Ш.К. Шакенова

Қазақстан Республикасы,

Алматы қ. Əл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті, Халықаралық қатынастар факультеті, халықаралық қатынастар және әлемдік экономика кафедрасы, әлемдік экономика мамандығының 2 курс магистранті.

E-mail: [Chopik.93@mail.ru](mailto:Chopik.93@mail.ru)

Байланыс телефоны: 87018838718

Ғылыми жетекшісі:

Əл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті, Халықаралық қатынастар факультеті, халықаралық қатынастар және әлемдік экономика кафедрасының аға оқытушысы, э.ғ.к Бекмұхаметова А.Б

E-mail: [sultasem@mail.ru](mailto:sultasem@mail.ru)

Байланыс телефоны: 87750002977

**Қазақстандағы тұрғын-үй нарығығының дамуындағы ипотекалық несиелеудің рөлі**

Қaзiргi тұрғын үй нaрығының инфрaқұрылымы дaму үстiндe, нaрықтa көптeгeн институттaр қызмeт eтeдi, олaрдың қызмeт eту бaғыттaрын тaлдaу eлдiң әлeумeттiк-экономикaлық мәсeлeлeрiн шeшудe қaжeттi.

Жылжымaйтын мүлiктi кeпiлгe қoюмeн бeрiлeтiн ипoтeкaлық нeсиe нeсиeлeндiрудiң нaрық экoнoмикaсындa бeлсeндi қoлдaнылaтын нысaндaрының бiрiнe жaтaды.

Тұрғын үй нaрығын дaмытуғa мeмлeкeттiк, жeргiлiктi оргaндaр, бaнктiк қaржы ұйымдaры, iрi кәсiпорындaр жәнe т.б. мeкeмeлeр өз үлeстeрiн қосудa, aл олaрдың қызмeтiнiң нaрықтa ұтымды жүргiзiлуi экономикaлық дaмуғa оң әсeр бeрeдi жәнe экономикaның бaсқa дa сaлaлaрынa өз ықпaлын тигiзeдi. Ипотeкaлық нeсиe бұл нeсиe бeрушi мeн қaрыз aлушының ғaнa мүддeлeрiн eскeрiп қоймaй, инвeстор, риэлтор, құрылысшы, сaқтaндыру компaниялaрының жәнe нaрықтың бaсқa дa субъeктiлeрiнiң қызығушылықтaрын қaрaстырaды.

***Түйін сөздер:*** ипотека, жылжымайтын мүлік, тұрғын үй, кепіл, банк, борыш.

S.K.Shakenova

**The role of mortgage lending in the housing market development of Kazakhstan**

Nowadays, infrastructure of the modern housing market develops, different institutions are operating in the market, in order to solve social and economic problems of the country it is important to analyze the activity of these institutions.

Mortgages issued by a pledge of real estate is one of the most common forms of lending.

State agencies, local authorities, bank financial institutions, large enterprises and other institutions contribute to the development of the housing market, and their activity in the market has a positive effect on economic development, and also affects the other sphere of the economy. Mortgages not only considers the interests of the creditor and the borrower, but also considers the interests of other market participants, such as an investor, realtor, builder, insurance companies.

***Keywords:*** mortgage, real estate, housing, pledge, bank, loan.

Ш.К.Шакенова

**Роль ипотечного кредитования в развитии рынка жилья Казахстана**

На сегодняшний день современная инфраструктура рынка жилья равивается, на рынке ведут деятельность различные институты, анализировать деятельность этих институтов важна для решения социально-экономических проблем страны.

Ипотечное кредитование выдаваемое с передачой в залог недвижимого имущества является одним из частых форм кредитования.

Государственные органы, местные органы, банковские финансовые организации, крупные предприятия и другие учреждения вносят свой вклад в развитие рынка жилья, а их деятельность на рынке положительно влияет на экономическое развитие и также влияет на остальные сферы экономики. Ипотечное кредитование не только учитывает интересы кредитора и заемщика, но и учитывает интересы и других субъектов рынка, таких как инвестор, риэлтор, строитель, страховые компании.

***Ключевые слова:*** ипотека, недвижимое имущество, жилье, залог, банк, долг.