

Учебно-методический комплекс КазНУ им. Аль-Фараби

Специальность : юриспруденция

Шифр : 6М030100

Дисциплина : Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю и другие природные ресурсы

Содержание семинарских занятий

Семинар 1. Понятие и структура земельного правоотношения.

Семинар 2. Признаки нормативного акта как источника права.

Семинар 3. Понятие права собственности на землю.

Семинар 4. Виды права землепользования.

Семинар 5. Основания возникновения права государственной собственности, частной собственности и права землепользования.

Семинар 6. Органы общей компетенции.

Семинар 7. Система функций государственных органов в области регистрации прав на землю.

Семинар 8. Понятие правовой охраны земель.

Семинар 9. Понятие юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Семинар 10. Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения..

Семинар 11. Законодательство о землях населенных пунктов.

Семинар 12. Законодательство о землях промышленности, транспорта, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Семинар 13. Законодательство о землях ООПТ.

Семинар 14. Законодательство о землях лесного, водного фондов и землях запаса.

Семинар 15. Участие Казахстана в Международных организациях.

ПЛАН СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Неде ля	Тема занятия	Рассматриваемые вопросы
1	Понятие и структура земельного правоотношения.	Понятие и структура земельного правоотношения. Классификация земельных правоотношений, их субъекты и объекты. Взаимосвязь земельных правоотношений с гражданско-правовыми, административно-правовыми, экологическими, аграрными. Взаимосвязь и взаимозависимость предмета земельного права и предметов горного, лесного, водного отраслей права. Принципы земельного права, принципы земельного законодательства. Система земельного права. Институты “Общей части” земельного права. Институты “Особенной части” земельного права. Определение земельного права как самостоятельной отрасли права. Земельное право как наука, как учебная дисциплина.
2	Признаки нормативного акта как источника права.	Признаки нормативного акта как источника права. Классификация источников земельного права (по сфере действия; по кругу регулируемых правоотношений; по органам, издающим их; по юридической силе). Конституционные основы регулирования земельных отношений. Законы как источники земельного права. Высшая

		юридическая сила законов. Указы Президента, имеющие силу закона, как источники земельного права. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года - главный источник земельного права. Подзаконные акты как источники земельного права. Подзаконные акты высших органов власти и управления. Подзаконные акты местных представительных и исполнительных органов. Подзаконные акты министерств и ведомств. Перспективы развития земельного законодательства РК
3	Понятие права собственности на землю.	Понятие права собственности на землю, его нормативное закрепление. Виды права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Частная собственность на землю; общая и индивидуальная собственность; общая совместная собственность на землю, общая долевая собственность на землю. Кондоминиум как особая форма собственности. Субъекты права государственной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю, их право- и дееспособность. Права на земельные участки иностранных субъектов по законодательству РК. Объекты права собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю: земельный участок, земельная доля. Делимые и неделимые земельные участки. Порядок определения земельной доли. Объект права государственной собственности на землю. Состав земель земельного фонда. Правомочия собственника. Правомочие владения собственника земли. Правомочие пользования собственника земли. Основные права

		по пользованию земель, пределы права пользования земельным участком. Правомочие распоряжения собственника земли.
4	Виды права землепользования.	Виды права землепользования. Отличие права землепользования от права собственности на земельный участок. Субъекты права землепользования, их классификация.. Объекты права землепользования. Основные права и обязанности постоянных и временных землепользователей. Сервитуты. Понятие и виды, условия и порядок оформления сервитутов.
5	Основания возникновения права государственной собственности, частной собственности и права землепользования.	Основания возникновения права государственной собственности, частной собственности и права землепользования. Предоставление земельного участка (возмездное, безвозмездное), передача земельного участка, переход права на землю в порядке универсального правопреемства. Основания прекращения права собственности и права землепользования. Отчуждение земельного участка. Отказ от прав на земельный участок. Утрата прав на земельный участок. Изъятие (выкуп) земельного участка. Порядок возмещения убытков собственникам и пользователям. Конфискация земельного участка. Иные основания прекращения права собственности на землю и права землепользования. Виды сделок с землей, их нормативное регулирование. Залог земельного участка. Виды, условия и порядок залога земельного участка. Купля-продажа земельного участка. Особенности купли-продажи государственных земель. Аренда земли. Условия и порядок заключения договора аренды. Обмен земельными участками.

6	Органы общей компетенции.	Органы общей компетенции. Компетенция Правительства в области регулирования земельных отношений. Компетенция местных представительных и исполнительных органов в области регулирования земельных отношений. Органы специальной компетенции. Компетенция высшего специального исполнительного органа в области регулирования земельных отношений (Агентства по управлению земельными ресурсами), его взаимодействие с органами охраны природы. Компетенция иных министерств и ведомств в области регулирования земельных отношений.
7	Система функций государственных органов в области регистрации прав на землю.	Система функций государственных органов в области регистрации прав на землю. Земельный кадастр, понятие, условия и порядок ведения. Планирование использования и охраны земель, понятие и виды. Зонирование земель. Предоставление и изъятие земель государством, порядок оформления. Компетенция местных и центральных органов исполнительной власти в области предоставления и изъятия земель. Землеустройство, понятие, виды и порядок проведения. Экологическая экспертиза землеустроительных проектов, виды и порядок осуществления. Взимание платы за землю. Ставки, порядок уплаты и льготы по земельному налогу. Разрешение земельных споров. Государственный контроль в области рационального использования и охраны земель. Понятие, виды, основные направления, функции контрольных органов. Мониторинг земель: понятие, виды, задачи, составные элементы.

8	Понятие правовой охраны земель.	Понятие правовой охраны земель. Понятие земельного правонарушения, его виды. Приоритет охраны земель сельскохозяйственного назначения. Государственно-правовые меры охраны земель.
9	Понятие юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.	Понятие юридической ответственности за нарушения земельного законодательства, ее виды. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Административно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Порядок и условия возмещения вреда земле. Проблемы и перспективы развития юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
10	Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения..	Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения.. Приватизация государственных сельскохозяйственных предприятий и особенности регулирования земельных отношений. Право частной собственности и права землепользования землями сельскохозяйственного назначения. Право сельскохозяйственного землепользования государственных предприятий. Право собственности на землю крестьянских (фермерских) хозяйств и негосударственных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим скотопрогонных трасс. Охрана сельскохозяйственных земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель для государственных надобностей, не

		связанных с сельскохозяйственным использованием.
11	Законодательство о землях населенных пунктов.	Законодательство о землях населенных пунктов. Понятие черты населенного пункта, порядок ее определения и установления. Виды земель населенных пунктов, их правовой режим. Правовой режим пригородной (зеленой) зоны городов. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов
12	Законодательство о землях промышленности, транспорта, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.	Законодательство о землях промышленности, транспорта, обороны и иного несельскохозяйственного назначения. Общие черты правового режима земель промышленности, транспорта, обороны и иного несельскохозяйственного назначения. Зоны с особыми условиями землепользования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Особенности режима земель линейных видов транспорта (железные дороги, автодороги, магистральные трубопроводы), понятие земель полосы отвода. Правовой режим земель иных видов транспорта

		(воздушного, морского, внутреннего водного). Охранные зоны земель транспорта. Правовой режим земель обороны. Правовой режим земель линий электропередач, связи. Правовой режим служебных земельных наделов.
13	Законодательство о землях ООПТ.	Законодательство о землях ООПТ. Правовой режим земель заповедников, биосферных заповедников, заповедников – сепотеров. Правовой режим земель национальных природных парков. Правовой режим земель памятников природы. Правовой режим земель заказников. Правовой режим земель дендрологических, зоологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель иных видов ООПТ. Правовой режим земель рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Земли охранных и санитарно-защитных зон особо охраняемых природных территорий.
14	Законодательство о землях лесного, водного фондов и землях запаса.	Законодательство о землях лесного, водного фондов и землях запаса. Правовой режим земель государственного лесного фонда. Правовой режим земель частного лесного фонда. Правовой режим земель покрытых и непокрытых лесом. Взаимосвязь права на лес и права на землю. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель покрытых и непокрытых водой. Режим береговой полосы и водоохраных зон. Взаимосвязь права на воду и права на землю.. Правовой режим земель государственного запаса. Особенности правового режима земель, подвергшихся радиационному загрязнению.

15	Участие Казахстана в Международных организациях.	Участие Казахстана в Международных организациях, конвенциях и программах в области охраны природы в целом, земельных ресурсов в частности. Конвенция ООН по борьбе с опустыниванием (1994 г.). Особенности правового регулирования земельных отношений в отдельных странах.
----	--	---

Список литературы

Основная:

1. Конституция РК. Алматы, 2005.
2. Комментарии к Конституции РК.
3. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2007 г.).
4. Кодекс РК об административных правонарушениях. Комментарий. Алматы, 2004 г.
5. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2007 г.)
6. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.06.2007 г.)
7. Гражданский кодекс РК. Комментарий. Алматы, 2002 г. 1-2 том.
8. Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) от 12 июня 2001 г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2007 г.)
9. Уголовный кодекс Республики Казахстан от 16 июля 1997 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.07.2007 г.)
10. Уголовный кодекс РК. Комментарий. Общая часть. Алматы, 2004.
11. Трудовой Кодекс РК от 15 мая 2007 года
12. Предпринимательство в РК. Официальные тексты. Алматы, 2007.
13. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2007 г.).
14. Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2007 г.)
15. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2007 г.).
16. Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2007 г.)

- 17.Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан
- 18.Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І О жилищных отношениях
- 19.Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2721 О приватизации
- 20.Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593-ІІ Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира
- 21.Закон Республики Казахстан от 5 июля 2004 года № 567-ІІ О связи
- 22.Закон Республики Казахстан от 27 января 1996 года № 2828 О недрах и недропользовании
- 23.Закон Республики Казахстан от 8 декабря 2001 года № 266-ІІ О железнодорожном транспорте
- 24.Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года № 220-І О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью
- 25.Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года № 214-І О крестьянском (фермерском) хозяйстве
- 26.Закон Республики Казахстан от 21 января 1997 года № 67-І О банкротстве
- 27.Закон Республики Казахстан от 3 ноября 1994 года N 213-ХІІІ Об индивидуальном жилищном строительстве
- 28.Закон Республики Казахстан от 8 января 2003 года № 373-ІІ Об инвестициях
- 29.Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июня 2003 года N 591 О предоставлении земельных участков для нужд обороны
- 30.Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 ноября 2006 года № 1063 Об утверждении Правил предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков для осуществления регулируемого туризма и рекреации
- 31.Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 июня 1996 года № 720 Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственным служащим, нуждающимся в улучшении жилищных условий, земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- 32.Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2002 года № 1313 Об утверждении Правил прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов
- 33.Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 ноября 1996 года N 1430 О мерах по углублению реформы и дальнейшему развитию урановой промышленности и атомной энергетики Республики Казахстан
- 34.Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 июля 2002 года N 748 Об утверждении Правил предоставления ораманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- 35.Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2000 года № 1481 Об утверждении квалификационных требований к

лицензированию землеустроительных, топографо-геодезических и картографических работ

36.Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года № 958 Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан

37.Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2003 года № 956 Об утверждении Правил ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан

38.Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 сентября 1998 года № 845 О совершенствовании правового обеспечения дорожного хозяйства (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 01.07.02 г. № 711; от 16.01.03 г. № 30)

39.Приказ Генерального Прокурора Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 60 Об организации прокурорского надзора за применением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в социально-экономической сфере (с изменениями, внесенными приказом Генерального Прокурора РК от 14.09.04 г. N 42)

40.Решение Акимата города Алматы от 23 марта 1999 года N 274 О предоставлении участникам кондоминиума(ов) права общей долевой собственности на земельные участки в г. Алматы

41.Приказ Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I Об утверждении Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода.

Дополнительная:

1. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. Алматы: «Борки», 1997 г.
2. Аксененок Г.А. Земельное право. М., 1972 г.
3. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. Алматы, “Борки” 1997г.
4. Аксененок Г.А. Земельное право М., 1972 г.
5. Боголюбов С.А. Земельное право М., 1998 г.
6. Ерофеев Б.В. Земельное право М., 1998 г.
7. Петров В.В. Земельное право России. Стоглавъ, 1995 г.
8. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть. Учебное пособие. Алматы, 2001 г.
9. Стамкулов А. С, Стамкулова Г. А. С 76 Земельное право Республики Казахстан (общая часть). Учебное пособие. - Алматы, 2004. - 407 с.
10. Абдраимов Б.Ж. Актуальные вопросы правоприменения при разрешении земельных споров. Алматы, 1998 г.
11. Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения в земельном процессе. Алматы, 1995 г.
12. Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм реализации норм земельного права. Алматы, 2001 г.

13. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика. Алматы, 2002 г.
14. Абдраимов Б.Ж., Жарылкасы Е. Возмещение экологического вреда по законодательству РК. Алматы, 2001 г.
15. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003 г.
16. Байдельдинов Д.Л. Экологическое законодательство Республики Казахстан (проблемы совершенствования, перспективы развития). Алматы: Жеті Жарғы, 1995г.
17. Боголюбов С.А. Земельное право. М., 1998 г.
18. Бектурганов А.Е. Надо учитывать национальные традиции// Юридическая газета, 1999. №10 (277).
19. Бектурганов А.Е. Правовое обеспечение рационального использования орошаемых земель: Автореф. Дис. К.ю.н. Алма-Ата, 1998 г.
20. Ерофеев Б.В. Земельное право. М., 1998 г.
21. Земельное право в вопросах и ответах. Под редакцией Боголюбова С.А. М., 2004 г.
22. Культелеев С.Т. Государственно-правовой механизм регулирования рационального использования и охраны земель// Право и государство. – 2000 № 1-2 (16-17).
23. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Ростов-на-Дону, «Феникс», 2006 г.
24. Коростелев С.В. Земельное и лесное право. СПб., 1998 г.
25. Косанов Ж.К. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Монография. Алматы, 2002 г.
26. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право РК. Алматы., 2004г.
27. Стамкулов А.С. Ей, родимой, хозяин нужен: Интервью// Юридическая газета. 2001. 20 июня.
28. Стамкулов А.С. Правовой режим историко-культурного, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения // Фемида. 2000. №8.
29. Стамкулов А.С. Проблемы земельного законодательства в Казахстане// Юридическая газета. – 2000. 1 марта.
30. Стамкулов А.С., Бектурганов А.Е. Некоторые вопросы права собственности на землю в Республике Казахстан// Вестник Минюста Республики Казахстан. 1995. № 2.
31. Стамкулов А.С., Урисбаева А.А. Новое земельное законодательство// Государство и права. 2001. № 3.
32. Стамкулова Г.А. Правовые основы охраны, воспроизводства и использования нелесного растительного мира в РК (учебное пособие). Алматы: Данекер, 2000г.
33. Сулейменов М.К. Вещные права в Республике Казахстан. Алматы, 1999 г.

- 34.Серикбаева Ш.Б. Государственная регистрация прав на землю в Республике Казахстан. Проблемы теории и практики. Алматы, 2006 г.
- 35.Сухова Е.А. Земельное право. Курс лекций. М., 2006 г.
- 36.Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э. Земельное и природоресурсное право. М.: Издательский центр «Академия», 2003 г.
- 37.Улюкаев В.Х. Земельное право. М., 2002 г.
- 38.Хаджиев А.Х. Земельное право. Общая часть: Учебное пособие. Алматы, 2002 г