» ауыл шаруашылығы кооперативінің басқармасы ауылшаруашылық өндірісінің көлемін ұлғайту үшін кредит алу мақсатында кәсіпорынның 100 гектар жерін кепілге беру туралы шешім қабылдады. «Береке» кооперативінің құжаттарын қарау барысында банк кооператив басқармасының мұндай маңызды шешім қабылдауға құқығы жоқ екендігін ескере отырып, бұл өтінішті қанағаттандырудан бас тартты.

* Істі шешіңіз.
* Ауылшаруашылық кооперативінің жер пайдалану құқығын кепілге беру тәртібі, жағдай және ерекшеліктерін атаңыз.

**27-есеп.** «Победа» кооперативі тіркеу үшін жарғысын ұсынды, онда кооператив жұмысына қатыспайтын қарт адамдар мен 1 және 2 топтағы мүгедектерінен тұратын кооператив қызметіне қатыспайтын мүшелерінің үй маңындағы жер учаскесінің көлемі 0,25 га. құруы тиіс. Үнемі басқа жақта тұратын және тек жаз мезгілінде жер учаскесін өңдеу үшін келетін кооперативтің қарт мүшелерінің жер учаскесі – 0,12 гектарға тең болуы тиіс.

* «Победа» кооперативінің жарғысындағы жағдай заңға сай ма?
* Үй айналасындағы жер учаскесінің көлемі неге байланысты және оны кооператив мүшелері үшін кім анықтайды?

**28-есеп.** Ахметовтар және Баймырзаевтар отбасылары шаруа (фермер) қожалығын жүргізумен айналысатын. Ахметовтың үлкен ұлының үйленуіне байланысты, оған шаруа (фермер) қожалығының мүлкінен үлесін бөліп беру туралы сұрақ туындады.

* Істі шешіңіз.
* Шаруа (фермер) қожалығының мүлкінің құқықтық режимін көрсетіңіз.
* Ахметовтың үлкен ұлының үлесі қандай?

**29-есеп.** «Достық» шаруа қожалығының басшысы, мүліктік қажеттілік үшін саз балшықтан (топырақтан) кірпіш шығарып, болашақта оларды ауылдастарына сату мақсатымен, жер бөліп беруін аудандық әкімге өтініш жолдайды. Аудандық әкім «Достық» шаруа қожалығының өтінішін қанағаттандырды. Бірақ, аудандық прокурор, әкімнің шешіміне наразылық білдіреді.

* Істі шешіңіз.
* Шаруа қожалығы аталған шаруашылық қызметінің түрімен айналысуға құқылы ма?

**30-есеп.** Азамат Петров асыл тұқымды мал өсіру мақсатымен шаруа қожалығын құруды шешіп аудандық мәслихатқа өтініш жолдады. Бұл өтінішті Мәслихат төрағасы қарап, Петровтың жалғыз өзі шаруа қожалығын құра алмайды және тұқымды мал өсіру тек уәкілетті мемлекеттік органның келісімімен ғана жүргізіледі деген негізде өтінішін қабылдаудан бас тартады.

* Барлық сұрақтарға түсінік беріңіз.

**«Қазақстан Республикасы шаруа немесе фермер қожалығы қызметін құқықтық реттеу» пәні бойынша тест тапсырмалары**

1. **«Шаруа фермер қожалығы» туралы Қазақстан Республикасының заңы қашан қабылданды?**
2. 1995 жылы 30 тамыз
3. 2003 жылы 20 маусым
4. *1998 жылы 31 наурыз*
5. 1991 жылы 20 желтоқсан
6. 2011 жылы 8 қаңтар
7. **«Шаруа (фермер) қожалығы» ұғымына анықтама беріңіз:**
8. Ауыл шаруашылық еңбектік құқықтық қатынастарды реттейтін құқық саласы
9. Жер туралы мәлiметтер жүйесi, мемлекеттiк кадастрлардың құрамдас бөлiгi
10. Заңды тұлға құрмай және заңды тұлға белгiлерi болмаған жағдайда кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын жеке тұлғалар
11. Жер учаскесiне құқықтар мен мiндеттерге басқа тұлғалармен бiрге қатысудың осы Кодексте және Қазақстан Республикасының өзге де заң актiлерiнде белгiленген тәртiппен және жағдайларда бөлiп шығарылуы мүмкiн сан жағынан айқындалған үлесi
12. *Адамдардың жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыруы ауыл шаруашылығына арналған жерлердi ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрумен, сондай-ақ осы өнiмдi ұқсатумен және өткiзумен тығыз байланысты отбасылық-еңбек бiрлестiгi*
13. **Шаруа немесе фермер қожалығының заңмен белгіленген қанша нысандары бар:**
14. *3*
15. 4
16. 5
17. 6
18. 7
19. **Шаруа немесе фермер қожалығы субъектiлерi болып кімдер танылады?**
20. Заңды тұлға құрмай кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын Қазақстан Республикасының азаматтығы жоқ адамдары
21. *Заңды тұлға құрмай кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын Қазақстан Республикасының азаматтары және оралмандар*
22. Заңды тұлға құрып кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын Қазақстан Республикасының азаматтары және оралмандар
23. Заңды тұлға құрып кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын Қазақстан Республикасының оралмандары
24. Заңды тұлға құрмай кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын шетел азаматтары
25. **Шаруа немесе фермер қожалығының басшысы болу үшін азамат қанша жаста болуы тиіс?**
26. 20
27. 21
28. 23
29. 16
30. *18*
31. **Шаруа немесе фермер қожалығы қандай негiзде құрылады?**
32. *Ерiктi*
33. Күштеу
34. Саналы
35. Еріксіз
36. Санасыз
37. **Шаруа немесе фермер қожалығы қашан құрылды деп есептеледi?**
38. Өтiнiш құжаттарын берген сәттен бастап
39. Азаматтық-құқықтық мәмiлелердi жүзеге асырған кезден бастап
40. *Жер учаскесiне құқығын мемлекеттiк тiркеуден өткiзген кезден бастап*
41. Куәлiкке салық органының тиiстi аумақтық бөлiмшесiнiң басшысы куәландырғаннан кейін
42. Өзiндiк кәсiпкерлiктi жүзеге асыруға негiзделгеннен кейін
43. **Қожайын дегеніміз кім?**
44. Жер пайдалану құқығы белгiлi бір мерзiммен шектелген тұлға
45. *Шаруашылық - өндіріс формасына иелік ететін және басқаратын тұлға*
46. Бөтен жер учаскелерiн шектеулi мақсатта, оның iшiнде жаяу өту, көлiкпен өту, қажеттi коммуникацияларды тарту мен пайдалану және өзге де қажеттер үшiн пайдаланатын тұлға
47. Жер қатынастары саласындағы реттеуді жүзеге асыратын мемлекеттік орган
48. Отбасының барлық еңбекке қабілетті мүшелерімен бірлестігі
49. **Шаруа немесе фермер қожалығының ерекшелігін көрсетіңіз:**
50. Азаматтардың бiрлескен қызмет үшiн мүшелiк негiзде, олардың жеке еңбегiмен қатысуына және мүшелерiнiң мүлiктiк жарналарын (пайларын) бiрiктiруiне негiзделген ерiктi емес бiрлестiгi
51. Қоғамның бағалы қағаздарын ұстаушылардың тiзiлiмдер жүйесiн жүргізу жөніндегі кәсіби қызметті жүзеге асыратын ұйым
52. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайтын және алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмейтiн заңды тұлға
53. *Отбасылық, еңбектік, сонымен қатар қожалықтың қызметі мүшелерінің жеке еңбегіне, өндіріс құралдарының ортақ меншігіне және жалдамалы жұмысшылар еңбегіне негізделген бірлестік*
54. Бiр немесе бiрнеше адам құрған, жарғылық капиталы құрылтай құжаттарымен белгiленген мөлшерде үлестерге бөлiнген серiктестiк
55. **Шаруа немесе фермер қожалығын сипаттайтын белгіні атаңыз.**
56. Ауылшаруашылық қызметтпен байланысты емес
57. Табыс табуға бағытталған комерциялық қызметтерді атқармайды
58. Мүшелерi ортақ шаруашылықты бiрлесiп жүргiзбейді
59. Кәсіпкерлік қызметтің субъектісі болып танылмайды
60. *Мүліктік кешен жер учаскесіне және ауылшаруашылық қызметіне байланысты болады*
61. **Жеке кәсіпкерлік дегеніміз не?**
62. *Жеке кәсіпкерлік түрі ретінде азаматтар бастама жасайтын табыс табуға бағытталған азаматтар меншігіне негізделген қызметі*
63. Бiр немесе бiрнеше адам құрған, жарғылық капиталы құрылтай құжаттарымен белгiленген мөлшерде үлестерге бөлiнген серiктестiк
64. Жер пайдалану құқығы белгiлi бір мерзiммен шектелген тұлға
65. Ауылшаруашылық еңбектік құқықтық қатынастарды реттейтін құқық саласы
66. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайтын және алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмейтiн заңды тұлға
67. **Шаруа немесе фермер қожалығының реттеу әдісі дегеніміз не?**
68. Ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің жиынтығы
69. Ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын мінез-құлық ережелерінің жиынтығы
70. *Ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын амал-тәсілдердің жиынтығы*
71. Ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын құрал-саймандардың, материалдардың жиынтығы
72. Ауылшаруашылық қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын құжаттардың жиынтығы
73. **Шаруа немесе фермер қожалығының реттеу әдісі негізгі неше түрге бөлінеді?**
74. *2*
75. 3
76. 4
77. 5
78. 6
79. **Шаруа немесе фермер қожалығының реттеу әдісінің жалпыға бірдей екі түрін атаңыз.**
80. Конституциялық және конституциялық емес
81. Салалық және сала аралық
82. Сандық және сапалық
83. *Императивтік және диспозитивтік*
84. Нақты және қосымша
85. **Шаруа немесе фермер қожалығының жүйесі дегеніміз не?**
86. Қолданыстағы құқықтық нормалардың тұтастығы мен үйлестігі түрінде жəне олардың салашалар, салалар мен институттарға логикаға сəйкес орналасқандығынан көрінетін құқықтың ішкі құрылымы
87. *Өзара бір-бірімен тығыз байланысты болатын белгілі бір кезектілікті сақтайтын, қызметін құқықтық реттейтін жекеленген тараулар мен бөлімдердің бір ізділігі*
88. Мемлекеттің өзі бекітіп кепілдендірген, нормативтік актілер нормасында көрсетілген, коғамдық қатынастарды реттейтін жеке түрде жалпыға бірдей міндетті болатын мінез-құлық (жүріс-тұрыс) ережесі
89. Белгілі қоғамдық қатынастар топтамасын реттейтін заң нормаларының, тəртіпке салынған жиынтығы
90. Біркелкі сипатты қоғамдық қатынастардың құқықтық реттелуін жүзеге асыратын заңдық құралдардың жиынтығы
91. **Шаруа немесе фермер қожалығын құқықтық реттеу функциясы өз бастауын қайдан алады?**
92. Нормативтік құқықтық актілер
93. Халықаралық шарттар
94. ҚР Конституциялық заңдар
95. *ҚР Конституция*
96. Шаруа немесе фермер қожалығы туралы заң
97. **Шаруа немесе фермер қожалығының қайнар көзі дегеніміз не?**
98. Шаруа немесе фермер қожалығы қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын мінез-құлық ережелерінің жиынтығы
99. Шаруа немесе фермер қожалығы қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын амал-тәсілдердің жиынтығы
100. Шаруа немесе фермер қожалығы қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын құрал-саймандардың, материалдардың жиынтығы
101. Шаруа немесе фермер қожалығы қызметін жүзеге асыру барысында қолданылатын құжаттардың жиынтығы
102. *Шаруа немесе фермер қожалық қатынастарды реттейтін нормативтік-құқықтық актілер жиынтығы*
103. **Ортақ меншік дегеніміз не?**
104. *Екі немесе бірнеше адамның меншігіндегі мүлік оларға ортақ меншік құқығымен тиесілі болуы*
105. Тек қана екі адамның меншігіндегі мүлік оларға ортақ меншік құқығымен тиесілі болуы
106. Екі адамның меншігіндегі мүлік оларға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы
107. Бір адамның меншігіндегі мүлік
108. Меншiк иесiнiң өзiне тиесiлi мүлікті иеленуге, пайдалануға және оған билiк етуге құқығы
109. **Шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің бірлескен меншігі қандай мақсат үшін құрылады?**
110. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайды
111. Алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмеу үшін
112. *Кәсіпкерлік қызмет түріндегі шаруашылық жүргізу үшін*
113. Қоғамның бағалы қағаздарын ұстау үшін
114. Тiзiлiмдер жүйесiн жүргізу жөніндегі кәсіби қызметті жүзеге асыру үшін
115. **Шаруа қожалығында бірлескен меншіктің құқық субъектілері болып кімдер танылады?**
116. Қожайын
117. Мемлекеттік емес ұйымдар
118. Басқа қожалық мүшелері
119. Жақын туыстық қатынастығы жоқ тұлғалар
120. *Әрқашанда сол қожалықтың мүшелері*
121. **Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуын неше кезеңдерге бөліп қарастыруға болады?**
122. 2
123. 3
124. *4*
125. 5
126. 6
127. **Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуының бірінші кезеңі қандай жыл аралығын қамтиды?**
128. 1989-1990 жылдар
129. *1990-1993 жылдар*
130. 1994-1999 жылдар
131. 2001-2003 жылдар
132. 2003-2005 жылдар
133. **Жер қатынастарының дамуына байланысты бірінші кезеңнің ерекшелігі қандай?**
134. Жер қатынастарын жетілдіру
135. *Жер деген меншікке мемлекеттік монополияның сақталуы*
136. «Жер туралы» заң қабылданды
137. «Жер кодексі» қабылданды
138. «Жер кодексіне» өзгерістер енгізілді
139. **Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуының екінші кезеңі қандай жыл аралығын қамтиды?**
140. 1989-1990 жылдар
141. 1990-1993 жылдар
142. *1994-1999 жылдар*
143. 2001-2003 жылдар
144. 2003-2005 жылдар
145. **Жер қатынастарының дамуына байланысты екінші кезеңнің ерекшелігі қандай?**
146. «Жер туралы» заң қабылданды
147. Жерге деген меншікке мемлекеттік монополияның сақталу
148. «Жер кодексі» қабылданды
149. *Жер қатынастарын жетілдіру туралы жарлығы өз күшіне енді*
150. ҚР Президентінің Жаңа бағдарламасы даындалды
151. **Аграрлық саяси бөліміне бағытталған бағдарлама қашан дайындалды?**
152. 1991-1992 жылдары
153. 1993-1994 жылдары
154. *1994-1995 жылдары*
155. 1996-1997 жылдары
156. 1997-1998 жылдары
157. **Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуының үшінші кезеңі қандай жыл аралығын қамтиды?**
158. 1987-1989 жылдар
159. 1989-1990 жылдар
160. 1990-1993 жылдар
161. 1994-1999 жылдар
162. *2001-2003 жылдар*
163. **Жер қатынастарының дамуына байланысты үшінші кезеңнің ерекшелігі қандай?**
164. ҚР Президентінің жаңа бағдарламасы дайындалды
165. *2001 жылы «Жер туралы» заң қабылданды*
166. «Қазақстан – 2030» бағдарламасы енгізілді
167. «Жер кодексі» қабылданды
168. «Жер реформасы» кабылданды
169. **Нормативтік-құқықтық актілерді қабылдау мерзіміне қарай отырып, жер қатынастарының дамуының төртінші кезеңі қандай жыл аралығын қамтиды?**
170. 1980-1990 жылдар
171. 1990-1993 жылдар
172. 1994-1999 жылдар
173. 2001-2003 жылдар
174. *2003 жылдан бастап қазіргі күнге дейін*
175. **Жер қатынастарының дамуына байланысты төртінші кезеңнің ерекшелігі қандай?**
176. *«Жер туралы» заңынан алынған ережелердің кемшіліктерін жою туралы ережелерге өзгертулерді жер кодексіне енгізген*
177. 1998 жылы «Шаруа (фермер) қожалығы туралы» заң қабылданды
178. «Жер қатынастарын жетілдіру» туралы жарлық күшіне енді
179. ҚР Министрлер кабинеті ҚР агроөндірістік кешенді дамыту бағдарламасының тұжырымдамасында бірінші рет мемлекеттік меншік нысанын жеке меншік нысанына өзгерту мүмкіндігі бекітілді
180. Жер меншігіне мемлекеттік монополияның сақталуы
181. **Шаруа немесе фермер қожалығы саласы бойынша жердің негізгі мақсаты қандай?**
182. Экономиканы өркендету
183. Жерге мемлекеттік меншік монополиясын толығымен жою
184. Жер меншігін жаңа талаптарға сай анықтау
185. *Жер қожайынын анықтап, ауылдық тауар өндірушілерге таңдау еркіндігін беру, азық-түлік дағдарысынан шығу, жер меншік құқығын кепілдікпен қамтамасыз ету*
186. Заң бойынша қызмет ету
187. **Жер ұғымына анықтама беріңіз:**
188. Қоғамның материалдық, мәдени және басқа да қажеттерiн қанағаттандыру үшiн шаруашылық және өзге де қызмет процесiнде пайдаланылатын немесе пайдаланылуы мүмкiн жер
189. Белгiленген тәртiппен жер қатынастары субъектiлерiне бекiтiлiп берiлетiн, тұйық шекара iшiнде бөлiнген жер бөлiгi
190. *Қазақстан Республикасының егемендiгi белгiленетiн шектегi аумақтық кеңiстiк, табиғи pecуpc, жалпыға ортақ өндiрiс құралы және кез келген еңбек процесiнiң аумақтық негiзi*
191. Оралмандарға беру үшiн резервке қалдырылған және арнайы жер қоры құрамына кiретiн жер учаскелерi
192. Жер учаскесiне құқықтар мен мiндеттерге басқа тұлғалармен бiрге қатысудың Жер Кодексінде және Қазақстан Республикасының өзге де заң актiлерiнде белгiленген тәртiппен және жағдайларда бөлiп шығарылуы мүмкiн сан жағынан айқындалған үлесi
193. **Жер учаскесi дегеніміз не?**
194. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы алқаптардың, сондай-ақ мақсаты бойынша пайдаланылмай жатқан не Қазақстан Республикасының заңдарын бұза отырып пайдаланылып жүрген жер учаскелерiнiң және шартты жер үлестерiнiң иелерi мен жер пайдаланушылар бас тартқан жердiң есебiнен құралатын резервтегi жер
195. Азаматтардың және мемлекеттiк емес заңды тұлғалардың өздерiне тиесiлi жер учаскесiн осы Кодексте белгiленген негiздерде, шарттар мен шектерде иелену, пайдалану және оларға билiк ету құқығы
196. Жердi iс жүзiнде иеленудi жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етiлген мүмкiндiгi
197. *Жер Кодексінде белгiленген тәртiппен жер қатынастары субъектiлерiне бекiтiлiп берiлетiн, тұйық шекара iшiнде бөлiнген жер бөлiгi*
198. Уақытша өтеулi жер пайдалану құқығымен берiлген мемлекеттiк меншiктегi жер учаскесi үшiн бiржолғы төлем
199. **Жер иелену құқығы дегеніміз не?**
200. Жердiң құрғақ үстiңгi қабаты, тек өзiне тән құрылымы, құрамы мен қасиеттерi бар ерекше табиғи түзiлiм
201. *Жердi iс жүзiнде иеленудi жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етiлген мүмкiндiгi*
202. Жер пайдалану құқығының мерзiмi шектеусiз сипатта болатын тұлғалар
203. Жер Кодексінде белгiленген тәртiппен жер қатынастары субъектiлерiне бекiтiлiп берiлетiн, тұйық шекара iшiнде бөлiнген жер бөлiгi
204. Тұлғаның мемлекеттiк меншiктегi жер учаскесiн өтеулi және (немесе) өтеусiз негiзде шектеусiз мерзiмге (тұрақты жер пайдалану) немесе белгiлi бiр мерзiм iшiнде (уақытша жер пайдалану) иелену және пайдалану құқығы
205. **Жер пайдалану құқығы –**
206. Азаматтардың және мемлекеттiк емес заңды тұлғалардың өздерiне тиесiлi жер учаскесiн осы Кодексте белгiленген негiздерде, шарттар мен шектерде иелену, пайдалану және оларға билiк ету құқығы
207. Жердi iс жүзiнде иеленудi жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етiлген мүмкiндiгi
208. Мемлекеттiң Қазақстан Республикасы аумағындағы жердiң заңдық тағдырын айқындаудағы заңмен қамтамасыз етiлген құқығы, сондай-ақ жердiң жеке меншiк иесiнiң өз жер учаскесiне қатысты Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде тыйым салынбаған мәмiлелер жасауға құқығы
209. Жер учаскесiнiң меншiк иесi мен уақытша пайдаланушы (жалға алушы немесе өтeуciз пайдаланушы) арасындағы жер учаскесiн уақытша пайдалану туралы шарт негiзiнде туындайтын, субъектiнiң жер учаскесiн иелену және пайдалану құқығы
210. *Тұлғаның мемлекеттiк меншiктегi жер учаскесiн өтеулi және (немесе) өтеусiз негiзде шектеусiз мерзiмге (тұрақты жер пайдалану) немесе белгiлi бiр мерзiм iшiнде (уақытша жер пайдалану) иелену және пайдалану құқығы*
211. **Жер пайдалану құқығының пайдалану мерзіміне байланысты түрлерi қандай?**
212. *Тұрақты және уақытша*
213. Өтеулi және өтеусiз
214. Нақты және қосымша
215. Салалық және сала аралық
216. Иеліктен шығарылатын және иеліктен шығарылмайтын
217. **Жер пайдалану құқығының жалпы заңда көрсетілген неше түрі бар?**
218. 3
219. 4
220. 5
221. *6*
222. 7
223. **Жер учаскелерi Қазақстан Республикасының азаматтарына шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн уақытша өтеулi жер пайдалану (жалдау) құқығы қандай мерзімге беріледі?**
224. 11 жылдан 50 жылға дейiнгi мерзiмге
225. *10 жылдан 49 жылға дейiнгi мерзiмге*
226. 11 жылдан 49 жылға дейiнгi мерзiмге
227. 15 жылдан 50 жылға дейiнгi мерзiмге
228. 9 жылдан 49 жылға дейiнгi мерзiмге
229. **Жер учаскесiн сатып алу сомасын төлеу қандай негізде жүргізіледі?**
230. Сегіз жыл мерзiмге дейiн ұзартылып
231. Тоғыз жыл мерзiмге дейiн ұзартылып
232. *Он жыл мерзiмге дейiн ұзартылып*
233. Он бір жыл мерзiмге дейiн ұзартылып
234. Он екі жыл мерзiмге дейiн ұзартылып
235. **Оралмандарға шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн жep учаскелерiн беру қандай негізде жүргізіледі?**
236. Билік ету құқығымен
237. Иелік ету құқығымен
238. Тұрақты жер пайдалану құқығымен
239. *Уақытша жер пайдалану құқығымен*
240. Жеке меншік құқығымен
241. **Шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн алуға басым құқықты қандай тұлға пайдаланады?**
242. *Арнаулы ауыл шаруашылығы бiлiмi мен бiлiктiлiгi бар, ауыл шаруашылығында iс жүзiндегi жұмыс тәжiрибесi бар және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар*
243. Арнаулы ауыл шаруашылығы бiлiмi жоқ және бiлiктiлiгi жоқ, ауыл шаруашылығында iс жүзiндегi жұмыс тәжiрибесi жоқ және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар
244. Арнаулы заң саласындағы бiлiмi мен бiлiктiлiгi бар, заң iсі жөніндегі жұмыс тәжiрибесi бар және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар
245. Арнаулы ауыл шаруашылығы бiлiмi мен бiлiктiлiгi бар, бірақ ауыл шаруашылығында iс жүзiндегi жұмыс тәжiрибесi жоқ және бұл ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұрмайтын азаматтар
246. Арнаулы кәсіпкерлік бiлiмi мен бiлiктiлiгi бар, кәсiпкерлік с жүзiндегi жұмыс тәжiрибесi бар және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар
247. **Шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн беру тәртiбi қандай негізде жүзеге асады?**
248. Жергiлiктi атқарушы органына арыз беру арқылы
249. Жергiлiктi атқарушы органына қолхат беру арқылы
250. Сот органына сенімхат беру арқылы
251. ҚР Үкіметіне шағым беру арқылы
252. *Жергiлiктi атқарушы органына өтiнiш беру арқылы*
253. **Жер учаскесiне құқық беру туралы өтiнiшке кімдер қол қояды?**
254. Шаруа немесе фермер қожалығының басшысы мен мүшелерiнен басқа тұлғалар
255. *Шаруа немесе фермер қожалығының басшысы мен мүшелерi*
256. Тек қана шаруа немесе фермер қожалығының басшысы
257. Тек қана шаруа немесе фермер қожалығының мүшелерi
258. Шаруа немесе фермер қожалығының хатшысы
259. **Қандай құжаттарды талап етуге жол берiлмейдi?**
260. Арнайы құжаттарды
261. Нақты құжаттарды
262. Нормативтік актілерді
263. *Қосымша құжаттарды*
264. Мұрагерлік құжаттарын
265. **Азаматтардың ауыл шаруашылығы ұйымына немесе ортақ меншiкке (ортақ жер пайдалануға) қатысушыларға беретiн, шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн бөлiп шығару туралы өтiнiштерiн олар қандай мерзімде қарауға тиiс?**
266. *Бiр айдың iшiнде*
267. Екі айдың iшiнде
268. Үш айдың iшiнде
269. Төрт айдың iшiнде
270. Бес айдың iшiнде
271. **Шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерi бiрыңғай алқап берілген кезде бұған қандай жерлер қосылмайды?**
272. *Жекелеген жер учаскелерi мен ауыл шаруашылық алқаптары топырақ сапасы бойынша құндылығы жағынан салғастыруға келмейтiн жерлер*
273. Уақытша пайдаланылған жерлер
274. Жекелеген жер учаскелерi мен ауыл шаруашылық алқаптары топырақ сапасы бойынша құндылығы жағынан салғастыруға келетін жерлер
275. Жекелеген жер учаскелерi мен ауыл шаруашылық алқаптары топырақ сапасы бойынша құндылығы жағынан артықшылығы бар жерлер
276. Тұрақты түрде пайдаланылған жерлер
277. **Уақытша жер пайдалану құқығы бap шаруа немесе фермер қожалығы көрсетiлген құқықтарды қандай шартқа сәйкес жүзеге асырады.**
278. Тұрақты жер пайдалану туралы
279. Өтемелі жер пайдалану туралы
280. *Уақытша жер пайдалану туралы*
281. Өтеусіз жер пайдалану туралы
282. Тегін жер пайдалану туралы
283. **Шаруа немесе фермер қожалығы жеке меншiк құқығындағы жер учаскесiне қатысты Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде тыйым салынбаған кез келген мәмiле қай кезден бастап жасай алады**
284. Өтініш жазған күннен бастап
285. Өтініш қаралған күннен бастап
286. Мемлекеттiк тiркеуден өткен күнге дейін
287. *Мемлекеттiк тiркеуден өткен күннен бастап*
288. Жергілікті орган өтінішті қараған сәттен бастап
289. **Шаруа немесе фермер қожалықтарын жүргiзу үшiн берiлген жер учаскелерiнде қандай объектілерді салуға жол берiлмейдi?**
290. Ауыл шаруашылығын жүргiзуге қатысты объектiлер
291. *Ауыл шаруашылығын жүргiзуге қатысы жоқ объектiлер, оның iшiнде тұрғын үйлер*
292. Ерекші қорғалатын қорықтар
293. Әскери шептер
294. Табиғи ресурстарды игеретін объектілер
295. **Жеке меншiктегi немесе жер пайдаланудағы ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерiн қандай объектілерге бөлуге жол берiлмейді?**
296. Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес белгiленген мөлшерiнен жоғары учаскелерге, алаңдарға
297. *Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес белгiленген ең аз мөлшерiнен төмен учаскелерге, алаңдарға*
298. Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес белгiленбеген ең аз мөлшерiнен төмен учаскелерге, алаңдарға
299. Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес белгiленген ең жоғары мөлшерiнен төмен учаскелерге, алаңдарға
300. Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес белгiленген ең аз мөлшерiнен жоғары учаскелерге, алаңдарға
301. **Шаруа немесе фермер қожалығына бекiтiлiп берiлген жер учаскесiнде аң аулауға, балық аулауға, дәрiлiк шөп, жидек, саңырауқұлақ және басқа да табиғат өнiмдерiн жинау мен өзге де қызметке кіммен рұқсат берiледi?**
302. Шаруашылық мүшелерінің келiсiмiмен
303. Шаруашылық басшысының келiсiмінсіз
304. *Шаруашылық басшысының келiсiмiмен ғана*
305. Шаруашылық басшысы хатшысының келiсiмiмен ғана
306. Шаруашылық басшысы жұбайының келiсiмiмен ғана
307. **Шаруа немесе фермер қожалығы жep пайдалану жөнiндегi қандай құқықтарға ие?**
308. Өзiне берiлген жердi оның нысаналы мақсатын теріс пайдалануға
309. Басқа жер пайдаланушылар мен жер учаскелерi меншiк иелерiнiң құқығын бұзуға
310. Ауылшаруашылық өнiмiн өндiрудiң табиғат қорғау технологияларын қолдануға және жер қорғау жөнiндегi шаралар кешенiн жүзеге асырмауға
311. Топырақ құнарлылығын төмендетуге
312. *Жердi ауылшаруашылық өнiмдерiн өндiру мақсатында пайдалана отырып, онда дербес шаруашылық жүргiзуге*
313. **Жер учаскесiне меншiк құқығының туындаудың неше негізі бар?**
314. *3*
315. 4
316. 5
317. 6
318. 7
319. **Меншiк құқығын табыстау, беру және оның ауысуы кезінде қандай жағдай ескерiле отырып жүзеге асырылуы тиіс?**
320. Жер учаскесінің көлемі
321. Жер учаскесінің топырақ құнарлығы
322. Жер учаскесінің табиғи жағдайы
323. *Жер учаскесiнiң нысаналы мақсаты*
324. Жер учаскесіне қарасты жерлердің маңызы
325. **Шаруа немесе фермер қожалығының жер учаскесiне жеке меншiк құқығын және жер пайдалану құқығын тоқтату қандай жағдайда жүзеге асады?**
326. Мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін
327. Әмбебап мұрагерлік арқылы ауысқаннан кейін
328. *Жер учаскесi мемлекет мұқтажы үшiн мәжбүрлеп иелiктен шығарылғанда*
329. Құру туралы өтініш берген сәттен бастап
330. Мүшелерінің жиналысы өткен кезден бастап
331. **Шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн берiлген жер учаскесi Қазақстан Республикасының Жер кодексiне сәйкес қандай жағдайда алып қойылуы мүмкiн?**
332. Мақсатына сай пайдаланылған жағдайда
333. *Мақсатына сай пайдаланылмаған жағдайда*
334. Мақсаты көзделмеген жағдайда
335. Мақсаты белгіленбеген жағдайда
336. Мақсаты реттелмеген жағдайда
337. **Шаруа немесе фермер қожалығындағы жұмыстарды орындау қандай шарт бойынша жүргізіледі?**
338. Жалдау шарты
339. Келісімшарт
340. *Еңбек шарты*
341. Неке шарты
342. Сатып алу сату шарты
343. **Еңбек шарты дегеніміз не?**
344. *Қызметкер мен жұмыс берушінің арасындағы міндеттер мен құқықтар пайда болатын жазбаша келісім*
345. Сатып алушы мен сатушы арасындағы міндеттер мен құқықтар пайда болатын жазбаша келісім
346. Несие беруші мен борышқор арасындағы міндеттер мен құқықтар пайда болатын жазбаша келісім
347. Жек тұлға мен заңды тұлға арасындағы міндеттер мен құқықтар пайда болатын жазбаша келісім
348. Азамат пен кәсіпорын арасындағы міндеттер мен құқықтар пайда болатын жазбаша келісім
349. **Жалақы дегеніміз не?**
350. Жердi iс жүзiнде иеленудi жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етiлген мүмкiндiгi
351. Ауылдық жерде және қала маңындағы аймақта орналасқан жер учаскесiнде өз қажеттерiн қанағаттандыруға арналған қызмет түрi
352. Жер пайдалану құқығын осы Кодекстiң 32-бабында көзделген тәртiппен тiкелей мемлекеттен не осы құқықтан айыру тәртiбiмен басқа да бастапқы жер пайдаланушылардан алған тұлғалар
353. Уақытша өтеулi жер пайдалану құқығымен берiлген мемлекеттiк меншiктегi жер учаскесi үшiн бiржолғы төлем
354. *Қызметкердің біліктілігіне, орындалатын жұмыстың күрделілігіне, санына, сапасына және жағдайына байланысты еңбек үшін төленетін сыйақы, сондай-ақ өтемақы және ынталандыру сипатындағы төлемдер*
355. **Шаруа немесе фермер қожалығында жұмыс iстеген уақыт еңбек кiтапшасы не Қазақстан Республикасының Зейнетақы қорына қандай құжаттар негiзiнде жалпы және үздiксiз жұмыс стажына есептеледi?**
356. 1990 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар
357. 1993 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар
358. 1995 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар
359. *1998 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар*
360. 2000 жылғы 1 қаңтарға дейiн жүзеге асырылған сақтандыру жарналарының төленгенiн растайтын құжаттар
361. **Еңбек стажы дегеніміз не?**
362. Жердiң құрғақ үстiңгi қабаты, тек өзiне тән құрылымы, құрамы мен қасиеттерi бар ерекше табиғи түзiлiм
363. *Қызметкер еңбек міндеттерін жүзеге асыруға жұмсаған, күнтізбемен есептелген уақыт*
364. Қызметкердің еңбек міндеттерін орындаудан бос және өз қалауы бойынша пайдалана алатын уақыты
365. Жер пайдалану құқығының мерзiмi шектеусiз сипатта болатын тұлғалар
366. Жердi iс жүзiнде иеленудi жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етiлген мүмкiндiгi
367. **Қазақстан Республикасының тиiстi әлеуметтiк сақтандыруды, сондай-ақ еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау органдарында өзiнiң тұрғылықты жерi бойынша сақтандырушы ретiнде тiркеліп және Қазақстан Республикасының Мемлекеттiк әлеуметтiк сақтандыру қорына және басқа органдарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз табысынан белгiленген тәртiппен қаржыны кім енгiзедi?**
368. *Шаруа немесе фермер қожалығының басшысы*
369. Шаруа немесе фермер қожалығының хатшысы
370. Шаруа немесе фермер қожалығының мүшесі
371. Шаруа немесе фермер қожалығының басшы жұбайы
372. Шаруа немесе фермер қожалығының мүшелерінен басқа тұлғалар
373. **Шаруа немесе фермер қожалығы өз шығындарын қалай жабады?**
374. Шығын есебінен
375. Салық есебінен
376. Кепіл есебінен
377. *Алынатын табысының есебiнен*
378. Кредит есебінен
379. **Шаруа немесе фермер қожалығына салық салу тәртiбі қай нормативтік актіге сәйкес жүзеге асырылады?**
380. Қазақстан Республикасының Еңбек кодексі
381. Қазақстан Республикасының Неке және Отбасы кодексі
382. *Қазақстан Республикасының Салық кодексі*
383. Қазақстан Республикасының Қылмыстық кодексі
384. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі
385. **Салық дегеніміз не?**
386. Уақытша өтеулi жер пайдалану құқығымен берiлген мемлекеттiк меншiктегi жер учаскесi үшiн бiржолғы төлем
387. *Мемлекет біржақты тәртіппен заң жүзінде белгілеген, белгілі бір мөлшерде жүргізілетін, қайтарымсыз және өтеусіз сипатта болатын, бюджетке төленетін міндетті ақшалай төлемдер*
388. Қызметкердің біліктілігіне, орындалатын жұмыстың күрделілігіне, санына, сапасына және жағдайына байланысты еңбек үшін төленетін сыйақы, сондай-ақ өтемақы және ынталандыру сипатындағы төлемдер
389. Жер туралы мәлiметтер жүйесi, мемлекеттiк кадастрлардың құрамдас бөлiгi
390. Құқықтық, сәйкестендіру, экономикалық және басқа да сипаттамаларды қамтитын, мемлекеттік жер кадастры құрамындағы жер учаскелерін есепке алудың қорытынды құжаты
391. **ҚР Салық кодексі қашан кабылданды?**
392. 2003жыл 20 маусым
393. 2005 жыл 30 тамыз
394. 1997 жыл 27 желтоқсан
395. 2011жыл 8 қаңтар
396. *2008 жыл 10 желтоқса.*
397. **Қолданыстағы Жер кодексі қашан қабылданды**
398. 2008 жыл 10 желтоқсан
399. *2003жыл 20 маусым*
400. 2011жыл 8 қаңтар
401. 2005 жыл 30 тамыз
402. 2007 жыл 15 мамыр
403. **ҚР Еңбек кодексі қашан кабылданды?**
404. 2008 жыл 10 желтоқсан.
405. 2003жыл 20 маусым
406. 2011жыл 8 қаңтар
407. 2005 жыл 30 тамыз
408. *2007 жыл 15 мамыр*
409. **ҚР Неке және отбасы туралы кодексі қабылданды?**
410. *2011 жыл 26 желтоқсан*
411. 2008 жыл 10 желтоқсан
412. 2003жыл 20 маусым
413. 2011жыл 8 қаңтар
414. 2005 жыл 30 тамыз
415. **Шаруа немесе фермер қожалығы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгiленген тәртiп пен ережелер бойынша қандай әрекет арқылы кредит алуға құқылы?**
416. Жек бас бостандығын кепiлге салып
417. Ар ожданы мен кадыр касиетін кепiлге салып
418. Балаларының құқығын кепiлге салып
419. *Мүлкiн, жер учаскесiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салып*
420. Конституциялық құқығын кепiлге салып
421. **Шаруа немесе фермер қожалығы сақтандыру туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қандай жағдайларда сақтандыруды жүзеге асырады?**
422. Соғыс жағдайынан
423. *Жалға алынған және жеке меншiк өндiрiс құрал-жабдықтарын, сондай-ақ ауыл шаруашылық дақылдарының егiсiн (екпелерiн), көпжылдық екпелердi, шығарған өнiмдерiн, шикiзатты, материалдарды жойылуы немесе зақымдануы жағдайынан*
424. Төтенше жағдайынан
425. Дағдарыс жағдайынан
426. Бейбітшілік жағдайынан
427. **Шаруа немесе фермер қожалығының қызметiн тоқтату негіздері:**
428. *Егер қожалықтың қызметiн жалғастырғысы келетiн бiрде-бiр қожалық мүшесi, мұрагер немесе басқа адам қалмаса*
429. Мемлекеттік лицензия алғаннан кейін
430. Жергілікті органға өтініш жазған сәттен бастап
431. Жергілікті орган өтініш қараған сәттен бастап
432. Төтенше жағдайлардың салдарынан
433. **Ортақ мүлiктi бiрлескен меншiкке қатысушылар арасында бөлу қандай жағдайда жүзеге асуы мүмкін?**
434. Шаруа немесе фермер қожалықтарының қызметi пайда болған кезде
435. Шаруа немесе фермер қожалықтарының қызметi туындаған кезде
436. Шаруа немесе фермер қожалықтарының қызметi құрылған кезде
437. *Шаруа немесе фермер қожалықтарының қызметi тоқтатылған кезде*
438. Шаруа немесе фермер қожалықтарын құру идеясы туындаған кезде
439. **Шаруа немесе фермер қожалығының қызметiн жүзеге асыру нәтижесiнде туатын мүлiктiң, жер даулары мен өзге де дауларды қандай орган тәртiбiмен қаралады?**
440. Үкімет
441. Парламент
442. *Сот*
443. Жергілікті арқарушы орган
444. Маслихат
445. **Қазақстан Республикасының шаруа немесе фермер қожалығы туралы заңнамасын бұзу неге әкеп соғады?**
446. Құқықбұзушылыққа
447. *Жауаптылыққа*
448. Тәркілеуге
449. Ату жазасына
450. Ештеңеге әкеп соқпайды
451. **Үлестiк меншiктегi мүлiк оған қатысушылар арасында бiр-бiрiмен бойынша бөлiнуi мүмкiн.**
452. Арыз
453. Өтініш
454. *Келiсiм*
455. Шешім
456. Сенімхат
457. **Өндiрiстiк кооператив дегеніміз не?**
458. Бір-бірімен жасалған келісім негізінде әрекет ететін, өзіне (жинақтап алғанда өздеріне) акционерлік қоғамның дауыс беретін акцияларының он және одан да көп пайызы тиесілі акционер немесе бірнеше акционер
459. Бiр немесе бiрнеше адам құрған, жарғылық капиталы құрылтай құжаттарымен белгiленген мөлшерде үлестерге бөлiнген серiктестiк
460. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайтын және алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмейтiн заңды тұлға
461. Жарғылық капиталы құрылтайшылардың (қатысушылардың) салымдарына (үлесiне) бөлiнген, өз қызметiнiң негiзгi мақсаты пайда түсiру деп есептелетiн және заңды тұлға болып табылатын коммерциялық ұйым
462. *Азаматтардың бiрлескен кәсiпкерлiк қызмет үшiн мүшелiк негiзде, олардың жеке еңбегiмен қатысуына және мүшелерiнiң мүлiктiк жарналарын (пайларын) бiрiктiруiне негiзделген ерiктi бiрлестiгi*
463. **Шаруашылық серiктестiгi дегеніміз не?**
464. Азаматтардың бiрлескен кәсiпкерлiк қызмет үшiн мүшелiк негiзде, олардың жеке еңбегiмен қатысуына және мүшелерiнiң мүлiктiк жарналарын (пайларын) бiрiктiруiне негiзделген ерiктi бiрлестiгi
465. *Жарғылық капиталы құрылтайшылардың (қатысушылардың) салымдарына (үлесiне) бөлiнген, өз қызметiнiң негiзгi мақсаты пайда түсiру деп есептелетiн және заңды тұлға болып табылатын коммерциялық ұйым*
466. Бiр немесе бiрнеше адам құрған, жарғылық капиталы құрылтай құжаттарымен белгiленген мөлшерде үлестерге бөлiнген серiктестiк
467. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайтын және алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмейтiн заңды тұлға
468. Бір-бірімен жасалған келісім негізінде әрекет ететін, өзіне (жинақтап алғанда өздеріне) акционерлік қоғамның дауыс беретін акцияларының он және одан да көп пайызы тиесілі акционер немесе бірнеше акционер
469. **Қоғамдық бiрлестiк дегеніміз не?**
470. Бiр немесе бiрнеше адам құрған, жарғылық капиталы құрылтай құжаттарымен белгiленген мөлшерде үлестерге бөлiнген серiктестiк
471. Кiрiс түсiру негiзгi мақсаты болып табылмайтын және алынған таза кiрiстi қатысушылар арасында бөлмейтiн заңды тұлға
472. *Қазақстан Республикасының заңдарына қайшы келмейтiн ортақ мақсаттарға жету үшiн азаматтардың ерiктi бiрiгуi нәтижесiнде құрылған ұйым*
473. Жарғылық капиталы құрылтайшылардың (қатысушылардың) салымдарына (үлесiне) бөлiнген, өз қызметiнiң негiзгi мақсаты пайда түсiру деп есептелетiн және заңды тұлға болып табылатын коммерциялық ұйым
474. Адамдардың жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыруы ауыл шаруашылығына арналған жерлердi ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрумен, сондай-ақ осы өнiмдi ұқсатумен және өткiзумен тығыз байланысты еңбек бiрлестiгi
475. **Жер учаскесiне меншiк құқығының туындауы қандай негізде жүзеге асады?**
476. *Меншiк құқығының әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртiбiмен ауысуы арқылы*
477. Шаруа немесе фермер қожалығын басқаратын басшылық болмаған кезде
478. Банкрот болған жағдайда
479. Өтініш берген кезде
480. Үлестік меншік болмаған жағдайда
481. **Мұрагерлік дегеніміз не?**
482. Сатып алушы мен сатып алушы арасындағы мүліктік және мүліктік емес қатынас
483. Сатушының мүлкі сатып алушыға ауысуы
484. Кызметкер мен жұмыс беруші арасындағы міндеттемелер және құқықтар жиынтығы
485. *Қайтыс болған азамат (мұра қалдырушы) мүлкiнiң басқа адамға (адамдарға) - мұрагерге (мұрагерлерге) ауысуы.*
486. Несие беруші мен борышқор арасындағы қатынастар
487. **Мұрагерлiктiң берілу тәртібінің неше түрі бар?**
488. 1
489. *2*
490. 3
491. 4
492. 5
493. **Мұрагерлiк қандай негіздер бойынша жүзеге асырылады?**
494. Тек қана заң
495. Тек қана өсиет
496. Сенімхат
497. Келісім
498. *Өсиет және заң*
499. **Азаматтық кодексте заң бойынша мұрагерлердің неше кезектілігі көрсетілген?**
500. 3
501. 4
502. 5
503. *6*
504. 7
505. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын бірінші кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
506. *Мұра қалдырушының балалары, соның ішінде ол қайтыс болғаннан кейін тірі туған балалары, сондай-ақ мұра қалдырушының жұбайы мен ата-аналары*
507. Мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі
508. Мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары
509. Мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
510. Мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
511. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын екінші кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
512. мұра қалдырушының балалары, соның ішінде ол қайтыс болғаннан кейін тірі туған балалары, сондай-ақ мұра қалдырушының жұбайы мен ата-аналары
513. мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары
514. мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
515. *мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі*
516. мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
517. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын үшінші кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
518. Мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
519. *Мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары*
520. Мұра қалдырушының балалары, соның ішінде ол қайтыс болғаннан кейін тірі туған балалары, сондай-ақ мұра қалдырушының жұбайы мен ата-аналары
521. Мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі
522. Мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
523. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын төртінші кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
524. Мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары
525. Мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
526. Мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі
527. *Мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары*
528. Мұра қалдырушының алтынша атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
529. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын бесінші кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
530. Мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары
531. Мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
532. Мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі
533. Мұра қалдырушының алтынша атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
534. *Егер мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі*
535. **Заң бойынша мұрагер болу құқығын алтыншы кезектегі тізіміне кімдер жатады?**
536. *Мұра қалдырушының асырауындағы еңбекке жарамсыз адамдар*
537. Мұра қалдырушының туған немере ағалары мен апалары
538. Мұра қалдырушымен бір отбасында кемінде он жыл бірге тұрса, тең үлеспен оның туыстас аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), өгей әкесі мен өгей шешесі
539. Мұра қалдырушының ата-анасы бір, ата-анасы бөлек аға-інілері мен апа-сіңлілері (қарындастары), сондай-ақ оның әкесі жағынан да, анасы жағынан да атасы мен әжесі
540. Мұра қалдырушының алтыншы атаға дейінгілерін қосқанда басқа туыстары
541. **Сот шешімімен ерлі-зайыптылар заң бойынша мұрагерліктен шеттетілуі қандай жағдайда болуы мүмкін?**
542. Мұра қалдырушымен неке мұра ашылғанға дейін іс жүзінде тоқтатылғандығы және ерлі-зайыптылардың мұра ашылғанға дейін кемінде бес жыл бөлек тұрғандығы дәлелденбесе
543. Мұра қалдырушымен неке мұра ашылғанға дейін іс жүзінде тоқтатылса
544. Ерлі-зайыптылардың мұра ашылғанға дейін кемінде алты жыл бөлек тұрғандығы дәлелденбесе
545. *Мұра қалдырушымен неке мұра ашылғанға дейін іс жүзінде тоқтатылғандығы және ерлі-зайыптылардың мұра ашылғанға дейін кемінде бес жыл бөлек тұрғандығы дәлелденсе*
546. Ерлі-зайыптылардың мұра ашылғанға дейін кемінде бес жыл бөлек тұрғандығы дәлелденбесе
547. **Шаруа (фермер) қожалығына байланысты өсиетті міндетті түрде кім жасауы тиіс:**
548. Шаруашылық басшысының хатшысы
549. *Шаруашылық басшысының өзі*
550. Шаруашылық мүшелері
551. Шаруашылық басшысының жұбайы
552. Шаруашылық басшысының жақын туыстары
553. **Мұрагерлікке құқық туралы куәлік қашан беріледі?**
554. Мұра ашылған күннен бастап екі ай өткеннен кейін
555. Мұра ашылған күннен бастап үш ай өткеннен кейін
556. Мұра ашылған күннен бастап төрт ай өткеннен кейін
557. Мұра ашылған күннен бастап бес ай өткеннен кейін
558. *Мұра ашылған күннен бастап алты ай өткеннен кейін*
559. **Азаматтың ол қайтыс болған жағдайда өзiне тиесiлi мүлiкке билiк ету жөнiнде өз ықтиярын бiлдiруi не болып танылады?**
560. Сенімхат
561. Кепіл
562. Келісім
563. *Өсиет*
564. Шешім
565. **Шаруа (фермер) қожалығы басшысының мұрагері өзінің мұрагерлікке шақырылғандығы туралы білген немесе білуге тиіс болған күннен бастап қандай мерзімде мұрадан бас тартуға құқылы?**
566. Төрт айдың ішінде
567. Бес айдың ішінде
568. *Алты айдың ішінде*
569. Жеті айдың ішінде
570. Сегіз айдың ішінде
571. **Қандай тұлғаға өсиет жасауға жол берiлмейдi?**
572. *Өкiл*
573. Хатшы
574. Басшы
575. Мұраға қалдырушы
576. Азамат
577. **Шаруа немесе фермер қожалығының қызметi қандай жағдайда тоқтатылады?**
578. Мемлекеттік лицензия алған сәттен бастап
579. Жергілікті атқарушы органға өтініш жазған сәттен бастап
580. Жергілікті атқарушы органда өтініш қаралған сәттен бастап
581. Басшылық пен мүшелер арасында жиналыс жасалған сәттен бастап
582. *Банкрот болған және жер учаскесiне жеке меншiк құқығы немесе жер пайдалану құқығы тоқтатылғанда*
583. **Жер мониторингi дегеніміз не?**
584. Жер учаскесiне құқықтар мен мiндеттерге басқа тұлғалармен бiрге қатысудың осы Кодексте және Қазақстан Республикасының өзге де заң актiлерiнде белгiленген тәртiппен және жағдайларда бөлiп шығарылуы мүмкiн сан жағынан айқындалған үлесi
585. *Жер қорының сандық және сапалық жағдайына байланысты болып жатқан өзгерістерді дер кезінде анықтау, оларды бағалау, әрі қарай дамуын болжау және жағымсыз үдерістердің әсерін болдырмау мен алдын алуға ұсыныстар енгізу мақсатында жүргізілген мерзімді, жедел (оперативті) бақылаудың базалық (шығыс) жүйесі*
586. Жерге меншiк құқығын және өзге де құқықтарды жүзеге асыра отырып, жер ресурстарын басқаруға, жекелеген субъектiлерге жер учаскелерiн бекiтiп беруге байланысты жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi құқықтық қатынастар
587. Құқықтық, сәйкестендіру, экономикалық және басқа да сипаттамаларды қамтитын, мемлекеттік жер кадастры құрамындағы жер учаскелерін есепке алудың қорытынды құжаты
588. Материалдық, мәдени және басқа да қажеттерiн қанағаттандыру үшiн шаруашылық және өзге де қызмет процесiнде пайдаланылатын немесе пайдаланылуы мүмкiн жер
589. **Жер учаскесін өз бетінше иеленіп алғаны үшін құқықтық жауапкершіліктің қандай түрі белгіленген?**
590. Реквезициялау
591. Жазалау
592. Ату жазасы
593. *Тәркілеу*
594. Соттылық
595. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер дегеніміз не?**
596. Материалдық, мәдени және басқа да қажеттерiн қанағаттандыру үшiн шаруашылық және өзге де қызмет процесiнде пайдаланылатын немесе пайдаланылуы мүмкiн жер
597. *Ауыл шаруашылығының қажеттерi үшiн берiлген немесе осы мақсаттарға арналған жер*
598. Белгiленген тәртiппен жер қатынастары субъектiлерiне бекiтiлiп берiлетiн, тұйық шекара iшiнде бөлiнген жер бөлiгi
599. Оралмандарға беру үшiн резервке қалдырылған және арнайы жер қоры құрамына кiретiн жер учаскелерi
600. Ауылдық жерде және қала маңындағы аймақта орналасқан жер учаскесiнде өз қажеттерiн қанағаттандыруға арналған қызмет түрi
601. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер құрамына не жатады?**
602. *Ауыл шаруашылығы алқаптары мен ауыл шаруашылығының жұмыс iстеуiне қажеттi iшкi шаруашылық жолдары, коммуникациялар, тұйық су айдындары, мелиорациялық жүйе, қора-жайлар мен ғимараттар орналасқан жер, сондай-ақ басқа да алқаптар*
603. Транспорттық, көлік коммуникация құрылғылары
604. Су айдындары (өзендер және олармен теңдестiрiлген каналдар, көлдер, су қоймалары, тоғандар мен басқа да iшкi су айдындары, аумақтық сулар), мұздықтар, батпақтар, су көздерiнде орналасқан, ағысты реттейтiн су шаруашылығы құрылыстары алып жатқан жер
605. Орманды, сондай-ақ ағаш өспеген, бiрақ орман шаруашылығының қажеттерiне берiлген жер учаскелерi
606. Тарихи-мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктер (қорғандар, қала орындары, тұрақтар), сәулет-ландшафт кешендерi, жартастағы бейнелер, ғибадат құрылыстары, шайқас және ұрыс алаңдары болған жер учаскелерi
607. **Ауыл шаруашылығы алқаптарына қандай объектілер жатады?**
608. Орманды, сондай-ақ ағаш өспеген, бiрақ орман шаруашылығының қажеттерiне берiлген жер учаскелерi
609. Су айдындары (өзендер және олармен теңдестiрiлген каналдар, көлдер, су қоймалары, тоғандар мен басқа да iшкi су айдындары, аумақтық сулар), мұздықтар, батпақтар, су көздерiнде орналасқан, ағысты реттейтiн су шаруашылығы құрылыстары алып жатқан жер
610. *Егiстiктер, тыңайған жер, көп жылдық екпелер егiлген жер, шабындықтар мен жайылымдар*
611. Тарихи-мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктер (қорғандар, қала орындары, тұрақтар), сәулет-ландшафт кешендерi, жартастағы бейнелер, ғибадат құрылыстары, шайқас және ұрыс алаңдары болған жер учаскелерi
612. Халықтың ұйымдасқан түрдегi жаппай демалысы мен туризмiне арналған және сол үшiн пайдаланылатын жер
613. **Егiстiк дегеніміз не?**
614. Бұрын егiстiк құрамында болған және күзден бастап бiр жылдан аса ауыл шаруашылығы дақылдарын егуге пайдаланылмайтын және пар айдауға әзiрленбеген жер учаскесi
615. Жемiс-жидек, техникалық және дәрi-дәрмек өнiмдерiнiң түсiмiн алуға, сондай-ақ аумақты сәндеп безендiруге арналып қолдан отырғызылған көп жылдық ағаш, бұта екпелерiне пайдаланылатын жер учаскелерi
616. Шөп шабуға және жануарларды жаюға жүйелi түрде пайдаланылатын жер учаскелерi
617. Тиiстi мал басын сапасы ойдағыдай сумен қамтамасыз ете алатын су көздерi (көлдер, өзендер, тоғандар, апандар, суару және суландыру каналдары, құбырлы немесе шегендi құдықтар) бар жайылымдар
618. *Жүйелi түрде өңделетiн және көп жылдық шөптердiң егiстiгiн қоса алғанда, ауыл шаруашылығы дақылдарының егiстiгiне пайдаланылатын жер учаскелерi, сондай-ақ сүрi жер*
619. **Тыңайған жер ұғымына анықтама беріңіз.**
620. *Бұрын егiстiк құрамында болған және күзден бастап бiр жылдан аса ауыл шаруашылығы дақылдарын егуге пайдаланылмайтын және пар айдауға әзiрленбеген жер учаскесi*
621. Шөп шабуға және жануарларды жаюға жүйелi түрде пайдаланылатын жер учаскелерi
622. Жемiс-жидек, техникалық және дәрi-дәрмек өнiмдерiнiң түсiмiн алуға, сондай-ақ аумақты сәндеп безендiруге арналып қолдан отырғызылған көп жылдық ағаш, бұта екпелерiне пайдаланылатын жер учаскелерi
623. Тиiстi мал басын сапасы ойдағыдай сумен қамтамасыз ете алатын су көздерi (көлдер, өзендер, тоғандар, апандар, суару және суландыру каналдары, құбырлы немесе шегендi құдықтар) бар жайылымдар
624. Жүйелi түрде өңделетiн және көп жылдық шөптердiң егiстiгiн қоса алғанда, ауыл шаруашылығы дақылдарының егiстiгiне пайдаланылатын жер учаскелерi, сондай-ақ сүрi жер
625. **Жемiс-жидек, техникалық және дәрi-дәрмек өнiмдерiнiң түсiмiн алуға, сондай-ақ аумақты сәндеп безендiруге арналып қолдан отырғызылған көп жылдық ағаш, бұта екпелерiне пайдаланылатын жер учаскелерi қалай аталады?**
626. *Көп жылдық екпелер*
627. Тыңайған жер
628. Табиғи шабындықтар мен жайылымдар
629. Егiстiк
630. Түбегейлi жақсартылған шабындықтар мен жайылымдар
631. **Табиғи шабындықтар мен жайылымдар ұғымына анықтама беріңіз:**
632. *Шөп шабуға және жануарларды жаюға жүйелi түрде пайдаланылатын жер учаскелерi.*
633. Бұрын егiстiк құрамында болған және күзден бастап бiр жылдан аса ауыл шаруашылығы дақылдарын егуге пайдаланылмайтын және пар айдауға әзiрленбеген жер учаскесi
634. Жемiс-жидек, техникалық және дәрi-дәрмек өнiмдерiнiң түсiмiн алуға, сондай-ақ аумақты сәндеп безендiруге арналып қолдан отырғызылған көп жылдық ағаш, бұта екпелерiне пайдаланылатын жер учаскелерi
635. Тиiстi мал басын сапасы ойдағыдай сумен қамтамасыз ете алатын су көздерi (көлдер, өзендер, тоғандар, апандар, суару және суландыру каналдары, құбырлы немесе шегендi құдықтар) бар жайылымдар
636. Жүйелi түрде өңделетiн және көп жылдық шөптердiң егiстiгiн қоса алғанда, ауыл шаруашылығы дақылдарының егiстiгiне пайдаланылатын жер учаскелерi, сондай-ақ сүрi жер
637. **Түбегейлi жақсартылған шабындықтар мен жайылымдар –**
638. Шөп шабуға және жануарларды жаюға жүйелi түрде пайдаланылатын жер учаскелерi
639. Бұрын егiстiк құрамында болған және күзден бастап бiр жылдан аса ауыл шаруашылығы дақылдарын егуге пайдаланылмайтын және пар айдауға әзiрленбеген жер учаскесi
640. Тиiстi мал басын сапасы ойдағыдай сумен қамтамасыз ете алатын су көздерi (көлдер, өзендер, тоғандар, апандар, суару және суландыру каналдары, құбырлы немесе шегендi құдықтар) бар жайылымдар
641. *Шөп егу арқылы жаңадан отайған шабындық және жайылым учаскелерi*
642. Жемiс-жидек, техникалық және дәрi-дәрмек өнiмдерiнiң түсiмiн алуға, сондай-ақ аумақты сәндеп безендiруге арналып қолдан отырғызылған көп жылдық ағаш, бұта екпелерiне пайдаланылатын жер учаскелерi
643. **Тиiстi мал басын сапасы ойдағыдай сумен қамтамасыз ете алатын су көздерi (көлдер, өзендер, тоғандар, апандар, суару және суландыру каналдары, құбырлы немесе шегендi құдықтар) бар жайылымдар дегеніміз не?**
644. Тыңайған жер
645. Табиғи шабындықтар мен жайылымдар
646. Егiстiк
647. *Суландырылған жайылымдар*
648. Түбегейлi жақсартылған шабындықтар мен жайылымдар
649. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер жеке меншiкке қандай мақсатта беріледі?**
650. Су айдындары, өзендер және олармен теңдестiрiлген каналдар, көлдер, су қоймалары, тоғандар мен басқа да iшкi су айдындарын тазарту
651. Орманды, сондай-ақ ағаш өспеген, бiрақ орман шаруашылығының қажеттерiне берiлген жер учаскелерiн көркейту
652. Халықтың ұйымдасқан түрдегi жаппай демалыс пен туризді дамыту үшін
653. *Қазақстан Республикасының азаматтарына өзiндiк қосалқы шаруашылығын, бағбандықты, саяжай құрылысын дамыту үшiн*
654. Мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктер, сәулет-ландшафт кешендерi, жартастағы бейнелер, ғибадат құрылыстарын табу үшін
655. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер шетелдiктер мен азаматтығы жоқ адамдарға қандай мерзiмге жалдау шарттарымен уақытша жер пайдалануға берiледi?**
656. 8 жылға дейiнгi
657. 9 жылға дейiнгi
658. *10 жылға дейiнгi*
659. 11 жылға дейiнгi
660. 12 жылға дейiнгi
661. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер жер пайдалану қандай мақсаттарқа беріледі?**
662. Су айдындары, өзендер және олармен теңдестiрiлген каналдар, көлдер, су қоймалары, тоғандар мен басқа да iшкi су айдындарын тазарту
663. Орманды, сондай-ақ ағаш өспеген, бiрақ орман шаруашылығының қажеттерiне берiлген жер учаскелерiн көркейту
664. Халықтың ұйымдасқан түрдегi жаппай демалыс пен туризді дамыту үшін
665. мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктер, сәулет-ландшафт кешендерi, жартастағы бейнелер, ғибадат құрылыстарын табу үшін
666. *Қазақстан Республикасының жеке және заңды тұлғаларына шаруа (фермер) қожалығын жүргiзуге, тауарлы ауыл шаруашылығы өндiрiсi, орман өсiру, ғылыми-зерттеу, тәжiрибе жүргiзу және оқыту мақсатында, қосалқы ауыл шаруашылығын, бақша және мал шаруашылығын жүргiзу үшiн*
667. **Ауыл шаруашылығы алқаптарын бiр түрден екiншiсiне ауыстыру (трансформациялау) қажеттiгi қандай жағдайға негiзделедi?**
668. ҚР ұлттық валюта қорындағы ақша қорының күрт төмендеуі
669. Дүниежүзілік жаппай климаттық өзгеруіне
670. *Табиғи факторларға, оларды бұдан кейiн де басқа жер алқаптарының құрамында пайдаланудың экономикалық тұрғыдан орындылығына*
671. Агломирациялық жағдайларға байланысты
672. Дағдарыстық жағдайларға байланысты
673. **Жергiлiктi атқарушы органның шешiмi бойынша жүргiзiлетiн ауыл шаруашылығы алқаптарын бiр түрден екiншiсiне ауыстыру жөнiндегi жерге орналастыру жұмыстары ненің есебінен жүргізіледі?**
674. Несие есебiнен
675. Кепілзат есебiнен
676. Сақтандыру есебiнен
677. *Бюджет қаражаты есебiнен*
678. Зейнетақы есебiнен
679. **Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың өтiнiштерi бойынша қаржыландыру қалай жүзеге асырылады?**
680. *Олардың өз қаражатының есебiнен*
681. Несие есебiнен
682. Кепілзат есебiнен
683. Сақтандыру есебiнен
684. Зейнетақы есебiнен
685. **Егiстiк үшiн қандай жағдайлар неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы алқаптарын бағасы төменгiлерiне ауыстыруға негіз бола алады?**
686. Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, жердiң кен құрамының жұтаңдығы, қолайсыз топырақ-мелиорациялық сипаттамасы
687. Жердiң шөлейттенуi
688. *Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдаланылуына сәйкес келмеуi, улы заттармен ластанудың жоғары деңгейi*
689. Тапталып бүлiнуi
690. Шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi, жердiң мелиорациялық күйiнiң нашарлауы
691. **Көп жылдық екпелер үшiн қандай жағдайлар неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы алқаптарын бағасы төменгiлерiне ауыстыруға негіз бола алады?**
692. Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдаланылуына сәйкес келмеуi, улы заттармен ластанудың жоғары деңгейi
693. *Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, жердiң кен құрамының жұтаңдығы, қолайсыз топырақ-мелиорациялық сипаттамасы*
694. Жердiң шөлейттенуi
695. Тапталып бүлiнуi
696. Шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi, жердiң мелиорациялық күйiнiң нашарлауы
697. **Шабындықтар үшiн қандай жағдайлар неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы алқаптарын бағасы төменгiлерiне ауыстыруға негіз бола алады?**
698. Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдаланылуына сәйкес келмеуi
699. Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, жердiң кен құрамының жұтаңдығы, қолайсыз топырақ-мелиорациялық сипаттамасы
700. *Жердiң шөлейттенуi, шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi, жердiң мелиорациялық күйiнiң нашарлауы*
701. Тапталып бүлiнуi
702. Улы заттармен ластанудың жоғары деңгейi
703. **Жайылымдар үшiн қандай жағдайлар неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы алқаптарын бағасы төменгiлерiне ауыстыруға негіз бола алады?**
704. *Тапталып бүлiнуi*
705. Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдаланылуына сәйкес келмеуi, улы заттармен ластанудың жоғары деңгейi
706. Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, жердiң кен құрамының жұтаңдығы, қолайсыз топырақ-мелиорациялық сипаттамасы
707. Жердiң шөлейттенуi,
708. Шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi, жердiң мелиорациялық күйiнiң нашарлауы
709. **Ауыл шаруашылығы алқаптарын бiр түрден екiншiсiне ауыстыру жөнiндегi материалдарда қандай мәліметтер болуы тиіс?**
710. Өтініш
711. Ауыз сумен қамтамасыз етудiң бас саға жүйелерiн санитарлық күзет аймақтарына бөлiнгендігі туралы құжат
712. Орман алқаптарын орман және ауыл шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсаттарда пайдалану туралы құжат
713. Тарихи-мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктердің сызбалары
714. *Трансформацияға жататын анықталған ауыл шаруашылығы алқаптары көрсетiлген далалық зерттеу актiсi мен сызбасы*
715. **Жер ресурстарын басқару жөнiндегi орталық уәкiлеттi орган суармалар егiстiктi суарылмайтын алқап түрлерiне ауыстыру жөнiндегi ұсынылған материалдарды ауыл шаруашылығы, қоршаған ортаны қорғау жөнiндегi орталық уәкiлеттi органдармен келiседi және өзiнiң жинақталған қорытындысымен қоса, осы мәселе бойынша түпкiлiктi шешiм қабылдау үшін қандай органға жiбередi?**
716. Үкіметке
717. Сотқа
718. *Облыстық атқарушы органға*
719. Парламентке
720. Маслихатқа
721. **Инженерлiк тұрғыда әзiрленген суармалы жерге қандай объектілер жатады?**
722. Тарихи-мәдени қорықтар, мемориалдық парктер, қорымдар, археологиялық парктер (қорғандар, қала орындары, тұрақтар), сәулет-ландшафт кешендерi, жартастағы бейнелер, ғибадат құрылыстары, шайқас және ұрыс алаңдары болған жер учаскелерi тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер
723. *Ауыл шаруашылығы дақылдарын өсiруге арнайы әзiрленген суландыру, тоспа-кәрiз жүйесiмен және ауыл шаруашылығы дақылдарын кезектестiрудiң (ротациялаудың) ғылыми негiзделген схемасы белгiленген құрылғылармен жабдықталған, инженерлiк тұрғыда жоспарланған*
724. Рекреациялық мақсаттағы жерде олардың нысаналы мақсатына сәйкес келмейтiн жерлер
725. Сауықтыру мақсатындағы жерге табиғи шипалы факторлары бар курорттар, сондай-ақ аурудың алдын алу мен емдеудi ұйымдастыру үшiн қолайлы жер учаскелерi
726. Ерекше күзетуді және қолайсыз сыртқы әсерден қорғауды қамтамасыз ету үшін ерекше қорғалатын табиғи аумақтар
727. **Инженерлiк тұрғыда әзiрленген суармалы жерде дақылдарды кезектестiру (ротациялау) схемасын қандай орган бекiтеді?**
728. **облыстың, ауданның жергілікті атқарушы органы**
729. үкіметке
730. сотқа
731. парламентке
732. маслихатқа
733. **Жердi ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрушiлердiң арасында қайта бөлу мақсатымен ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер мен босалқы жер есебiнен не құрылады?**
734. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар
735. Мемлекеттік қорық аймақтары
736. Орман қоры
737. *Арнайы жер қоры*
738. Су қоры
739. **Қандай жер учаскелерi арнайы жер қорына енгiзiлмейдi?**
740. Санитарлық нормалар мен талаптарға сай келмейтін ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiруге мүмкiндiк бермейтiн
741. Санитарлық нормалар мен талаптарға сай келетiн ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiруге мүмкiндiк беретін
742. Санитарлық нормалар мен талаптарға сай келетiн ауыл шаруашылығы емес өнiмдерді өндiруге мүмкiндiк бермейтiн
743. Санитарлық нормалар мен талаптарға сай келетiн өндірістік өнiмiн өндiруге мүмкiндiк бермейтiн
744. *Санитарлық нормалар мен талаптарға сай келетiн ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiруге мүмкiндiк бермейтiн*
745. **Жер учаскесiнiң орналасқан жерi жөнiндегi мәселе келiсу рәсiмдерiн жүргiзу жөніндегі жиналыс хабарланған кезден бастап қанша мерзім ішінде өтуге тиiс?**
746. 15 күн iшiнде
747. 20 күн iшiнде
748. *1 ай iшiнде*
749. 6 ай iшiнде
750. Жыл iшiнде
751. **Жер учаскесiнiң орналасқан жерi жөнiндегi мәселе келiсу рәсiмдерiн жүргiзу жөніндегі жиналыста ортақ меншiкке (ортақ жердi пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкiлдерiнiң кемiнде неше пайызы қатысқан кезде құқылы болып есептеледi?**
752. *50 %-i*
753. 49 %-i
754. 46 %-i
755. 45 %-i
756. 30 %-i
757. **Жер учаскесiнiң орналасқан жерi жөнiндегi мәселе келiсу рәсiмдерiн жүргiзу жөніндегі жиналысқа қатысқан үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) барлық қатысушылар немесе олардың өкiлдерi қандай құжатқа қол қояды?**
758. Сенімхатқа
759. Келісімге
760. Өтінішке
761. *Хаттамаға*
762. Арызға
763. **Егер тиiсiнше хабарланған күннен бастап қандай мерзім iшiнде үлестiк меншiкке (үлестiк жер пайдалануға) қатысушылардан қарсылықтар келiп түспесе, жер учаскесiнiң орналасқан жерi туралы ұсыныс келiсiлген болып саналады?**
764. 15 күн iшiнде
765. 20 күн iшiнде
766. *1 ай iшiнде*
767. 6 ай iшiнде
768. Жыл iшiнде
769. **Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн қандай объектілер меншiк құқығында сақталады, ол шаруа (фермер) қожалығының жер учаскесiнiң құрамына кiрмейдi?**
770. *Жер учаскелерiн алған және ауылда (селода) тұрғын үйi бар азаматтардың үй жанындағы жер учаскесi*
771. Жер учаскелерiн алған және ауылда (селода) тұрғын үйi жоқ азаматтардың үй жанындағы жер учаскесi
772. Жер учаскелерiн алмаған және ауылда (селода) тұрғын үйi жоқ азаматтардың үй жанындағы жер учаскесi
773. Жер учаскелерiн алған және ауылда (селода) тұрғын үйi бар азаматтардың үй жанындағы жер үлесі
774. Жер учаскелерiн алған және ауылда (селода) тұрғын үйi бар жерлер
775. **Қандай тұлғаларға шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскелерi арнайы жер қорының жерiнен және босалқы жерден берiледi?**
776. Ауыл шаруашылығы ұйымдарының қызметкерлерi болып табылатын азаматтарға
777. Ауыл шаруашылығы емес ұйымдарының қызметкерлерi болып табылмайтын азаматтарға
778. Өнеркәсіп ұйымдарының қызметкерлерi болып табылмайтын азаматтарға
779. Заңды тұлға қызметкерлерi болып табылмайтын азаматтарға
780. *Ауыл шаруашылығы ұйымдарының қызметкерлерi болып табылмайтын азаматтарға*
781. **Қазақстан Республикасының азаматтарына қандай мақсатқа жеке меншiкке жер учаскелерi ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерден, ауылдық елдi мекендердiң жерiнен және босалқы жерден берiледi?**
782. Меншiкке немесе жер пайдалануға берiлмеген, аудандық атқарушы органдардың қарамағындағы барлық жерлерді иемдену үшін
783. *Өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу, бағбандық және саяжай құрылысы үшiн*
784. Су қорғау аймақтары мен белдеулерiне енгiзiлген жер учаскелерiн пайдалану үшін
785. Орман алқаптарын орман шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсаттарға пайдалану үшiн
786. Рекреациялық мақсаттағы жерде олардың нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану үшін
787. **Жер қатынастарындағы ерекше субъекті шаруа қожалығының құқықтық реттелуін қамтамасыз ететін нормативтік акт:**
788. Тұтыну кооперативтері туралы заңы
789. Жер кодексі
790. *Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңы*
791. Азаматтық кодекс
792. Экологиялық кодекс
793. **Жер құқығы дегеніміз:**
794. Әкімшілік құқық қатынастарды реттейтін жеке сала
795. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы қоғамдық қатынастарды реттейтін кешенді сала
796. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы қоғамдық қатынастарды реттейтін жеке сала
797. *Жер құқықтық қатынастарды реттейтін кешенді сала*
798. Қоршаған ортаны қорғау қатынастарын реттейтін сала
799. **Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершілік түрлері:**
800. Материалдық,тәртіптік, қылмыстық
801. Жоғарыдағы көрсетілгендердің барлығы
802. Экологиялық жауапкершілік
803. Экономикалық жауапкершілік
804. *Жер, тәртіптік, қылмыстық әкімшілік*
805. **Жер құқық қатынастарының объектілері:**
806. Заңды тұлғалар
807. *ҚР жер қоры*
808. ҚР Азаматтары
809. Жалға алу шарттары
810. Тұрғын үйлер
811. **Жер құқығының қағидаларына:**
812. *Жерді ақылы пайдалану*
813. Аграрлық кешенді басқарудағы тәуелсіздік
814. Жер заңдарының міндеттерін орындау
815. Басқару өндірісіндегі биліктің тәуелділігі
816. Жердің санаттарға бөлінуі
817. **Кондоминиум түсінігі:**
818. Бүкіл ауыл шаруашылығын қалыптастыру барысында туындайтын құқықтық нормалы акт
819. Жергілікті орган шешімі
820. *Жылжымайтын мүлікке меншіктің (өзгеде құқықтың) ерекше нысаны*
821. Ауыл шаруашылығы министрлігінің бұйрығы
822. Бөтен жер учаскелерін шектеулі нысаналы пайдалану
823. **Сервитут түсінігі:**
824. Ауылдық жерде және қала маңындағы аймақта орналасқан жер учаскесiнде өз қажеттерiн қанағаттандыруға арналған қызмет түрi
825. Қазақстан Республикасының азаматтары, Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес құрылған заңды тұлғалар, соның iшiнде шетелдiк қатысушысы бар кәсiпорындар
826. Жылжымайтын мүлiкке меншiктiң (өзге де құқықтың) ерекше нысаны
827. *Бөтен жер учаскелерiн шектеулi мақсатты пайдалану, оның iшiнде жаяу өту, көлiкпен өту, қажеттi коммуникацияларды тарту мен пайдалану, аң аулау шаруашылығы және өзге де қажеттер үшiн пайдалану құқығы*
828. Шет мемлекет азаматтары, азаматтығы жоқ адамдар, шет мемлекет заңдарына сәйкес құрылған заңды тұлғалар (шетелдiк заңды тұлғалар), шет мемлекеттер, халықаралық бiрлестiктер мен ұйымдар
829. **Жер құқықтық қатынастағы ерекше субъекті ауыл шаруашылығы коммерциялық емес ұйымдар:**
830. Толық серіктестіктер
831. Өндірістік кооперативтер
832. Шаруа қожалықтары
833. *Тұтыну кооперативтері*
834. Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
835. **Жасаған қателігі белгілі болған уақыттан бастап тәртіптік жауапкершілікке тарту:**
836. 3 күн ішінде
837. 1ай мерзімде
838. 15 күн ішінде
839. 45 күн ішінде
840. *10 күн ішінде*
841. **Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)құқығы кімдерге беріледі:**
842. Заңды тұлғаларға
843. *Азаматтарға, азаматтығы жоқ тұлғаларға*
844. Азаматтарға , мемлекеттік емес заңды тұлғаларға,халықаралық ұйымдарға
845. ҚР резидентіне
846. ҚР резидент емеске

1. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін қалай табыстайды?**
2. Уақытша
3. Өтеусіз негізде
4. *Ақылы негізде*
5. Ақысыз негізде
6. Өтеулі және өтеусіз негізде
7. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін сатып алуға жеңілдікті қандай орган белгілейді?**
8. *ҚР Үкімет*
9. Жергілікті атқарушы орган
10. ҚР Парламент
11. ҚР Президент
12. Жер ресурстарын басқару органы
13. **Жер учаскесін меншікке беру туралы шешім жер пайдаланушы жергілікті атқарушы органға жазбаша нысанда өтінішін берген күннен бастап қанша мерзімде қабылдануға тиіс?**
14. *1 ай*
15. 15 күн
16. 45 күн
17. 2 ай
18. 30 күн
19. **Шаруа қожалығына жер учаскесін беруден бас тарту шешімі қанша күн мерзімде шешіледі:**
20. 14 күн
21. 7 күн
22. 3 күн
23. 30 күн
24. *15 күн*
25. **Жер құқығы қатынасындағы тоқтатылу құқығын көрсетіңіз:**
26. Кәсіпорынның жабылуы
27. Басқа жұмысқа ауысуы
28. *Жер учаскесінен бас тартуы*
29. Жергілікті әкімшіліктің шешімі бойынша
30. Жер талаптарын өрескел түрде бұзуы
31. **Жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарына:**
32. ҚР Жер қоры
33. *Өнеркәсіп органдарының санитарлық қорғау аймақтары*
34. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
35. Алқаптар
36. Шабындықтар
37. **Жеке меншікке қандай жер жатады?**
38. Су қоры жері
39. Орман шарушылығы, елді мекендер жерлері
40. Босалқы жерлер
41. *Ауылшаруашылық мақсатындағы жер*
42. Арнайы жер қоры
43. **Сервитуттардың бөлінуі:**
44. *Жекеше және қауымдық*
45. Біртұтас
46. Шартты түрде жасалуы
47. Ұлттық және шетелдік
48. Мемлекеттік және жеке
49. **Жер қатынастарындағы мемлекеттік реттеудегі негізгі арнайы органды көрсетіңіз:**
50. Орман шаруашылығы комиттеттері
51. Ауыл шаруашылығы министрлігі
52. ҚР Үкіметі, жергілікті атқару органдары
53. *Жер ресурстарын басқару агенттігі*
54. Су ресурстарын басқару органы
55. **Жер құқығының пәнi бұл –**
56. Қоғамның өндiрушi күштерiн орналастыру үшiн арналған кеңiстiк базисi ретiндегi жер
57. *Жердi пайдалану және қорғау бойынша қоғамдық қатынастар*
58. Өмiрлiк қажеттiлiктi қанағаттандыру үшiн қолданылатын табиғи ресурсы ретiндегi жер
59. Жер үлесi
60. Нақты жер учаскесi
61. **Мемлекеттiк ауыл шаруашылығы ұйымын мемлекеттiк емес ауыл шаруашылығы ұйымына қайта құрғанда шартты жер үлесiн алуға келесi тұлғалардың құқығы жоқ:**
62. Нақты шаруашылықтың әлеуметтiк-мәдени саласында қызмет жасайтындардың
63. Нақты ұйымның жұмыскерлерiнің
64. Нақты шаруашылықтың өндiрiстiк қызмет көрсету саласында қызмет жасайтындардың
65. *Нақты ұйымнан шыққан зейнеткерлердің*
66. Нақты ұйымнан шыққан және оның аумағында тұратын зейнеткерлердің
67. **Жер құқығының ерекше бөліміне қандай институттар кiредi?**
68. Жердi жеке меншiкке беру тәртiбi
69. *Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құқықтық жағдайы*
70. Жерге ақы төлеу
71. Жерге меншiк құқығы
72. Жер қорын басқару
73. **Шаруа (фермер) қожалығына жер учаскесiн өмiр бойы иелену құқығы алғаш рет белгiленген:**
74. Жер Кодексiмен (1990)
75. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
76. *Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңмен (1990)*
77. Жер қатынастарын әрі қарай дамыту туралы ҚР Президентiнiң Жарлығымен (1994)
78. Жер кодексімен (2003)
79. **Бағбандық үшiн жер учаскесiн өмiр бойы иелену құқығы алғаш рет белгiленген:**
80. *ҚР Жер кодексiмен (1990)*
81. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
82. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)
83. Жер туралы жарлықпен (1995)
84. ҚР Конституциясымен (1995)
85. **Саяжай құрылысы үшiн жер учаскесiн өмiр бойы иелену құқығы алғаш рет белгiленген:**
86. ҚР Конституциясымен (1995)
87. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
88. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)
89. Жер туралы жарлықпен (1995)
90. *ҚР Жер кодексiмен (1990)*
91. **Өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн жерге жеке меншiк: енгiзiлдi:**
92. Жер кодексімен (2003)
93. *Жер туралы жарлықпен (1995)*
94. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
95. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)
96. ҚР Конституциясымен (1995)
97. **Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын жүргiзу үшiн тұрақты пайдалануға беру алғаш рет енгiзiлдi:**
98. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
99. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңмен (1990)
100. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)
101. *ҚР Жер кодексiмен (1990)*
102. Жер кодексімен (2003)
103. **Шаруа қожалығын жүргiзу үшiн жер учаскесiн өмiрлiк иеленуге сатуға алғаш рұқсат берiлдi:**
104. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)
105. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңмен (1990)
106. *ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)*
107. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
108. Жер кодексі (2003)
109. **Өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн жер учаскесiн өмiрлiк иеленуге сатуға алғаш рұқсат берiлдi:**
110. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)
111. Жер реформасы туралы заңмен (1991)
112. ҚР Жер кодексiмен (1990)
113. *ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)*
114. Жер кодексімен (2003)
115. **Жеке тұрғын үй құрылысы үшiн өмiрлiк иелену құқығына берiлген жер учаскесiн кепiлге беруге алғаш рет рұқсат етiлдi:**
116. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)
117. ҚР Жер кодексiмен (1990)
118. *ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)*
119. Жер туралы жарлықпен (1995)
120. Жер кодексімен (2003)
121. **Өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн өмiрлiк иелену құқығына берiлген жер учаскесiн кепiлге беруге алғаш рет рұқсат етiлдi:**
122. *ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)*
123. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын реттеудiң кейбiр мәселелерi туралы Жарлығымен (1994)
124. ҚР Жер кодексiмен (1990)
125. Жер туралы жарлықпен (1995)
126. Жер кодексімен (2003)
127. **Шаруа қожалығының жер пайдалану құқығын мұраға қалдыруға алғаш рет рұқсат етiлдi:**
128. ҚР Президентiнiң Жер қатынастарын әрi қарай дамыту туралы Жарлығымен (1994)
129. *Жер туралы жарлықпен (1995)*
130. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңмен (1998)
131. Шаруа қожалығы туралы заңмен (1990)
132. Жер туралы заңмен (2001)
133. **Бастапқы ұзақ мерзiмдi уақытша пайдалану құқығын иеленген акционерлiк қоғам өзiнiң жер пайдалану құқығын жалға бере алады:**
134. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органының шешiмiмен
135. Аудандық атқару органының келiсiмiмен
136. Облыстық атқару органының келiсiмiмен
137. *Өз еркi бойынша*
138. Ондай құқығы мүлдем жоқ
139. **Жер учаскесiнiң табиғи-шаруашылық маңызын төмендететiн, жағдайын нашарлататын сандық және сапалық процесстердiң жиынтығы:**
140. Жер ластануы
141. Жердiң тозуы
142. Жердiң радиациялы ластануы
143. Жердiң сортаңдануы
144. *Жер дағдарысы*
145. **Жерге жеке меншiк бұл:**
146. Жер учаскесiн иелену және пайдалану құқығы
147. Жер учаскесiн иелену құқығы
148. *Жер учаскесiн иелену, пайдалану және билiк ету құқығы*
149. Жер учаскесiн пайдалану құқығы
150. Жер учаскесiн басқару құқығы
151. **Шаруа қожалығына жер учаскесi берiледi:**
152. *Меншiк құқығымен*
153. Тұрақты жер пайдалану құқығымен
154. Уақытша қысқа мерзімді жер пайдалану құқығымен
155. Уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығымен
156. Сервитут
157. **Шаруа фермер қожалығының мүлiгiне қандай меншiк түрi қарастырылған?**
158. Дара меншік
159. Қоғамдық меншiк
160. Үлестiк меншiк
161. *Ортақ бiрлескен меншiк*
162. Отбасылық меншiк
163. **Жер жеке меншiкке берiледi:**
164. Кеден қызметi үшiн
165. *Саяжай құрылысы үшiн*
166. Ортақ пайдалану үшiн
167. Қорғаныс мақсаты үшiн
168. Мал жаю үшін
169. **Жер учаскесiне жұбайлардың қандай меншiк нысаны қарастырылған?**
170. Отбасы басының жеке меншiгi
171. *Ортақ меншiк*
172. Үлестiк
173. Қоғамдық
174. Отбасылық
175. **Ең алдымен жер кiмге берiледi?**
176. Өндiрiстiк кәсiпорынға
177. Мектеп және өзге оқу орындарына
178. *Ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрушiлерге*
179. Шетел азаматтарына
180. Мемлекеттiк жер пайдалануға
181. **Шаруа (фермер) қожалығы үшiн берiлетiн жердiң ең жоғарғы көлемi белгiленедi:**
182. Ауыл шаруашылығы министрлiгiмен
183. Аудандық әкiмшiлiгiмен
184. ҚР Үкiметiмен
185. ҚР Президентiмен
186. *Жер кодексiмен*
187. **Жер учаскесiне меншiк құқығы ауысқан кезде, сервитут –**
188. Тоқтатылады
189. *Сақталады*
190. Қайта қалыптасады
191. Жаңа меншiк иесiнiң еркiмен тоқтатылады
192. Сақталмайды
193. **Тәркiленбейтiн жерлер:**
194. Жеке меншiктiк жерлер
195. Жұбайлардың ортақ меншiгiндегi жерлер
196. Қосалқы шаруашылық жүргiзу мұқтажы үшiн берiлген жерлер
197. *Қызметтiк жер үлесi*
198. Бағбандық үшiн берiлген жерлер
199. **Ауданның арнайы жер қорындағы жерлер берiлуге жатпайды:**
200. Саяжай құрылысы үшiн
201. Бақ шаруашылығы үшiн
202. *Өндiрiстiк кәсiпорынның құрылысы үшiн*
203. Шаруа (фермер) қожалығы үшiн
204. Бақша шарашылығы үшiн
205. **Мына жер пайдалану құқығының қайсысымен азаматтық-құқықтық мәмiле жасауға жол берiлмейдi?**
206. Шаруа (фермер) қожалығының
207. Шаруашылық серiктестiктiң
208. Мемлекеттiк емес жер пайдаланушының уақытша ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығының
209. *Қызметтiк жер үлесi*
210. Өндiрiстiк кооперативтiң
211. **Шаруа қожалағы үшiн берiлген жер учаскесiнiң пайдалану мақсатын қандай орган өзгерте алады?**
212. Облыстық әкiмшiлiк
213. *Аудандық әкiмшiлiк*
214. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi облыстық комитет
215. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аудандық комитет
216. Бұл заңмен тиым салынған
217. **ҚР азаматы өз жерiн бағбандық жүргiзу үшiн өзге тұлғаға бере алады:**
218. *Өз еркiмен*
219. Облыстық әкiмшiлiк келiсiмiмен
220. Аудандық әкiмшiлiк келiсiмiмен
221. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық орган рұқсатымен
222. Ондай құқығы жоқ
223. **Шаруа қожалығы мен ауыл шаруашылығы акционерлiк қоғамның арасында жер учаскелерiн алмастыра алады:**
224. Аудандық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
225. Облыстық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
226. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның рұқсаты негiзiнде
227. *Белгiленген тәртiпте тiркелген айырбастау шарты негiзiнде*
228. Ондай құқығы жоқ
229. **Шаруашылық серiктестiктер мен мемлекеттiк тұқым дайындайтын шаруашылықтың арасында жер учаскелерiн алмастыра алады:**
230. Аудандық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
231. *Облыстық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде*
232. Белгiленген тәртiпте тiркелген айырбастау шарты негiзiнде
233. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi рұқсаты негiзiнде
234. Заңмен рұқсат етiлмейдi
235. **Шаруа қожалығы мен ауыл шаруашылығы облыстық станциясы арасында жер учаскелерiн алмастыра алады:**
236. Аудандық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
237. Белгiленген тәртiпте тiркелген айырбастау шарты негiзiнде
238. *Облыстық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде*
239. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi рұқсаты негiзiнде
240. Заңмен рұқсат етiлмейдi
241. **Жеке қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн берiлетiн жер учаскесiнiң бағасын анықтау жүргiзiледi:**
242. Салық инспекциясының органдарымен
243. Мүлiк жөнiндегi мемлекеттiк комитеттiң аумақтық органдарымен
244. *Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органымен*
245. Жылжымайтын мүлiктi тiркеу органдарымен
246. Жергiлiктi атқару органдарымен
247. **Жеке қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн берiлетiн жер учаскесiнiң шектi (жоғары) мөлшерi белгiленедi:**
248. *Жергiлiктi атқару және өкiлдi органдардың бiрлескен шектiлiгiмен*
249. Аудандық әкiмшiлiкпен
250. ҚР Үкiметiмен
251. Елдi мекен әкiмшiлiкпен
252. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi облыстық органмен
253. **Шаруа (фермер) қожалығына жер пайдалану құқығын бередi:**
254. Аудандық маслихат
255. Облыстық әкiмшiлiк
256. Облыстық маслихат
257. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi жергiлiктi орган
258. *Аудандық әкiмiшiлiк*
259. **Жеке меншiкте бола алады, егер жер:**
260. Қорғаныс үшiн берiлсе
261. *Бағбандық үшiн берiлсе*
262. Қаладағы жалпы пайдалану үшiн
263. Кеден кызметi үшiн
264. Мемлекеттiк өндiрiстiк кәсiпорын мұқтажы үшiн
265. **Жер учаскесiн меншiкке беру туралы шешiмнiң қабылдану мерзiмi:**
266. *Өтiнiш берген күннен бастап 1 ай мерзiмде*
267. Өтiнiш берген күннен бастап 3 ай мерзiмде
268. Өтiнiш берген күннен бастап 7 кун мерзiмде
269. Өтiнiш берген күннен бастап 1 жыл мерзiмде
270. Мерзiмi белгiленбеген.
271. **Тұрақты жер пайдалану құқығы берiлмейдi:**
272. Ауыл шаруашылығы кооперативiне
273. Қорыққа
274. *Темiр рудаларын өндiру үшiн акционерлiк қоғамға*
275. Орман шаруашылығына
276. Шаруа (фермер) қожалығына
277. **Ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығының мерзiмi:**
278. 50 жылға дейiн
279. 25 жылға дейiн
280. 10 жылға дейiн
281. *49 жылға дейiн*
282. 30 жылға дейiн
283. **Шаруа қожалығының жер пайдалану құқығы қандай рұқсат негiзiнде пайда болады:**
284. *Атқарушы органның шешiмi және жалдау шарты*
285. Лицензия және шарт
286. Жер учаскесiн жеке меншiкке сатып алу
287. Субаренда шарты
288. Жер учаскесiн жеке меншiкке беру
289. **Бөтеннiң жер учаскесiн шектеулi мақсатта пайдалану, бұл** **–**
290. *Сервитут*
291. Кондониум
292. Иелiк
293. Ипотека
294. Жол
295. **Жер пайдалану құқығы басымшылығына кiм ие?**
296. Көлiк кәсiпорны
297. Қорғаныс зауыты
298. *Шаруа (фермер) қожалығы*
299. Қорық
300. Ұлттық табиғи парк
301. **Мыналарға қатысты жер пайдалану құқығын кепiлдiкке салуға жол берiлмейдi:**
302. Шаруа қожалығына ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығына
303. *Қызметтiк жер үлесiне*
304. Акционерлiк қоғамның тұрақты жер пайдалану құқығына
305. Уақытша ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығына
306. Өндiрiстiк кооперативтi тұрақты жер пайдалану құқығына
307. **Тұрақты жер пайдалану құқығына берiлмейдi:**
308. Шетелдiк қатысуы бар ауыл шаруашылығы кооперативiне
309. Облыстық станцияға
310. Шекара әскерiне
311. *Қызметтiк жер үлестерi*
312. Мемлекеттiк ауыл шаруашылығы кәсiпорындарына
313. **Тұрақты жер пайдалану құқығы берiледi:**
314. Өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн ҚР азаматына
315. Шетелдiк жер пайдаланушыларға
316. *Ауыл шаруашылығы өндiрiсiн жүргiзу үшiн ҚР заңды тұлғаларына*
317. Заказниктерге
318. Бағбандық жүргiзу үшiн азаматтарға
319. **Тұрақты жер пайдалану құқығына ие ауыл шаруашылығы колоператив құқылы:**
320. Тұрақты жер пайдаланау құқығын кепiлге беруге
321. Тұрақты жер пайдалану құқығын шаруашылық серiктестiгiнiң жарғылық заңдарына пай ретiнде салуға
322. Жер пайдалану құқығын жалға беруге
323. Жер учаскесiн уақытша пайдалануға беруге
324. *Жер учаскесiн сатуға*
325. **Жер пайдалану құқығын табыстау келесi негiзде жүзеге асырылады:**
326. *Сату-сатып алу*
327. Жергiлiктi атқару органының шешiмi
328. Атқару органмен жалдау шарты
329. Заңды тұлғаны қайта құру
330. Өтеусiз жер пайдалану туралы шарт
331. **Әмбебап мирасқорлық тәртiппен жер пайдалану құқығының өтуi дегенiмiз:**
332. Тұлғаға жер пайдалану құқығын мемлекеттiң беруi
333. Бiр тұлғаның келесi тұлғаға жер пайдалану құқығын беруi
334. *Заң бойынша мұрагерлiктi жер пайдалану құқығының туындауы*
335. Сот қаулысы бойынша жер пайдалану құқығының пайда болуы
336. Жер пайдалану құқығын сатып алу
337. **Қандай жер түрiне әрбiр шаршы метр үшiн салық салынады?**
338. Саяжай құрылысы астындағы жерлері
339. *Елдi мекен жерлері*
340. Бағбандық жерлері
341. Өзiндiк қосалқы шаруашылық жерлері
342. Шаруа (фермер) қожалығының жерлері
343. **Бау шаруашылығы үшiн жер учаскесi ҚР азаматтарына мына мөлшерде ақысыз берiледi:**
344. 0,15 га
345. 0,10 га
346. 0,08 га
347. *0,12 га*
348. 0,25 га
349. **Суарылатын жерлерден жеке қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн, жеке меншiкке (бiрiншi рет), ақысыз жер учаскесi мына мөлшерде берiледi:**
350. *0,25 га*
351. 0,30 га
352. 0,15 га
353. 0,10 га
354. 0,20 га
355. **ҚР азаматтарына бау шаруашылығы үшiн берiлген жер учаскесi мына құқыққа тиесiлi болады:**
356. Тұрақты жер пайдалану құқығында
357. Ақысыз ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығында
358. Уақытша ұзақ мерiмдi жер пайдалану құқығында
359. *Меншiк құқығында*
360. Уақытша ақылы жер пайдалану құқығында
361. **Шаруа қожалығының жер пайдалану құқығы қандай рұқсат негiзiнде пайда болады:**
362. *Атқарушы органның шешiмi және жалдау шарты*
363. Лицензия және шарт
364. Жер учаскесiн жеке меншiкке сатып алу
365. Субаренда шарты
366. Жер учаскесiн жеке меншiкке беру
367. **Қандай жер түрi ауыл шаруашылығы алқабы бола алмайды?**
368. Шабындық
369. Көп жылдық екпелер
370. *Салалық жолдар*
371. Жайылым
372. Бақтар
373. **Ауыл шаруашылығы өндiрiс шығыны, бұл** **–**
374. Өнiмсiз жылдағы шаруашылық шығыны
375. *Өндiрiстiк мұқтаждық үшiн ауыл шаруашылығы жерлерiн алу кезiндегi жер меншiк иесiнiң шығыны*
376. Мемлекеттiк мұқтажы үшiн ауыл шаруашылығы жерлерiн алу кезiндегi шаруашылық шығыны
377. Жердi ұтымсыз пайдаланғаны үшiн келген шығын
378. Құрғақ жылғы өнiм шығыны
379. **Ауыл шаруашылығы мәдениетi үшiн пайдаланатын және ұдайы жүйелi түрде өңделетiн жерлер, бұл** **–**
380. *Егiстiк*
381. Тыңайған жерлер
382. Шабындық
383. Жайылым
384. Көпжылдық екпелер
385. **Кезінде шабындық ретiнде пайдаланылып 1 жылдан астам өңделмеген жер учаскелерi, бұл** **–**
386. Шабындық
387. Көп жылдық шабындық
388. *Тыңайған жерлер*
389. Көпжылдық екпелер
390. Жайылым
391. **Талдар мен бұталар отырғызылған жемiс-жидек, техникалық және дәрiлiк өнiм үшiн пайдаланылатын алқаптар:**
392. Шабындық
393. тыңайған жерлер
394. Көп жылдық шабындық
395. Жайылым
396. *Көп жылдық екпелер*
397. **Малды жаю үшiн үнемi пайдаланылатын алқаптар:**
398. Шабындық
399. Көп жылдық шабындық
400. Көп жылдық екпелер
401. *Жайылым*
402. Тыңайған жерлер
403. **Ауыл шаруашылығы үшiн қажет жерлер, бұл** **–**
404. Шабындық
405. *Қосымша жерлер*
406. Тыңайған жерлер
407. Көп жылдық екпелер
408. Жайылым
409. **Шаруа (фермер) қожалығы үшiн берiлетiн жердiң ең жоғарғы көлемi белгiленедi:**
410. Ауыл шаруашылығы министрлiгiмен;
411. Аудандық әкiмшiлiгiмен;
412. ҚР Үкiметiмен;
413. ҚР Президентiмен.
414. *Жер кодексiмен*
415. **Суландыратын жердi суландырмайтын жерге ауыстыруға болады, егер бұл жер** **–**
416. Күткен өнiмдiлiктi бермесе
417. Пайдаланушының қаржылық жағдайы болмаса
418. *Ластанған және сумен толық қамтамасыз етiлмеген*
419. Пайдаланушының еркi бойынша
420. Ыңғайлы болмаса
421. **Ауылшаруашылық өндiрiсiне жердi ауылшаруашылық емес мақсатқа алып қою кезiнде келген шығынды анықтау барысында:**
422. Жер учаскесiнде орналасқан жылжымайтын мүлiк құны, жемiс ағаштарын қоса алғанда
423. Нақты участоктың ауыл шаруашылық алқапты жақсарту шығыны
424. Меншік құқығын және жер пайдалану құқығын сатып алу құны
425. *Ауыл шаруашылық алқапты қалпына келтiру шығыны*
426. Үшiншi тұлғаның алдындағы мiндеттеме бойынша шығын
427. **Ауыл шаруашылық шығынын өтеуден тұлғалар босатылады, егер жер учаскесiн келесi мақсатта алса:**
428. Ауыл шаруашылық өндiрiсiн қамтамасыз ететiн зауыт құрылысы үшiн
429. *Қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ететiн объектiлер құрылысы үшiн*
430. Жол құрылысы үшiн
431. Елдi мекен шегiнен тыс жерде мәдени-құрылыстық объектi құрылысы үшiн
432. Өндiрiстiк құрылыс үшiн
433. **Орманшыларға қызметтiк жер үлесi берiледi:**
434. Тұрақты жер пайдалану құқығымен
435. Оқшауланатын жер пайдалану құқығымен
436. Жол құқығымен
437. *Уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығымен*
438. Жеке меншiк құқығымен
439. **Ауыл шаруашылық шығынын өтеуден тұлғалар босатылмайды, егер жер учаскесiн келесi мақсатта алса:**
440. *Өндiрiс объектiсiнiң құрылысы үшiн*
441. Балық зауытының құрылысы үшiн
442. Жеке тұрғын үй құрылысы үшiн
443. Мелиоративтi жүйе құрылысы үшiн
444. Қалдықтарды өңдейтiн зауыт құрылысы үшiн
445. **Ауыл шаруашылығы жер пайдаланушы өз учаскесiнде құқығы жоқ** **–**
446. Ғимарат пен құрылыс салуға
447. Ауыл шаруашылығы дән-дақыл себуге
448. *Құнарлы топырағын алуға*
449. Кең таралған пайдалы қазбаларды алуға
450. Тұйық су қоймасын пайдалануға
451. **Ауыл шаруашылығы жер пайдаланушы өз учаскесiнде құқылы :**
452. Өз мұқтажы үшiн көмiр тас алуға
453. Сату мақсатымен құм өндiруге
454. Өз мұқтажы үшiн табиғи газ өндiруге
455. *Өз мұқтажы үшiн қиыршық тас алуға*
456. Сату мақсатымен шымтезек өндiруге
457. **Егер ауыл шаруашылығы жер пайдаланушының жер учаскесiнен өзен ағып өтетiн болса, онда ол ешқандай қосымша құжатсыз құқылы:**
458. Дамба салуға
459. Канал салуға
460. Суару жүйесiн салуға
461. Өзенге қалдық суды ағызуға
462. *Мал суару үшiн суды пайдалануға*
463. **Егер ауыл шаруашылығы жер пайдаланушының жер учаскесiнен өзен ағып өтетiн болса, онда ол ешқандай қосымша құжатсыз құқысы жоқ:**
464. *Суару жүйесiн салуға*
465. Өзенге шомылуға
466. Мал суару үшiн суды пайдалануға
467. Балық аулауға
468. Бау-бақша суаруға
469. **Ауыл шаруашылығының жеке меншiк жер учаскесiнде тұйық су қойма бар. Азаматтардың құқығы жоқ:**
470. Оны бөгеуге
471. Жалпы су пайдалануды жүзеге асыруға
472. Арнайы су пайдалануды жүзге асыруға
473. Балық өсiру үшiн пайдалануға
474. *Оны жоюға*
475. **Ауыл шаруашылығының жеке меншiк жер учаскесiнде тұйық су қойма бар. Азаматтар құқылы:**
476. Оны сатуға
477. Жалға беруге
478. *Арнайы су пайдалануды жүзеге асыруға*
479. Сыйлауға
480. Суын кептiруге
481. **Ауыл шаруашылығының жеке меншiк жер учаскесiнде саз бар. Азаматтар құқылы:**
482. Сазды сатуға
483. *Саздан кiрпiш жасап өз мұқтаждығы үшін пайдалануға*
484. Пайдалы қазба орнын жалға беруге
485. Сазды өндiруге қопарылыс жұмысын пайдалануға
486. - 6 м төменге қазуға
487. **Ауыл шаруашылығына бағбандық үшiн жер қандай құқықпен берiледi**
488. Қысқа мерзiмдi жер пайдалану
489. Жалдау
490. Қайта жалдау
491. *Жеке меншiк*
492. Жалпы табиғат пайдалану
493. **Ауыл шаруашылығына саяжай құрылысы үшін жер қандай құқықпен беріледі?**
494. Өтеусiз жер пайдалану
495. Өтеулi жер пайдалану
496. *Жеке меншiк*
497. Жалдау
498. Қысқа мерзiмдi жер пайдалану
499. **Ауыл шаруашылығына шаруа (фермер) қожалығына жер қандай құқықпен беріледі?**
500. Тұрақты жер пайдалану
501. Жалпы табиғат пайдалану
502. Қысқа мерзiмдi өтеулi жер пайдалану жалдау
503. *Жеке меншік және ұзақ мерзiмдi өтеулi жер пайдалану*
504. Сервитут құқығымен
505. **Ауыл шаруашылығына қиыршық тас пен құмды өндiрiстiк мақсатқа пайдалану үшін жер қандай құқықпен беріледі?**
506. *Уақытша өтеулi жер пайдалану*
507. Тұрақты өтеусiз жер пайдалану
508. Жеке меншiк
509. Уақытша өтеусiз жер пайдалану.жалдау
510. Тұрақты өтеулi жер пайдалану
511. **Ауыл шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсатта пайдалану үшiн жерлердi алумен байланысты туындайтын ауылшаруашылық өндiрiсiнiң шығынының мөлшерiн анықтау кезiнде, оған енгiзiледi:**
512. *Ауылшаруашылық жер алаңын қалпына келтiруге кеткен шығыстың құны*
513. Жемiс ағаштарын қоса алғанда, жер учаскесiнде орналасқан жылжымайтын мүлiктiң нарықтық құны
514. Ауылшаруашылық жерлерінiң құнарлылығын өсiруге кеткен шығыстың құны
515. Меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын сатып алудың құны
516. Үшiншi жақ алдындағы шығынның құны
517. **Ауыл шаруашылығы өндiрiсiндегi шығындарды өтеуге арналған қаражаттар мынадардың есеп шотына аударылады:**
518. Ауыл шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсатта пайдаланылған ауыл шаруашылығы жерлерi алынатын жер пайдаланушылардың
519. ҚР Қаржы министрлiгiнiң
520. *Жер ресурстарын басқару жөнiндегi органдардың*
521. Облыстық әкiмшiлiктiң
522. Аудандық әкiмшiлiктiң
523. **Ауыл шаруашылығы кооперативi мен акционерлiк қоғамның арасында жер учаскелерiн алмастыра алады:**
524. Аудандық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
525. *Белгiленген тәртiпте тiркелген айырбастау шарты негiзiнде*
526. Облыстық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
527. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi рұқсаты негiзiнде
528. Ондай құқығы жоқ
529. **Ауыл шаруашылығын жүргiзуге қатысы жоқ мақсаттарға пайдаланғаны үшiн ауылшаурашылық жерiн алудан туындаған ауылшаруашылық өндiрiсiнiң шығындарын өтеуден мына мақсатта жер учаскесiн алған тұлғалар босатылады:**
530. Елдi мекен шегiнен тыс жерлерде тұрмыстық мақсаттағы объектiлердiң құрылысы үшiн
531. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы зауыттардың құрылысы үшiн;
532. Жол құрылысы үшiн
533. *Қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ететiн объектiлердiң құрылысы үшiн*
534. Өнеркәсiп кәсiпорындарының құрылысы үшiн
535. **Қандай жер түрi ауыл шаруашылығы алқабы бола алмайды?**
536. Шабындық
537. Көп жылдық екпелер
538. Жайылым
539. Бақтар
540. *Салалық жолдар*
541. **Ерекше құнды жерлер тiзiмiн кiм бекiтедi?**
542. ҚР Парламентi
543. *ҚР Үкiметi*
544. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi
545. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi агенттiгi
546. Ауыл шаруашылығы министрлiгi
547. **Мемлекеттiк емес, бастапқы, уақытша, ұзақ мерзiмдi жер пайдаланушы өзiнiң жер пайдалану құқығын басқа тұлғаларға жалға бередi:**
548. Облыстық атқару органының келiсiмiмен
549. Аудандық атқару органының келiсiмiмен
550. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның келiсiмiмен
551. *Өзiнiң қарауы бойынша*
552. Мұндай құқықты иеленбейдi

1. **Мемлекеттiк асыл тұқымды мал зауыты өзiне тиесiлi жер учаскесiн ұзақ мерзiмдi жалға бере алады:**
2. *Облыстық атқару органның келiсiмiмен*
3. Облыстық маслихаттың келiсiмiмен
4. Аудандық атқару органның келiсiмiмен
5. Өзiнiң қарауы бойынша
6. Мұндай құқығы мүлдем жоқ
7. **Мемлекеттiк емес жер пайдаланушылар өздерiнiң арасында жер учаскелерiн айырбастау мына негiзде жүзеге асырылады:**
8. Облыстық атқару органының шешiмi негiзiнде
9. *Жылжымайтын мүлiктi тiркеу органдарында тiркелген айырбас шарты негiзiнде*
10. Аудандық атқару органының шешiмi негiзiнде
11. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның рұқсаты негiзiнде
12. Қалалық атқару органының шешiмi негiзiнде
13. **Мемлекеттiк жер пайдаланушылардың өзара жер учаскесiн айырбастауы мына негiзде жүзеге асырады:**
14. Жылжымайтын мүлiктi тiркеу органдарында тiркелген айрыбас шарт негiзiнде
15. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның рұқсаты негiзiнде
16. Мемлекеттiк мүлiк жөнiндегi аумақтық органның рұқсаты негiзде
17. *Уәкiлеттi атқарушы органның шешiмi негізінде*
18. Мұндай құқықты мүлдем иеленбейдi
19. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерiнiң жеңiлдiктi бағамен сатылу мөлшерi?**
20. 75 пайыз
21. Ондай жеңiлдiк жоқ
22. 10 пайыз
23. 85 пайыз
24. *50 пайыз*
25. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерi паспортының нысаны кiммен бекiтiледi?**
26. Ауыл шаруашылығы министрлiгi
27. ҚР Президентi
28. *Жер ресурстарын басқару жөнiндегi орталық атқарушы орган*
29. Жергiлiктi атарушы органдар
30. ҚР Үкiметi
31. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы алқаптардың, сондай-ақ мақсаты бойынша пайдаланылмай жатқан жерлер есебiнен құралатын резервтегi жер** **–**
32. *Арнайы жер қоры*
33. Шартты жер үлесi
34. Қонымды жер үлесi
35. Иммиграциялық жер қоры
36. Тәркiленген жерлер

1. **Ауыл шаруашылығы алқаптары бөлiнедi:**
2. Бөлiнетiн және бөлiнбейтiн
3. Шартты және шарттсыз
4. Шөбі шабылатын және шабылмайтын
5. Табиғи және жасанды
6. *Суарылатын және суарылмайтын*
7. **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер шетелдiк тұлғаларға берiледi:**
8. 49 жыл мерзiмге дейiн уақытша жер пайдалану құқығымен
9. 5 жыл мерзiмге дейiн уақытша жер пайдалану құқығымен
10. *10 жыл мерзiмге дейiн уақытша жер пайдалану құқығымен*
11. Тұрақты жер пайдалану құқығымен
12. Мүлдем берiлмейдi
13. **Ауылдық жерде және қала маңындағы аймақта орналасқан жер учаскесiнде өз қажеттерiн қанағаттандыру мақсатында жүзеге асырылатын қызмет түрi:**
14. Бағбандық қызмет
15. Ауылшаруашылық қызмет
16. Шаруа /фермер/ қожалығының қызметi
17. *Өзіндiк қосалқы шаруашылық қызмет*
18. Ауылшаруашылық акционерлiк қоғамының қызметi
19. **Ауыл шаруашылығы өндiрiс шығыны, бұл** **–**
20. Өнiмсiз жылдағы шаруашылық шығыны
21. *Өндiрiстiк мұқтаждық үшiн ауыл шаруашылығы жерлерiн алу кезiндегi жер меншiк иесiнiң шығыны*
22. Мемлекеттiк мұқтажы үшiн ауылшаруашылығы жерлерiн алу кезiндегi шаруашылық шығыны
23. Жердi ұтымсыз пайдаланғаны үшiн келген шығын
24. Құрғақ жылғы өнiм шығыны
25. **Ауыл шаруашылығы мәдениетi үшiн пайдаланатын және ұдайы жүйелi түрде өңделетiн жерлер, бұл** **–**
26. Тыңайған жерлер
27. Көп жылдық шабындық
28. *Егiстiк*
29. Жайылым
30. Көпжылдық екпелер
31. **Неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы егiстiгi үшiн бағасы төменгiлерiне ауыстыру үшiн негiз болып табылады:**
32. Тапталып бүлiнуi
33. Жердiң шөлейттенуi
34. Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, қолайсыз топырақ мелиорациялық сипаттамасы
35. *Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдалануына сәйкес келмеуі, улы заттармен ластанудың жоғары деңгейi*
36. шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi
37. **Неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы көп жылдық екпелер үшiн бағасы төменгiлерiне ауыстыру үшiн негiз болып табылады:**
38. Шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi
39. Тапталып бүлiнуi
40. Жердiң агроөндiрiстiк топырақ сипаттамасының олардың нақты пайдалануына сәйкес келмеуi
41. *Екпелердiң шектi жасы, олардың сиреуi, жердiң кен құрамының жұтаңдауы*
42. су ағынының тоқтауы
43. **Неғұрлым бағалы ауыл шаруашылығы егiстiгi үшiн бағасы төменгiлерiне ауыстыру үшiн негiз болып табылады:**
44. Жердiң шөлейттенуі
45. Улы заттармен ластануы
46. Жердің мелиорациялық жай күйiнiң нашарлауы
47. шалғындық өсiмдiктердiң сиреуi
48. *Тапталып бүлiнуi*
49. **Жердiң құрғақ үстiңгi қабаты, тек өзiне тен құрылымы мен қасиеттерi бар ерекше табиғи түзiлiм, бұл –**
50. *Топырақ қабаты*
51. Жер
52. Жер ресурстары
53. Табиғи ресурстар
54. Жер үлесi
55. **Жер учаскесiн заттай грант ретiнде беру туралы шешiмдi кiм қабылдайды?**
56. Жергiлiктi атқарушы органдардың шешiмi негiзiнде
57. Жер ресурстарын басқару агенттiгiнiң шешiмi негiзiнде
58. Инвестициялау жөнiндегi уәкiлеттi органның шешiмi негiзiнде
59. *Атқарушы орган инвестициялар жөнiндегi уәкiлеттi органның шешiмi негiзiнде*
60. Жергiлiктi өкiлдi органдардың шешiмi негiзiнде
61. **Жеңiлдiктi бағамен төлеу мерзiмi ұзартылып сатылған жер учаскесiмен мәмiле жасауға рұқсат берiледi:**
62. Сатып алу бағасы толық төленгеннен кейiн
63. *Сатып алу бағасы толық төленгеннен кейiн 10 жыл мерзiм өткен соң*
64. Сатып алу бағасы толық төленгеннен кейiн 15 жыл мерзiм өткен соң;
65. Ондай ереже жоқ;
66. Сатып алу бағасының 50 пайызы төленгеннен кейiн
67. **Шөп шабуға және жануарларды жаюға жүйелi түрде пайдаланатын жер учаскелерi:**
68. Тыңайған жерлер
69. Егiстiк
70. *Табиғи шабындықтар мен жайылымдар*
71. Түбегейлi жақсартылған шабындықтар
72. Жайылым
73. **Тұрақты жер пайдалану құқығы берiлмейдi:**
74. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда жер пайдалануды жүзеге асыратын тұлғаларға
75. *Кең таралмаған пайдалы қазбаларды өндiрудi жүзеге асыратын мемлекеттiк заңды тұлғаларға*
76. Ауыл шаруашылығы өндiрiсiн жүзеге асыратын мемлекеттiк заңды тұлғаға
77. Шаруашылық жүргiзу құқығында ғимаратты иеленушi тұлғаға
78. Қорғаныс кәсiпорындарына
79. **Республикалық маңызы бар қала аймақтарында өзiндiк қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн жер беру кiмнiң құзыретi**:
80. ҚР Үкiметiнiң
81. Облыстық әкiмшiлiктiң
82. *Қалалық әкiмшiлiктiң*
83. Аудандық әкiмшiлiктiң
84. Қалалық мәслихаттың
85. **Шөп егу арқылы жаңадан отайған жерлер, бұл** **–**
86. *Түбегейлi жақсартылған шабындықтар*
87. Жайылым
88. Көп жылдық екпелер
89. Егiстiк
90. Шабындық
91. **Жер заңдарын бұзу арқылы пайдаланған жер учаскелерiн алып қою келесi тәртiппен жүзеге асырылады:**
92. Облыстық маслихаттың бiр жақты шешiмi негiзiнде
93. Аудандық әкiмшiлiктiң бiр жақты шешiмi негiзiнде
94. Аудандық әкiмшiлiк пен мәслихаттың бiрiккен шешiмi негiзiнде
95. *Құзiреттi органның талабы бойынша сот тәртiбiмен*
96. Бақылаушы органның шешiмi бойынша
97. **Ауыл шаруашылығы кооперативi және мемлекеттiк ғылыми-зерттеу институтының қосалқы шаруашылығы аралығында жер учаскелерiн айырбастау келесi негiзде жүзеге асырылады:**
98. Аудандық әкiмшiлiк шешiмiмен
99. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аймақтық органның шешiмiмен
100. Сәйкес тәртiппен тiркелген айырбастау шарты негiзiнде
101. Мұндай мәселеге тиым салынған
102. *Облыстық әкiмшiлiк шешiмiмен*
103. **Мына мақсатта берiлген жер учаскелерi жеке меншiкте бола алмайды:**
104. Өнеркәсiп объектiлерiнiң құрылысы үшiн
105. *Ауыл шаруашылығы кооперативiне*
106. Саяжай құрылысы үшiн
107. Жеке қосалқы шаруашылық жүргiзу үшiн
108. Жеке тұрғын үй құрылысы үшiн
109. **Жер пайдалану құқығын сатып алу сатуға тиым салынады:**
110. Шаруа (фермер) қожалығына
111. Шаруашылық серiктестiкке
112. *Қызметтiк жер үлесi*
113. Уақытша ұзақ мерзiмдi жер пайдалану құқығына
114. Өндiрiстiк кооперативке
115. **Мемлекет мұқтажы үшiн жер алумен байланысты шығынды өтеу құнын анықтауда есептелмейдi:**
116. Жер учаскесiн сатып алу саласы
117. Жер учаскесiндегi жылжымайтын мүлiктiң нарықтың құны
118. Жiберiп алған кiрiс
119. Үшiншi тұлғаның алдындағы шығын
120. *Ауыл шаруашылығы алқапты орнына келтiру шығыны*
121. **Төменде аталған нормалардың қайсысы тұрақты жер пайдалану құқығын тоқтатуға негiз бола алмайды:**
122. Жер пайдаланушының мiндеттемесi бойынша жер пайдалану құқығын алып қою
123. Мақсаты бойынша пайдаланылған жер учаскесiн алып қою
124. Жер пайдаланушының жер пайдалану құқығын басқа тұлғаға оқшаулау
125. *Жер учаскесi берiлген мерзiмнiң өтiп кетуi*
126. Мемлекеттiк мұқтаждық үшiн жер учаскесiн алып қою
127. **Коммерциялық мақсатта қиыршық тас өндiру үшiн жер учаскесi кiммен жасалған шарт негiзiнде берiледi:**
128. *Облыстық әкiмшiлiкпен*
129. ҚР Үкiметiмен
130. Геология және жер қойнауын қорғау комитетiмен
131. Аудандық әкiмшiлiкпен
132. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органмен
133. **Коммерциялық мақсатта саз өндiру үшiн жер учаскесi кiммен жасалған шарт негiзiнде берiледi:**
134. ҚР Үкiметiмен
135. Геология және жер қойнауын қорғау комитетiмен
136. *Облыстық әкiмшiлiкпен*
137. Аудандық әкiмшiлiкпен
138. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органмен
139. **Қорықтары бар жер учаскелерiн жер iздестiру жұмыстарын жүргiзуге рұқсатты бередi:**
140. ҚР Үкiметi
141. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi
142. *Облыстық әкiмшiлiк*
143. Аудандық әкiмшiлiк
144. Облыстық мәслихат
145. **Ерекше табиғат аумақ санатына жатқызылған жерлерде зерттеу жұмыстарын жүргiзуге рұқсат бередi:**
146. ҚР Үкiметi
147. Аудандық әкiмшiлiк
148. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi
149. *Облыстық әкiмшiлiк*
150. Геология және жер қойнауын қорғау комитетi
151. **Мемлекеттiк тұқымдық өсiмдiктер өсiретiн шаруашылық өзiне тиесiлi жер учаскесiн ұзақ мерзiмдi жалға бере алады:**
152. Өз қарауы бойынша
153. *Облыстық әкiмшiлiктiң келiсiмiмен*
154. Аудандық әкiмдiктiң келiсiмiмен
155. Облыстық мәслихаттың келiсiмiмен
156. Мұндай құқықтары мүлдем иеленбейдi
157. **Бiрiншi топтағы орман жерлерiн басқа санаттағы жерлерге ауыстыру жүзеге асырылады:**
158. *ҚР Үкiметiмен*
159. Орман шаруашылығын басқару жөнiндегi аумақтық органмен
160. Аудандық әкiмшiлiкпен
161. Облыстық әкiмшiлiкпен
162. Қоршаған орта қорғау министрлiгi
163. **Саяжай құрылысы үшiн берiлетiн жер учаскесiнiң шектi (жоғары) мөлшерi белгiленедi:**
164. Облыстық мәслихатпен
165. Аудандық әкiмшiлiкпен
166. *Жергiлiктi атқару және өкiлдi органдардың бiрлескен шешiмiмен*
167. Аудандық мәслихатпен
168. ҚР Үкiметiмен
169. **Бау шаруашылығы үшiн меншiкке берiлетiн жер учаскесiнiң шектi (жоғары) мөлшерiн белгiлейдi:**
170. ҚР Үкiметi
171. Облыстық мәслихат
172. Аудандық әкiмшiлiк пен мәслихаттың бiрлескен шешiмiмен
173. *Жергiлiктi атқару және өкiлдi органдарды бiрлескен шешiмiмен*
174. Мүлдем белгiленбейдi
175. **Жақсартылған жайылымдарда зерттеу жұмыстарын жүргiзуге рұқсат беру кiмнiң құзiретiнде:**
176. *Облыстық әкiмшiлiктiң*
177. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның
178. Аудандық әкiмшiлiктiң
179. Аудандық мәслихаттың
180. Облыстық мәслихаттың
181. **Мұнай, газ құбырларының құрылысы үшiн жер учаскелерiн беру кiмнiң құзiретiнде?**
182. ҚР Үкiметiнiң
183. Облыстың мәслихаттың
184. Аудандық әкiмшiлiктiң
185. Аудандық мәслихаттың
186. *Облыс әкiмшiлiгiнiң*
187. **Жер учаскелерiне меншiк құқығы актiсiнiң нысанын бекiту кiмнiң құзiретiнде:**
188. ҚР Президентiнiң
189. *ҚР Үкiметiнiң*
190. ҚР Парламентiнiң
191. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органның
192. Стандарттау комитетiнiң
193. **Шаруа (фермер) қожалығын жүргiзу үшiн берiлетiн жер учаскесiнiң шектi (жоғары) мөлшерiн белгiлейдi:**
194. ҚР Үкiметi
195. ҚР Ауылшаруашылық министрлiгi
196. Облыстық мәслихат
197. Аудандық әкiмшiлiк
198. *Жер кодексi*
199. **Жалпы таралмаған пайдалы қазбаларды өндiру үшiн жер учаскесiн беру кiмнiң құзiретiнде:**
200. ҚР Үкiметiнiң
201. Облыстық мәслихаттың;
202. Аудандық әкiмшiлiктiң
203. *Облыстық әкiмшiлiктiң*
204. Геология және жер қойнауын қорғау комитетiнiң.
205. **Заңнамаларды бұза отырып пайдаланылған жер учаскелерiн мемлекеттiк жер пайдаланушыдан алу кiмнiң құзiретiнде:**
206. Жергiлiктi өкiлдi органдардың
207. Әкiмшлiк комиссиялардың
208. *Жергiлiктi атқару органдарының*
209. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның
210. ҚР Үкiметiнiң
211. **Шабындықтарды жақсарту үшiн жүргiзiлетiн зерттеу жұмыстарына рұқсат беру кiмнiң құзiретiнде?**
212. *Облыстық атқару органының*
213. ҚР Үкiметiнiң
214. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның
215. Аудандық атқару органының
216. Облыстық өкiлдi органның
217. **Көпжылдық өсiмдiктер егiлген аумақтарда зерттеу жұмыстарын жүргiзуге рұқсат беру кiмнiң құзiретiнде?**
218. ҚР Үкiметiнiң
219. Облыстық мәслихаттың
220. Аудандық әкiмшiлiктiң
221. *Облыстық әкiмшiлiктiң*
222. Аудандық мәслихаттың
223. **Мемлекеттiк қажеттiлiк үшiн кадастрлық бағасы орташа аудандықтан жоғары ауылшаруашылық жерлерiн алуға кiмнiң рұқсаты бойынша ерекше жағдайларда жол берiледi?**
224. ҚР Үкiметiнiң
225. *Облыстық әкiмшiлiктiң*
226. Аудандық әкiмшiлiктiң
227. ҚР Ауылшаруашылық министрлiгiнiң
228. Облыстық мәслихаттың
229. **Қызметтiк жер үлесiне құқығы бар қызметкерлер санатының тiзiмi бекiтiледi?**
230. *ҚР Үкiметiмен*
231. ҚР Әдiлет министрлiгiмен
232. Облыстық мәслихатпен
233. Облыстық әкiмшiлiкпен
234. ҚР Президентiмен
235. **Уақытша (маусымдық) пайдаланудағы мал айдайтын жолдар кіммен бекiтiледi және өзгертiледi?**
236. ҚР Үкiметiмен
237. ҚР Ауылшаруашылық министрлiгiмен
238. Жергiлiктi өклдi органдармен
239. Мемлекеттiк ветринарлық қызмет органдарымен
240. *Жергiлiктi атқару органдарымен*
241. **Шабындық жерлерде зерттеу жұмыстарын жүргiзуге рұқсат беру кiмнiң құзiретiнде:**
242. ҚР Үкiметiнiң
243. ҚР Ауылшаруашылық министрлiгiнiң
244. *Облыстық әкiмшiлiктiң*
245. Аудандық әкiмшiлiктiң
246. Геология және жер қойнауын қорғау комитетiнiң
247. **Суармалы жерлердi суарылмайтын жерлерге ауыстыру жөнiндегi материалдар бекiтiледi:**
248. ҚР Үкiметiмен
249. Ауылшаруашылық министрлiгiмен
250. Аудандық әкiмшiлiкпен
251. *Облыстық әкiмшiлiкпен*
252. Су шаруашылығы жөнiндегi комитетпен
253. **Жердi ұтымды пайдалану, топырақтың құнарлылығын сақтау және арттыру, жер ресурстарын қорғау бойынша мемлекеттiк бағдарлама бекiтiлдi:**
254. *ҚР Президентiмен*
255. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгiмен
256. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органмен
257. ҚР Үкiметiмен
258. Облыстық әкiмдiктермен
259. **ҚР жер қорын пайдалану және қорғау аясындағы мемлекетiк саясатты анықтау кiмнiң құзiретiне кiредi?**
260. ҚР Президентiнiң
261. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органның
262. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгiнiң
263. ҚР Парламентiнiң
264. *ҚР Үкiметiнiң*
265. **Жер ресурстарын басқару және жер қатынастарын реттеу аясындағы бiрыңғай мемлекеттiк саясатты жүргiзу кiмнiң құзiретiне жатады?**
266. ҚР Президентiнiң
267. ҚР Үкiметiнiң
268. *Жер ресурстарын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органның*
269. қоршаған ортаны қорғау минситрлiгiнiң
270. ҚР Парламентiнiң
271. **Жер ресурстарын басқару және жер қатынастарын реттеу аясындағы бiрыңғай мемлекеттiк саясатты жүргiзу кiмнiң құзiретiне жатады?**
272. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi
273. ҚР жер катынастары комитетi
274. ҚР Үкiметi
275. *ҚР жер ресурстарын басқару агентiгi*
276. ҚР Президентi
277. **Селолық елдi мекендер шегiн белгiлейдi және өзгертедi:**
278. *Аудандық әкiмшiлiк*
279. Облыстық мәслихат
280. Облыстық әкiмшiлiк
281. Аудандық мәслихат
282. ҚР Үкiметi
283. **Селолық елдi мекен шегiнде тұрғын үй құрылысы және оған қызмет ету үшiн жер учаскесiн беру кiмнiң құзiретiне жатады?**
284. Аудандық маслихаттың
285. Аудандық әкiмшiлiктiң
286. Аудандық сәулет және қала құрылысы органының
287. Облыстық әкiмшiлiктiң
288. *Елдi мекен әкiмшiлiгiнiң*
289. **Елдi мекен шегiнде жеке тұрғын үй құрылысы үшiн берiлетiн жер учаскесiнiң шектi (ең үлкен шекте) мөлшерi бекiтiледi:**
290. ҚР Үкiметiмен
291. Қалалық мәслихатпен
292. *Жергiлiктi атқару және өкiлдi органдардың бiрлескен шешiмiмен* Қалалық әкiмшiлiкпен
293. Облыстық өкiлдi органмен
294. **Елдi мекен шегiнен тыс жерлерде бау-бақша шаруашылығы үшiн жер учаскесiн беру кiмнiң құзiретi:**
295. *Аудандық атқару органының*
296. Облыстық атқару органының
297. Облыстық мәслихаттың
298. Аудандық мәслихаттың
299. ҚР Үкiметiнiң
300. **Елдi мекен шегiнде жеке қосалқы шаруашылық үшiн жер учаскесiн беру кiмнiң құзiретіне жатады?**
301. Облыстық атқару органының
302. Аудандық атқару органының
303. Аудандық маслихаттың
304. *Елдi мекен әкiмшiлiгiнiң*
305. Облыстық өкiлдi органның
306. **Орман қоры жерлерiнде құрылатын қорық үшiн жер учаскесiн беру кiмнiң құзiретiнде:**
307. Облыстық әкiмшiлiктiң
308. Орман қорын басқару жөнiндегi мемлекеттiк органның
309. *ҚР Үкiметiнiң*
310. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгiнiң
311. ҚР Парламентiнiң
312. **Ауыл шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсатта пайдалану үшiн жерлердi алумен байланысты туындайтын ауылшаруашылық өндiрiсiнiң шығынының мөлшерiн анықтау кезiнде, оған енгiзiледi:**
313. Жемiс ағаштарын қоса алғанда, жер учаскесiнде орналасқан жылжымайтын мүлiктiң нарықтық құны
314. *Ауыл шаруашылық жер алаңын қалпына келтiруге кеткен шығыстың құны*
315. Ауыл шаруашылық жерлерінiң құнарлылығын өсiруге кеткен шығыстың құны
316. Меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын сатып алудың құны
317. Үшiншi жақ алдындағы шығынның құны
318. **Ауыл шаруашылығы өндiрiсiндегi шығындарды өтеуге арналған қаражаттар мынадардың есеп шотына аударылады:**
319. Ауыл шаруашылығын жүргiзумен байланысты емес мақсатта пайдаланылған ауыл шаруашылығы жерлерi алынатын жер пайдаланушылардың
320. ҚР Қаржы министрлiгiнiң
321. *Жер ресурстарын басқару жөнiндегi органдардың*
322. Облыстық әкiмшiлiктiң
323. Аудандық әкiмшiлiктiң
324. **Ауыл шаруашылығы кооперативi мен акционерлiк қоғамның арасында жер учаскелерiн алмастыра алады:**
325. *Белгiленген тәртiпте тiркелген айырбастау шарты негiзiнде*
326. Аудандық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
327. Облыстық әкiмшiлiктiң шешiмi негiзiнде
328. Қоршаған ортаны қорғау министрлiгi рұқсаты негiзiнде
329. Ондай құқығы жоқ
330. **Ауыл шаруашылығын жүргiзуге қатысы жоқ мақсаттарға пайдаланғаны үшiн ауылшаурашылық жерiн алудан туындаған ауылшаруашылық өндiрiсiнiң шығындарын өтеуден мына мақсатта жер учаскесiн алған тұлғалар босатылады:**
331. Елдi мекен шегiнен тыс жерлерде тұрмыстық мақсаттағы объектiлердiң құрылысы үшiн
332. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы зауыттардың құрылысы үшiн;
333. Жол құрылысы үшiн
334. Өнеркәсiп кәсiпорындарының құрылысы үшiн
335. *Қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ететiн объектiлердiң құрылысы үшiн*

1- қосымша

**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗҰУ ОҚУ ӘДІСТЕМЕЛІК КЕШЕНІ**

**МАМАНДЫҒЫ: Құқықтану**

**ШИФР: 5В030100**

**ЗАҢ ФАКУЛЬТЕТІ**

**Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасы**

**«Бекітемін»**

**Заң факультетінің деканы**

**з.ғ.д.,профессор**

**Д.Л. Байдельдинов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 10 хаттама**

**«20» маусым 2013 ж.**

**СИЛЛАБУС**

**Пәннің аты: Қазақстан Республикасы шаруа немесе фермер қожалығының қызметін құқықтық реттеу**

**2,3-курс 3,5 семестр 3 кредит қазақ бөлімі**

**Дәріс берушінің аты-жөні:**  Айнаш Әкімсалқызы Есекеева

Телефон: жұмыс телефоны: 3773336 ішкі 1257

e-mail: akim\_ainash@mail.ru

каб.: заң факультеті, кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасы, 320-каб.

**Пәнді оқыту алдында оқытылуы тиіс пәндер:** мемлекет және құқық теориясы; конституциялық құқық; әкімшілік құқық; азаматтық құқық; еңбек құқығы; қылмыстық құқық және т.б.

**Пәнді оқытылғаннан кейін оқытылуы тиіс пәндер:** ҚР-дың жер құқығы; ҚР-дың аграрлық құқығы ҚР-дың таукен құқығы.

**Пәнді оқытудың мақсаты. «ҚР шаруа (фермер) қожалығының қызметін құқықтық реттеу» курсын оқыту мақсаттары:** шаруа (фермер) қожалығының құқықтық жағдайының теориясымен таныстыру; шаруа (фермер) қожалығы туралы Қазақстан заңдылығына сипаттама беру және даму тарихын зерттеу; шаруа (фермер) қожалығы туралы құқықтық нормаларды дұрыс қолдануды үйрету.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апта лар** | **Тақырып атауы** | **Сағаттар** | **СОӨЖ тапсырмалары** |
| **1 модуль. Шаруа фермер қожалығының жалпы сипаттамасы** | | | |
| **1** | **Дәріс.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының түсінігі, пәні және қағидалары. Шаруа (фермер) қожалығының құқықтық жағдайының ерекшеліктері. | **3** | **1-СОӨЖ.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың қалыптасу және даму тарихы. |
| **Семинар сабағы**  1-**Тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығы. Шаруа (фермер) қожалығының құқықтық жағдайының ерекшеліктері.**   1. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының түсінігі, пәні. 2. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының реттеу әдістері. 3. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының жүйесі және өзге құқық салаларымен арақатынасы. 4. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығы туралы нормалардың құқық жүйесінде алатын орны. 5. Шаруа (фермер) қожалығының түсінігі. Шаруа (фермер) қожалығының құрамы: шаруа (фермер) қожалығының басшысы және оның мүшелері. Шаруа (фермер) қожалығының түрлері. | **1** |
| **2** | **Дәріс.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері. Түсінігі, түрлері. | **3** |  |
| **Семинар сабағы**  **2-Тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері**   1. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздерінің түсінігі және белгілері. 2. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздерінің жіктелуі. 3. Шаруа фермер қожалығы туралы заңдардың аграрлық заңнамалардың арасында алатын орны. | **1** |
| **3** | **Дәріс.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдылықтың сипаттамасы және даму тарихы. | **3** | **2-СОӨЖ.** ҚР заңы   Агроөнеркәсіптік кешенді және ауылдық аумақтарды  дамытуды мемлекеттік реттеу туралы  *(2007.26.07. берілген* [өзгерістер мен толықтыруларымен](jl:30016407.0%20)*)* |
| **Семинар сабағы**  **3-Тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың сипаттамасы және даму тарихы**   1. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың қалыптасу және даму тарихы.   2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың даму кезеңдері. | **1** |
| **4** | **Дәріс.** Шаруа (фермер) қожалығының қызметін мемлекеттік құқықтық реттеу механизмі. | **3** |  |
| **Семинар сабағы**  4-**Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының қызметін мемлекеттік құқықтық реттеу механизмі.**   1. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік құқықтық реттеудің түсінігі, мақсаттары мен міндеттері. 2. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік-құқықтық реттеудің ерекшеліктері. 3. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік-құқықтық реттеудің тәсілдері.   4. Шағын кәсіпкерлік субъектілерін мемлекеттік құқықтық қорғау. | **1** |
| **5** | **Дәріс** Шаруа (фермер) қожалығының жерге меншік және өзге құқықтары. | **3** | **3-СОӨЖ**. Тұқым шаруашылығы туралы  2003 жылғы 8 ақпандағы N: 385-II Қазақстан Республикасының Заңы |
| **Семинар сабағы**  **5-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының жерге меншік және өзге құқықтары.**   1. Шаруа (фермер) қожалығының жерге құқықтарының пайда болу негіздері. 2. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізуге жер учаскесін беру тәртібі мен негіздері. 3. Жер-құқықтық мәмілелер және жерге құқықтардың әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртібімен ауысуы. 4. Шаруа (фермер) қожалығының жеке меншігіне берілетін жер учаскесінің шекті мөлшері. 5. Шаруа (фермер) қожалығының жер пайдалану құқығы.   6. Шаруа (фермер) қожалығының жеке меншік құқығындағы жер учаскесін немесе жер пайдалану құқығы кепіл мәні ретінде. | **1** |
| **6** | **Дәріс.** Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру ерекшеліктері | **3** | **4-СОӨЖ.** Қазақстан Республикасының тамақ өнімдерінің қауіпсіздігі туралы заң 27 шілде 2007 жыл. Нысаны ауызша. Тапсыру мерзімі сегізінші апта |
| **Семинар сабағы**  **6-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру ерекшеліктері.   1. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметінің түсінігі және негізгі белгілері. 2. Шаруа (фермер) қожалығының қызметінің негізгі бағыттары.   3. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру тәртібі мен шарттары. | **1** |
| **7** | **Дәріс.** Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары | **3** |  |
| **Семинар сабағы**  7-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары   1. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастарының түсінігі. 2. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары субъектілерінің еңбек қабілеттігі. 3. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі жеке еңбек шарты.   4. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі жеке еңбек шартын тоқтату негіздері. | **1** |
| **2-Модуль. Шаруа фермер қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік** | | | |
| **8** | **Дәріс.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. | **3** | **5-СОӨЖ.** «Бал ара шаруашылығы туралы» ҚР заңы. 12 наурыз 2002 ж. (бал ара шаруашылығына қажет жерлерді беру тәртібі туралы) |
| **Семинар сабағы**  8-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік.   1. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік түсінігі және белгілері. 2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін тәртіптік жауапкершілік. 3. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін әкімшілік жауапкершілік. 4. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін азаматтық жауапкершілік.   5. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін қылмыстық жауапкершілік. | **1** |
| **9** | **Дәріс.** Шаруа фермер қожалығының қызметін тоқтату негіздері. | **3** | **СОӨЖ 6.** «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалынатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР заңы. |
| **Семинар сабағы**  9-Тақырып. Шаруа фермер қожалығының қызметіне тоқтату негіздері.   1. Шаруа (фермер) қожалығының қызметін тоқтату тәртібі мен шарттары. 2. Шаруа (фермер) қожалығының мүлкін бөлу тәртібі мен шарттары. 3. Шаруа (фермер) қожалығының банкроттығы.   4. Шаруа фермер қожалығының жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін алып қою шаруа фермер қожалығы қызметін тоқтату негізі ретінде. | **1** |
| **10** | **Дәріс.** Шаруа (фермер) қожалығының БСҰ-на ену жағдайындағы дамуы: Халықаралық құқықтық аспект. | **3** |  |
| **Семинар сабағы**  10-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының БСҰ-на ену жағдайындағы дамуы: Халықаралық құқықтық аспект.   1. Қазақстан Республикасының БСҰ-не ену жағдайындағы келісімшарттар. 2. Шаруа (фермер) қожалығының БСҰ-на ену жағдайының құқықтық негіздері.   3. Шаруа фермер қожалығы туралы заңдардың халықаралық стандарттарға сәйкестігі. | **1** |

**ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛҒАН ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ:**

**Нормативтік құқықтық актілер:**

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы. 30.08.1995 ж.
2. Қазақстан Республикасының Жер Кодексі. 20 маусым 2003 ж.
3. Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі. 9 қаңтар 2007ж.
4. Қазақстан Республикасының Орман кодексі. 8 шілде 2003 ж.
5. Қазақстан Республикасының Су кодексі. 9 шілде 2003 ж.
6. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (жалпы бөлім). 27 желтоқсан 1994 ж.
7. Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексі. 30 қаңтар 2001 ж.
8. Қазақстан Республикасының қылмыстық кодексі. 16 шілде 1997 ж.
9. Қазақстан Республикасының Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңы. 31 наурыз 1998 ж.
10. Қазақстан Республикасының жеке кәсіпкерлік туралы заңы. 6 ақпан 2006 жыл.
11. Қазақстан Республикасының тамақ өнімдерінің қауіпсіздігі туралы заңы. 27 шілде 2007 жыл.
12. Мемлекеттік орман мониторингін жүргізу ережесі. 17 ақпан 2004 ж. Үкіметтің № 188 қаулысымен бекітілген.
13. Мемлекеттік орман кадастрын жүргiзу ережесi 17.02 2004 ж. Үкіметтің № 188 қаулысымен бекітілген.
14. Су объектілерінің мемлекеттік мониторингін жүргізу, суларды және оларды пайдалануды мемлекеттік есепке алу ережесі. 26 қаңтар 2004 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
15. Жеке тұрғын үй құрылысына жер учаскесіне құқық беру тәртібі. 1 тамыз 2006 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
16. Мемлекеттің қажеттілігі үшін жер учаскелерін сатып алу мен алудың тәртібі туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 8.04.1996 ж. қаулысымен бекітілген.
17. Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрын жүргізудің ережесін бекіту туралы. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 20.09.2003 жылғы қаулысымен бекітілген.
18. Қазақстан Республикасында жер мониторингін жүргізу және оның деректерін пайдалану ережесін бекіту туралы. Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы. 19. 09. 2003 ж.
19. Қазақстан Республикасының Ауылшаруашылық министрлігі туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 06.04.2005 жылғы қаулысымен бекітілген.
20. Қазақстан Республикасының жер ресурстарын басқару агенттігі туралы ереже. 14. 01. 2005 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
21. Қазақстан Республикасының Ауылшаруашылық министрлігінің су ресурстары жөніндегі комитеті туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 28.11.2002 жылғы қаулысымен бекітілген.
22. «Қазақстан Республикасының озон қабатын қорғау туралы Вена конвенциясына қосылуы туралы» Қазақстан Республикасының заңы. 30.10.1997 ж.
23. «Қазақстан Республикасының озон қабатын бүлдіретін заттар туралы Монреаль хаттамасына қосылуы туралыРесРеРРрноонпррииииииRHt» заңы 30.10.1997 ж.
24. Қазақстан Республикасының Қызыл кітабына енгізілген өсімдіктерді заңсыз өндіргені, зиян келтірген немесе жойған үшін және орман шаруашылығына келтірілген зиянның орнын толтыру туралы ережелер. 12.09.2001 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
25. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру ережесін бекіту туралы. 29. 09. 2003 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.

**Әдебиеттер:**

1. Стамкулов Ә.С. Қазақстан Республикасының жер құқығы,-Алматы, 2005.
2. Культелеев С.Т. Рахметов Е.Ш. Қазақстан Республикасының аграрлық құқығы. –Алматы, 2006.
3. Еркинбаева Л.К. Шаруа фермер қожалығының қызметін құқықтық реттеу. –Алматы, 2000.
4. Аяганова К.Т. Крестьянское хозяйство Казахстана.- Алматы, 1998.
5. Аутов Р., Джаксымбетова Г. Помочь крестьянскому хозяйству. Казахстан., Экономика и жизнь. 1995, № 7.
6. Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения законности в земельном процессе.- Алматы: Жеты жаргы, 1999.
7. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан.- Алматы, 1997.
8. Блохин С.Н., Шкарин А.Ю. Индивидуальный предприниматель: практика руководства и комментарии по организации ведения индивидуального предпринимательства граждан без образования юридического лица.- М: Герда, 1997.
9. Базарбаев Б.Б. Право собственности в крестьянском хозяйстве и вопросы его наследовани. Вестник КазГУ, Юридическая серия, 1993.

10. Вольдман Ю.Н. Об особенностях правового регулирования труда в крестьянском хозяйстве. Хозяйство и право. 1998. №3

11. Еркинбаева Л.К., Рыскалиев Д.У. Право крестьянского хозяйства РК. Учебно-методическое пособие,-Алматы, 1995.

12. Кузнецова В. Регистрация крестьянских хозяйств. Проблемы и пути решения. Хозяйство и право, 1996, №2.

13. Кусаинова Л.А. Право землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рыночных отношений. Диссертация на соискание ученой степени к.ю.н., Алматы, -1997.

14. Кодерова Н.А., Барангазиева Л.Б. Налоги для крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рынка. Сельская новь, 1998, 5 ноября.

16. Погребной А.А. Правовое регулирование деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рынка. -М., 1992.

17. Погребной А.А. Организационно-правовые формы создания крестьянских хозяйств. Советское Государство и право, 1991, №11.

18. Пегренко А.А. Экономика крестьянского хозяйства.-Алматы, 1993.

20. Рахметов Е.Ш. Правовые проблемы развития крестьянских хозяйств Украины. ВМУ, Серия 11, Право, 1991, №2.

**Білімді бақылау нысандары:**

*Ағымдық бақылаулар: семестрде 5 жұмыс*

*СӨЖ: семестрде 5 тапсырма*

*Қорытынды бақылау: емтихан сессиясы барысында*

|  |  |
| --- | --- |
| *Бақылау жұмысы* | *60* |
| *Жеке тапсырмалар (СӨЖ)* |
| *Қорытынды емтихан* | *40* |

***Білімді бағалау критерийлері, балдар %***

Ағымдық бақылау дәрістер мен зертханалық сабақтарда (7 апта бойы) оқыған теориялық және тәжірибелік сұрақтар бойынша жасалынады. Студентке теоретиялық сұрақтар мен тәжірибелік тапсырмалар беріледі.

**Білімділік бағамының жалпы көрсеткіші**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Әріптік жүйе бойынша бағалар** | **Бағаның сандық көрсеткіші (GPA)** | **Балдар %** | **Дәстүрлі жүйе бойынша бағалар** |
| A | 4 | 95-100 | "Өте жақсы" |
| A- | 3,67 | 90-94 |
| B+ | 3,33 | 85-89 | "Жақсы" |
| B | 3 | 80-84 |
| B- | 2,67 | 75-79 |
| C+ | 2,33 | 70-74 | "Қанағаттанарлық" |
| C | 2 | 65-69 |
| C- | 1,67 | 60-64 |
| D+ | 1,33 | 55-59 |
| D | 1 | 50-54 |
| F | - | 0-49 | " Қанағаттанарлықсыз " |
| I | - | - | "Пән аяқталмаған" |
| W | - | - | "Пәннен бас тарту" |
| AW | - | - | "Пәннен шығарылған" |
| AU | - | - | "Пән оқылған" |
| P/NP (Pass / No Pass) | - | 65-100/0-64 | "Сынақ/ сынақтан өтпеді**"** |

**Семестр барысында студенттің жұмысын бағалау кезінде:**

**-** Сабақа күнделікті қатысу ;

- тәжірибелік сабақтарға белсенді қатысу ;

- негізгі және қосымша әдебиеттерді оқу ;

- СОӨЖ орындау;

- тампырмаларды уақытылы орындау **есепке алынады:**

**Үш СОӨЖ тапсырмаларын уақытылы орындамағаны үшін AW бағасы қойылады.**

**Академиялық** **мінез-құлық және этика саясаты**

Ұқыпты болыңыз, басқаның пікірін сыйлаңыз. Қарсы пікірлеріңізді нақты нысандарда құра біліңіз. Плагиат және өзге де жалған нысандардағы жұмыстарға жол берілмейді. СӨЖ, аралық бақылау және қорытынды емтихан тапсыру барысында көшіруге, шығарылған есептерді басқа тұлғаларға көшіруге, емтиханды басқа тұлғалар үшін тапсыруға жол берілмейді. Курстың кез келген ақпаратын жалған жасап ұсталған студент «F» қорытынды бағасын алады.

Көмек: өзіндік жұмыстарды (СӨЖ) орындау, оларды тапсыру және қорғау барысында кеңес алу, сонымен қатар өтілген материалдар бойынша қосымша ақпараттар алу және оқылған курс бойынша пайда болған сұрақтар бойынша оқытушыдан оның офис-сағаттары уақытында қажетті мәліметтер алуға болады.

*Кафедра мәжілісінде қарастырылды*

*Хаттама № 22 «12» маусым 2013 ж.*

**Кафедра меңгерушісі: А.Е. Жатқанбаева**

**Дәріс оқушы: А.А. Есекеева**

2- қосымша

**ДӘРІС САБАҚТАРЫНЫҢ МАЗМҰНЫ**

**1-Тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалық құқығының түсінігі, пәні және қағидалары. Шаруа немесе фермер қожалығының құқықтық жағдайының ерекшеліктері**

1. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының түсінігі, пәні.

2. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының реттеу әдістері.

3. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығының жүйесі және өзге құқық салаларымен арақатынасы.

4. Қазақстан Республикасының шаруа фермер қожалық құқығы туралы нормалардың құқық жүйесінде алатын орны.

5. Шаруа (фермер) қожалығының түсінігі. Шаруа (фермер) қожалығының құрамы: шаруа (фермер) қожалығының басшысы және оның мүшелері. Шаруа (фермер) қожалығының түрлері.

**2-Тақырып.** **Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері.**

1. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздерінің түсінігі және белгілері.

2. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздерінің жіктелуі.

3. Шаруа фермер қожалығы туралы заңдардың аграрлық заңнамалардың арасында алатын орны.

**3-Тақырып. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың сипаттамасы және даму тарихы**

1. Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың қалыптасу және даму тарихы.

2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың даму кезеңдері.

**4-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының қызметін мемлекеттік құқықтық реттеу механизмі.**

1. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік құқықтық реттеудің түсінігі, мақсаттары мен міндеттері.

2. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік-құқықтық реттеудің ерекшеліктері.

3. Шаруа (фермер) қожалығын мемлекеттік-құқықтық реттеудің тәсілдері.

4. Шағын кәсіпкерлік субъектілерін мемлекеттік құқықтық қорғау.

**5-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының жерге меншік және өзге құқықтары.**

1. Шаруа (фермер) қожалығының жерге құқықтарының пайда болу негіздері.

2. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізуге жер учаскесін беру тәртібі мен негіздері.

3. Жер-құқықтық мәмілелер және жерге құқықтардың әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртібімен ауысуы.

4. Шаруа (фермер) қожалығының жеке меншігіне берілетін жер учаскесінің шекті мөлшері.

5. Шаруа (фермер) қожалығының жер пайдалану құқығы.

6. Шаруа (фермер) қожалығының жеке меншік құқығындағы жер учаскесін немесе жер пайдалану құқығы кепіл мәні ретінде.

**6-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру ерекшеліктері.**

1. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметінің түсінігі және негізгі белгілері.

2. Шаруа (фермер) қожалығының қызметінің негізгі бағыттары.

3. Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру тәртібі мен шарттары

**7-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары**

1. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастарының түсінігі.

2. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары субъектілерінің еңбек қабілеттігі.

3. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі жеке еңбек шарты.

4. Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі жеке еңбек шартын тоқтату негіздері.

**8-Тақырып.** **Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік.**

1. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік түсінігі және белгілері.

2. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін тәртіптік жауапкершілік.

3. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін әкімшілік жауапкершілік.

4. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін азаматтық жауапкершілік.

5. Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін қылмыстық жауапкершілік.

**9-Тақырып. Шаруа фермер қожалығының қызметіне тоқтату негіздері.**

1. Шаруа (фермер) қожалығының қызметін тоқтату тәртібі мен шарттары.

2. Шаруа (фермер) қожалығының мүлкін бөлу тәртібі мен шарттары.

3. Шаруа (фермер) қожалығының банкроттығы.

4. Шаруа фермер қожалығының жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін алып қою шаруа фермер қожалығы қызметін тоқтату негізі ретінде.

**10-Тақырып. Шаруа (фермер) қожалығының ДСҰ-на ену жағдайындағы дамуы: Халықаралық құқықтық аспект.**

1. Қазақстан Республикасының ДСҰ-не ену жағдайындағы келісім шарттар.

2. Шаруа (фермер) қожалығының ДСҰ-на ену жағдайының құқықтық негіздері.

3. Шаруа фермер қожалығы туралы заңдардың халықаралық стандарттарға сәйкестігі.

**Термин сөздерге түсінік**

**Шаруа немесе фермер қожалығы –** адамдардың жеке кәсiпкерлiктi жүзеге асыруы ауыл шаруашылығына арналған жерлердi ауыл шаруашылығы өнiмiн өндiрумен, сондай-ақ осы өнiмдi ұқсатумен және өткiзумен тығыз байланысты отбасылық-еңбек бiрлестiгi шаруа (фермер) қожалығы деп танылады. Заңды тұлға құрмай және заңды тұлға белгiлерi болмаған жағдайда кәсiпкерлiк қызметпен айналысатын жеке тұлғалар шаруа (фермер) қожалығы субъектiлерi болып табылады.

**Жер учаскелерi Қазақстан Республикасының азаматтарына шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн –** жеке меншiк құқығымен немесе 49 жылға дейiнгi мерзiмге уақытша өтеулi жер пайдалану құқығымен, ал шалғайдағы мал шаруашылығын жүргiзу үшiн (маусымдық жайылымдар) осы Заңға және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығымен берiледi. Шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесiне жеке меншiк құқығын беру ақылы негiзде жүзеге асырылады.

**Ауыл шаруашылық кәсіпкерлігінің құқықтық қайнар көздері дегеніміз -** ауыл шаруашылығы кәсіпкерлігі саласындағы қатынастарды, яғни ауылшаруашылық қатынастарды реттейтін нормативтік-құқықтық актілер жиынтығы.

**Кәсіпкерлік–**азаматтар мен олардың бірлестіктерінің пайда немесе өзіндік табыс алуға бағытталған бастамшылық дербес қызметі. Ауылшарушылық кәсіпкерлігін азаматтар өз атынан, өздерінің мүліктік жауапкершілігі кепілдігімен немесе заңи тұлғаның (кәсіпорынның) атынан және соның жауапкершілігі кепілдігімен жүзеге асырады.

**Жеке меншіктегі жер учаскесін уақытша пайдалану құқығы** – жер учаскесінің меншік иесі мен уақытша пайдаланушы (жалға алушы немесе өтeуcіз пайдаланушы) арасындағы жер учаскесін уақытша пайдалану туралы шарт негізінде туындайтын, субъектінің жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы.

**Жер** – Қазақстан Республикасының егемендігі белгіленетін шектегі аумақтық кеңістік, табиғи pecуpc, жалпыға ортақ өндіріс құралы және кез келген еңбек процесінің аумақтық негізі.

**Жерге билік ету құқығы** – мемлекеттің Қазақстан Республикасы аумағындағы жердің заңдық тағдырын айқындаудағы заңмен қамтамасыз етілген құқығы, сондай-ақ жердің жеке меншік иесінің өз жер учаскесіне қатысты Қазақстан Республикасының заңдарында тыйым салынбаған мәмілелер жасасуға құқығы.

**Жергілікті атқарушы органдардың шешімдері** – облыстардың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың), аудандардың (облыстық маңызы бар қалалардың) жергілікті атқарушы органдарының, сондай-ақ аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар (селолар), ауылдық (селолық) округтер әкімдерінің жер учаскесіне құқық беру туралы құқықтық актілері.

**Жер иелену құқығы** – жерді іс жүзінде иеленуді жүзеге асырудың заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндігі.

**Жер қатынастарының объектісі** – Қазақстан Республикасы аумағының шегіндегі бүкіл жер, онда орналасқанына және олардың жекелеген субъектілерге бекітіліп берілуінің құқықтық негіздеріне қарамастан жекелеген жер учаскелері, сондай-ақ жер учаскелері мен жер үлестеріне құқықтар.

**Жер құқығы қатынастары** – жерге меншік құқығын және өзге де құқықтарды жүзеге асыра отырып, жер ресурстарын басқаруға, жекелеген субъектілерге жер учаскелерін бекітіп беруге байланысты жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі құқықтық қатынастар.

**Жер құқығы қатынастарының субъектілері** – жер құқығы қатынастарына қатысушылар болып табылатын және соған орай құқықтары бар әрі осы құқық қатынасында міндеттер атқаратын жеке және заңды тұлғалар, сондай-ақ мемлекеттер.

**Жер пайдалану құқығы** – тұлғаның мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін өтеулі және (немесе) өтеусіз негізде шектеусіз мерзімге (тұрақты жер пайдалану) немесе белгілі бір мерзім ішінде (уақытша жер пайдалану) иелену және пайдалану құқығы.

**Жер учаскесі** – Жер Кодексінде белгіленген тәртіппен жер қатынастары субъектілеріне бекітіліп берілетін, тұйық шекара ішінде бөлінген жер бөлігі.

**Жер учаскесіне жеке меншік құқығы** – азаматтардың және мемлекеттік емес заңды тұлғалардың өздеріне тиесілі жер учаскесін Жер Кодексінде белгіленген негіздерде, шарттар мен шектерде иелену, пайдалану және оларға билік ету құқығы.

**ПАЙДАЛАНЫЛҒАН ӘДЕБИЕТТЕР :**

**Нормативтік құқықтық актілер:**

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы. 30.08.1995 ж.
2. Қазақстан Республикасының Жер Кодексі. 20 маусым 2003 ж.
3. Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі. 09 қаңтар 2007ж.
4. Қазақстан Республикасының Орман кодексі. 8 шілде 2003 ж.
5. Қазақстан Республикасының Су кодесі. 9 шілде 2003 ж.
6. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі. /жалпы бөлім/ 27 желтоқсан 1994 ж.
7. Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексі. 30 қаңтар 2001 ж.
8. Қазақстан Республикасының қылмыстық кодексі. 16 шілде 1997 ж.
9. Қазақстан Республикасының Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңы. 31 наурыз 1998 ж.
10. Қазақстан Республикасының жеке кәсіпкерлік туралы заңы 06 ақпан 2006 жыл.
11. Мемлекеттік орман мониторингін жүргізу ережесі. 17 ақпан 2004 ж. N 188 Үкіметтің қаулысымен бекітілген.
12. Мемлекеттік орман кадастрын жүргiзу ережесi 17.02 2004 ж. N 188. Үкіметтің қаулысымен бекітілген.
13. Су объектілерінің мемлекеттік мониторингін жүргізу, суларды және оларды пайдалануды мемлекеттік есепке алу ережесі. 26 қаңтар 2004 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
14. Жеке тұрғын үй құрылысына жер учаскесіне құқық беру тәртібі. 01 тамыз 2006 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
15. Мемлекеттің қажеттілігі үшін жер учаскелерін сатып алу мен алудың тәртібі туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 8.04.1996 ж. қаулысымен бекітілген.
16. Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрын жүргізудің ережесін бекіту туралы. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 20.09.2003 жылғы қаулысымен бекітілген.
17. Қазақстан Республикасында жер мониторингін жүргізу және оның деректерін пайдалану ережесін бекіту туралы. Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы. 19. 09. 2003 ж.
18. Қазақстан Республикасының Ауышаруашылық Министрлігі туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 06.04.2005 жылғы қаулысымен бекітілген.
19. Қазақстан Республикасының жер ресурстарын басқару агенттігі туралы ереже. 14. 01. 2005 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
20. Қазақстан Республикасының ауыл шаруашылық министрлігінің су ресурстары жөніндегі комитеті туралы Ереже. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 28.11.2002 жылғы қаулысымен бекітілген.
21. «Қазақстан Республикасының озон қабатын қорғау туралы Вена конвенциясына қосылуы туралы» Қазақстан Республикасының заңы. 30.10.1997 ж.
22. «Қазақстан Республикасының озон қабатын бүлдіретін заттар туралы Монреаль хаттамасына қосылуы туралыРесРеРРрноонпррииииииRHt» заңы 30.10.1997 ж.
23. Қазақстан Республикасының Қызыл кітабына енгізілген өсімдіктерді заңсыз өндіргені, зиян келтірген немесе жойған үшін және орман шаруашылығына келтірілген зиянның орнын толтыру туралы ережелер. 12.09.2001 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
24. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру ережесін бекіту туралы. 29. 09. 2003 ж. ҚР Үкіметінің қаулысымен бекітілген.
25. ҚР Үкіметінің 10 қырқүйек 2003 жылғы «Әкімшілік-аумақтық бірліктер бойынша ауыл шаруашылық мақсатында жер учаскелерінің жеңілдікті бағамен сатылатын мөлшерін бекіту туралы» қаулысы.
26. ҚР Үкіметінің 2 қырқүйек 2003 ж. «Мемлекеттің немесе мемлекеттік жер пайдаланушының жер учаскесін жеке меншікке немесе жалға беру кезіндегі ақының базалық ставкаларын бекіту туралы» қаулысы.
27. ҚР Үкіметінің 22 тамыз 2003 жылғы «Жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжаттардың нысанын бекіту туралы» қаулысы.
28. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР заңы. 16 шілде 2001 ж.
29. «Инвестициялар туралы» ҚР заңы. 08 қаңтар 2003 ж.
30. «Бал ара шаруашылығы туралы» ҚР заңы. 12 наурыз 2002 ж. (бал ара шаруашылығына қажет жерлерді беру тәртібі туралы)
31. «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» ҚР заңы. 27 қаңтар 1996 ж.
32. «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» ҚР заңы. 23 желтоқсан 1995 ж.
33. «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалынатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР заңы.
34. «Астана қаласының және республикалық маңызы бар қалалардың қала маңы аймағына қосылған жердің пайдалану ережесі мен режимін бекіту туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 18 желтоқсан 2003ж.
35. «Алматы қаласының қала маңы аймағы туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 17 наурыз 1998 ж.
36. «Ауыл және орман шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттарға оларды пайдалану үшін ауыл шаруашылығы және орман алқаптары алып қоюдан туындаған ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы шығындарын өтеу нормативтерін және алқаптарды қалпына келтіруге жұмсалатын сома есепке алынып, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу ережесін бекіту туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 8 қазан 2003 ж.
37. «Жер учаскесін және жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукционды) ұйымдастыру және өткізу ережесін бекіту туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 13 қараша 2003 ж.
38. «Қызметтік жер үлесіне құқығы бар қызметкерлер санатының тізбесін бекіту туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 8 қыркүйек 2003 ж.
39. «Соттардың жер туралы заңдылықты қолдану тәжірибесінің кейбір мәселелері туралы» ҚР Жоғарғы Соты Пленумының қаулысы. 14 мамыр 1998 ж.
40. «Оралмандарға жеке тұрғын үй салу үшін жер телімдерін беру ережелерін бекіту туралы» ҚР Үкіметінің қаулысы. 9 шілде 2002 ж.
41. Қазақстан Республикасының азаматының шаруа /фермер/ қожалығын жүргізуге, Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес Заңды түлғаларында және олардың артықшылық берілген тұлғаларында тауарлы ауыл шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығында, сонымен бірге шетел түлғаларымен азаматтығы жоқ адамдарда ауылшаруашылық өндірісін жүргізу үшін пайдалану құқығында болатын ауылшаруашылық мақсатына арналған жерлердің бір әкімшілік аудан бойынша шектік мөлшерін бекіту туралы ҚР Үкіметінің 22 казан 2003 ж. қаулысы.

**Әдебиеттер:**

1. Стамкулов Ә.С. Қазақстан Республикасының жер құқығы. - Алматы 2005.
2. Культелеев С.Т. Рахметов Е.Ш. Қазақстан Республикасының аграрлық құқығы. - Алматы, 2006.
3. Еркінбаева Л.К. Шаруа фермер қожалығының қызметін құқықтық реттеу. -Алматы 2000 .
4. Аяганова К.Т. Крестьянское хозяйство Казахстана. - Алматы, 1998.
5. Аутов Р., Джаксымбетова Г. Помочь крестьянскому хозяйству. Казахстан., Экономика и жизнь. 1995, № 7.
6. Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения законности в земельном процессе. Алматы, Жеты жаргы, 1999.
7. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. Алматы, 1997.
8. Блохин С.Н., Шкарин А.Ю. Индивидуальный предприниматель: практика руководства и комментарии по организации ведения индивидуального предпринимательства граждан без образования юридического лица. - М. Герда, 1997.
9. Базарбаев Б.Б., Право собственности в крестьянском хозяйстве и вопросы его наследования”. Вестник КазГУ, Юридическая серия, 1993.

10. Вольдман Ю.Н. Об особенностях правового регулирования труда в крестьянском хозяйстве. Хозяйство и право. 1998. №3

11. Еркинбаева Л.К., Рыскалиев Д.У. Право крестьянского хозяйства РК. Учебно-методическое пособие, Алматы, - 1995.

12. Кузнецова В. Регистрация крестьянских хозяйств. Проблемы и пути решения. Хозяйство и право, 1996, №2.

13. Кусаинова Л.А. Право землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рыночных отношений. Диссертация на соискание ученой степени к.ю.н., Алматы, - 1997.

14. Кодерова Н.А., Барангазиева Л.Б. Налоги для крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рынка. Сельская новь, 1998, 5 ноября.

16. Погребной А.А. Правовое регулирование деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рынка. - М., 1992.

17. Погребной А.А. Организационно-правовые формы создания крестьянских хозяйств. Советское Государство и право, 1991, №11.

18. Пегренко А.А. Экономика крестьянского хозяйства. - Алматы, 1993.

20. Рахметов Е.Ш. Правовые проблемы развития крестьянских хозяйств Украины. ВМУ, Серия 11, Право, 1991, №2.

**Мазмұны:**

Кіріспе ......................................................................................................................3

ҚР-дың шаруа немесе фермер қожалығы қызметін құқықтық реттеу.

Дәрістер жинағы .........................................................................................................4

**1-Тақырып.** Қазақстан Республикасында шаруа немесе фермер қожалық құқығының түсінігі, пәні және қағидалары. Шаруа немесе фермер қожалығының құқықтық жағдайының ерекшеліктері ............................................4

**2-Тақырып.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалық құқығының қайнар көздері ...........................................................................................................17

**3-Тақырып.** Қазақстан Республикасында шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдардың сипаттамасы және даму тарихы ...........................................................26

**4-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығының қызметін мемлекеттік құқықтық реттеу механизмі .......................................................................................................34

**5-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығының жерге меншік және өзге құқықтары .................................................................................................................35

**6-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығының кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру ерекшеліктері ............................................................................................................41

**7-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығы қызметіндегі еңбек қатынастары ......47

**8-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығы туралы заңдарды бұзғаны үшін заңды жауапкершілік ...........................................................................................................49

**9-Тақырып.** Шаруа фермер қожалығының қызметіне тоқтату негіздері ..........56

**10-Тақырып.** Шаруа (фермер) қожалығының ДСҰ-на ену жағдайындағы дамуы: Халықаралық құқықтық аспект ..................................................................57

Практикалық сабақтар мазмұны .............................................................................62

Тест тапсырмалары ...................................................................................................68

1-қосымша. Силлабус .............................................................................................131

2-қосымша. Дәріс сабақтарының мазмұны ..........................................................140

Термин сөздерге түсінік .........................................................................................143

Пайдаланылған әдебиеттер ....................................................................................145